# 平成26年度 第2回四街道市指定管理者選定評価委員会 (スポーツ・都市施設等合議体)会議概要

開催日時 平成26年8月26日 (火) 13:00~16:30

開催場所 四街道市役所 こども保育課2階会議室

出席委員 櫻井委員(会長)、伊東委員(副会長)、日和委員、大江委員、田井委員

欠席委員 なし

事務局 行革推進課:永易課長、濱田副主幹、安永副主査、小安副主査

説明者 スポーツ振興課:横山課長、野口主査、森田副主査

都市計画課:飯田課長、川口主査補、牛玖主任技師

道路管理課:御園課長、吉橋主査、針谷主査補

 開催形態
 公開

 傍聴者
 0人

## 会議概要

- 1 開会
- 2 会長あいさつ
- 3 市長あいさつ
- 4 諮問(指定管理者評価依頼書により諮問)
- 5 議事録署名人の選出(大江委員、田井委員を選出)
- 6 指定管理者評価方法及び評価基準等について
- 7 議題
- (1) 平成25年度に実施された指定管理者による施設管理状況の評価
  - ① 四街道市温水プール
  - ② 四街道市都市公園
  - ③ 四街道市営駐車場及び四街道市営自転車駐車場
- (2) 平成25年度に実施された指定管理者による施設管理状況の評価に係る答申(案)
  - ① 四街道市温水プール
  - ② 四街道市都市公園
  - ③ 四街道市営駐車場及び四街道市営自転車駐車場
- 8 答申(指定管理者評価結果通知書により答申)
- 9 その他
- 10 閉会

#### 委員意見等

議題1 平成25年度に実施された指定管理者による施設管理状況の評価

### ① 四街道市温水プール

所管課:(資料説明)

櫻井会長:収支状況過年度比較表の「市の収入」とは

所 管 課:温水プールの使用料等のことである。

櫻井会長:平成25年度諸経費内訳の「租税公課支出」の説明欄に記載の数字が合わないが。

所 管 課:指定管理者に確認する。(確認後資料が差し替えられる)

櫻井会長:評価資料3の「指定管理業務の執行状況」について所管課としてどのように評価を 行っているのか。評価方法を検討してほしい。

所 管 課:個別にヒアリングは実施していないが、年間を通じて指定管理者と所管課で話し合う機会を設けている。評価方法については検討する。

櫻井会長:同じく4施設運営の(1)必須事業で指定管理者がBで所管課がAの評価になっているが。

所 管 課:施設所管課がA評価したのは、施設の老朽化は指定管理者の問題ではないので、 所管課としてはAとした。

櫻井会長:指定管理者が作成している事業報告書のグラフが白黒印刷を考慮したグラフでなく 非常に見づらい。

所 管 課:指定管理者に指導する。

櫻井会長:昨年度の指定管理者選定の時に提案のあった、「ISO9000」「交通利便性の向上」 「財団の給与制度を見直す」などの進捗状況はどうなっているか。

所管課:現在、財団から進捗状況等の報告はない。

櫻井会長:すでに26年度も8月を過ぎようとしている。現在何らかの報告があってしかるべき ものと思うので、指定管理者によく伝えてほしい。

所管課:了解した。

櫻井会長:券売機での売上げ代金の取り扱いはどうなっているか。

所 管 課:平日は指定金融機関が集金に来る。土日については温水プール内の金庫に保管している。

田井委員:みそら幼稚園、千葉敬愛の専用使用が減少した理由は。

所 管 課:料金等や使用時間等に変更はなかったので、利用団体側の都合によるものと分析 している。

大江委員:学校プール開放について、この人数は少なすぎるのでは。

所 管 課:現在、学校プール開放は学校のプールを使用するのではなく、温水プールと、中央 公園プールを使用しており、利用券を児童に配布して、利用した児童の学校別の 数字である。

櫻井会長: その他意見等なければ、四街道市温水プールの指定管理者の評価についての質疑はこれで終了とする。

#### ②四街道市都市公園

所管課:(資料説明)

大江委員:「還元事業費」について、説明の補足をお願いしたい。

所 管 課:「還元事業費」とは、指定管理者選定時の提案において、提案されていたものだが、 指定管理者が5年間の契約の中で、プラスになった分を還元して事業を行うもの である。

伊東委員:市民大会でメインアリーナを専用使用する時などは第1・2駐車場の利用することは できないものか

所 管 課:市民大会に限らず、大きな大会等が重なるときは、参加団体には臨時駐車場に止めるように指導しており、併せて駐車場の誘導員も出していただくよう指導している、

日和委員:市内の幼稚園が多目的運動場を専用使用する時に、小さな子連れや妊婦までが遠い 臨時駐車場へ誘導されたが、配慮はできないのか。

所 管 課:そのような場合は、指定管理者へ臨機応変に対応するように指導している。

大江委員: アリーナの利用については、抽選になるため、必要以上に予約を入れて、使い切れない場合が見受けられる。

所 管 課:施設予約システムで管理しており、事前にキャンセルが発生した場合はPCで確認 が可能である。また、必要以上の予約をキャンセルなどしない場合の対応を検討する 必要がある。

櫻井会長:温水プールでも聞いたが、昨年度の指定管理者選定の時に提案のあった、「ISO 9000」「交通利便性の向上」「財団の給与制度を見直す」「外部監査体制の整備」などの進捗状況はどうなっているか。

所管課:現在、財団から進捗状況等の報告はない。

櫻井会長:出来れば、指定管理者に直接聞きたいが、いかがなものか

行革推進課:現時点では、所管課がこのシートを作成し評価を行っていることから、この場に 出席依頼はしていないが、来年度は検討したい。

櫻井会長:都市公園の収支状況で25年度に還元事業で1千万以上の支出があるがこれはなにか。

所 管 課:中央公園に設置したコンビネーション遊具のことである。

櫻井会長:その他意見等なければ、四街道市都市公園の指定管理者の評価についての質疑はこれ で終了とする。

## ③四街道市営駐車場及び四街道市営自転車駐車場

所 管 課:(資料説明)

田井委員:南口は一時利用の券売機が、駅に近い第2に設置されているが、一時利用駐輪場は 離れた第3になるので検討できないか

所管課:券売機の防水の問題等により、屋根のついている第2自転車駐車場に設置している。

なお、一時利用は第2自転車駐車場の2・3階になる

大江委員:南口第1自転車駐車場は600台の登録台数になっているが、H26度は788台となっている。登録できる台数が増えたのか。また、職員配置の勤務シフト表によると土日の午後に管理人が不在になるのか

所 管 課:登録受付台数は600台だが少し多めに登録をしている。今までの経験値から判断 している。 勤務シフトにより不在の時間帯がある。

櫻井会長:他の施設でも聞いたが、昨年度の指定管理者選定の時に提案のあった、「ネット利用 登録」「受付窓口拡大」「管理時間拡充」などの進捗状況はどうなっているか。

所管課:現在、財団から進捗状況等の報告はない。

櫻井会長:モニタリングをしっかりして、チェックしてほしい。

所管課:了解した。

櫻井委員:委託事業は50万以下につては随意契約、50万以上は入札になるのか。

所管課:そのとおりである。

大江委員:事業報告の収支状況報告の消耗什器備品費支出の「駐車場管理用デジタル簡易無線機」 はどこに設置したのか。

所管課:ハンディ型の免許不要の簡易無線機である。駐輪場間での連絡調整を目的としている。

伊東委員:指定管理業務の執行状況で指定管理者と施設所管課で評価が違っているが、評価する にあたって指定管理者とコミュニケーションを密にして評価しているのか。

所 管 課:一部不明な点はヒアリングを行い、そのほかについては報告書及び日常的な打ち合わせにおいていて確認している。

櫻井会長:全部は無理だが、可能な限りヒアリングを実施して評価してほしい。

櫻井会長: 駐輪場等での現金の管理はどのようにしているのか。

所 管 課:財団の職員が集金に回り、市役所内の金融機関の窓口で入金している。

大江委員:最近の自転車はかご等が大きくなり、北口第1・2駐輪場のラックに自転車を置くのは難しく、怪我をする可能性がある。改修する予定はないのか。

所 管 課:北口第1の3階においては、ラックを外すことを実施している。しかし、すべてを 外すことは経費的にも難しいと考えている。

櫻井会長:放置自転車は増えているのか。

所 管 課:毎日放置自転車の報告はある。しかし、年々数は減ってきている。なお、駐輪場は 登録自転車はシールで管理しており、放置されたものかどうかはすぐに確認できる。

櫻井会長:その他意見等なければ、四街道市営駐車場及び四街道市営自転車駐車場の指定管理者 の評価についての質疑はこれで終了とする。以上で議題1を終了する。

## 議題2 平成25年度に実施された指定管理者による施設管理状況の評価に係る答申(案)

# ①四街道市温水プール

事務局:(資料説明)

櫻井会長:意見等あるか。

櫻井会長: 意見等なければ「平成25年度四街道市温水プールに係る指定管理者評価表」につい

ては、原案のとおり決定する。

#### ②四街道市都市公園

事務局:(資料説明)

櫻井会長:意見等あるか。

櫻井会長:意見等なければ「平成25年度四街道市都市公園に係る指定管理者評価表」について

は、原案のとおり決定する。

# ③四街道市営駐車場及び四街道市営自転車駐車場

事務局:(資料説明)

櫻井会長:意見等あるか。

櫻井会長:意見等なければ「平成25年度四街道市営駐車場及び四街道市営自転車駐車場に係る

指定管理者評価表」については、原案のとおり決定する。以上で議題2を終了する。

答申後、閉会