

第1章 四街道市の概要

第1節 自然的条件

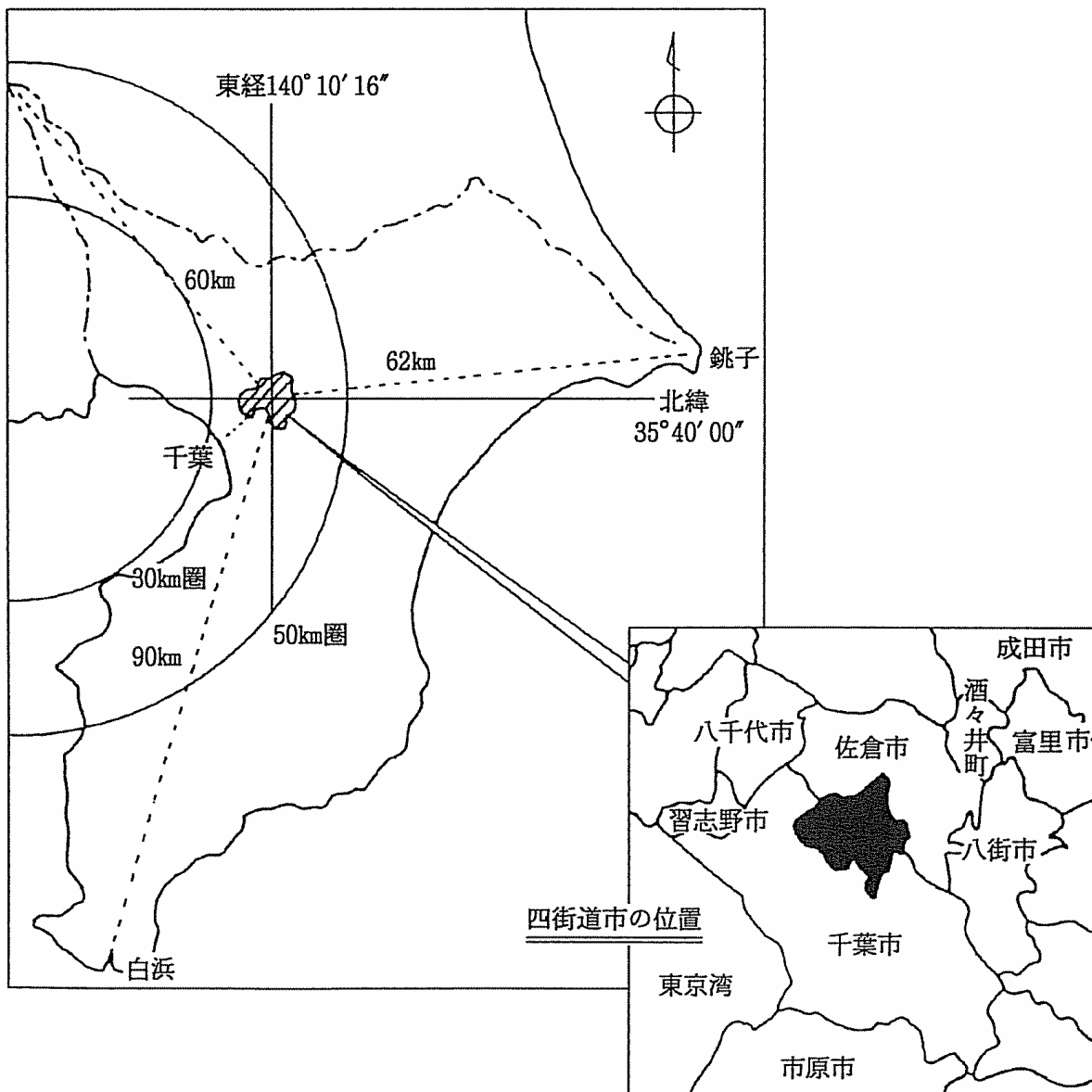
1. 位置

本市は都心から40km圏内にあり、県都千葉市や佐倉市に接し、千葉県ほぼ中央、「チーバくん」の“ほっぺ”の部分に位置しています。

市域は、東西7km、南北9km、面積は34.52km²とコンパクトながら、JR線（総武本線・成田線）をはじめ、広域幹線道路の東関東自動車道や国道51号が市域を横断しており交通アクセスが良好です。

本市の地形は、平坦な台地状である西部と、印旛沼流域の谷津田が浸食している起伏のある台地状で成り立っています。

図表 1-1-1 市の位置



2. 気象

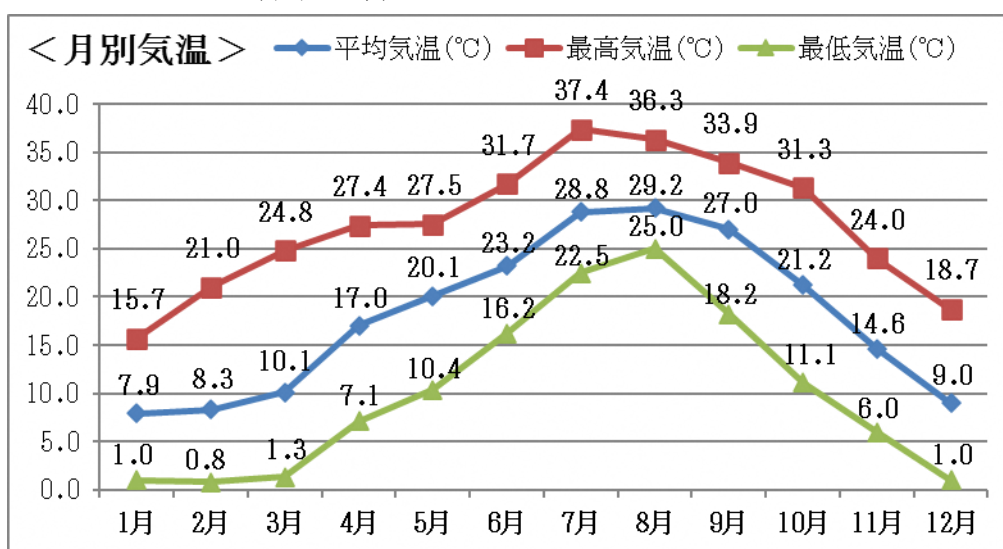
気象条件は、大気汚染に大きな影響を与えます。近年の気象状況は以下のとおりです。

図表 1-1-2 気温等の月別推移（令和6年）

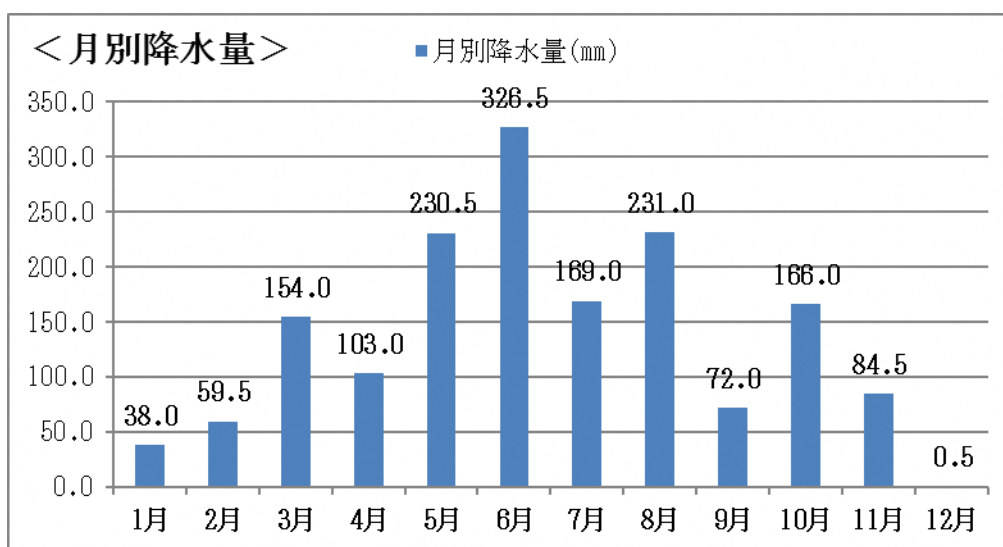
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年間
平均気温 (°C)	7.9	8.3	10.1	17.0	20.1	23.2	28.8	29.2	27.0	21.2	14.6	9.0	(平均) 18.0
最高気温 (°C)	15.7	21.0	24.8	27.4	27.5	31.7	37.4	36.3	33.9	31.3	24.0	18.7	(最高) 37.4
最低気温 (°C)	1.0	0.8	1.3	7.1	10.4	16.2	22.5	25.0	18.2	11.1	6.0	1.0	(最低) 0.8
降水量 (mm)	38.0	59.5	154.0	103.0	230.5	326.5	169.0	231.0	72.0	166.0	84.5	0.5	(合計) 1,634.5

資料:千葉特別地域気象観測所（千葉市中央区中央港）

図表 1-1-3 月別気温（令和6年）



図表 1-1-4 月別降水量（令和6年）

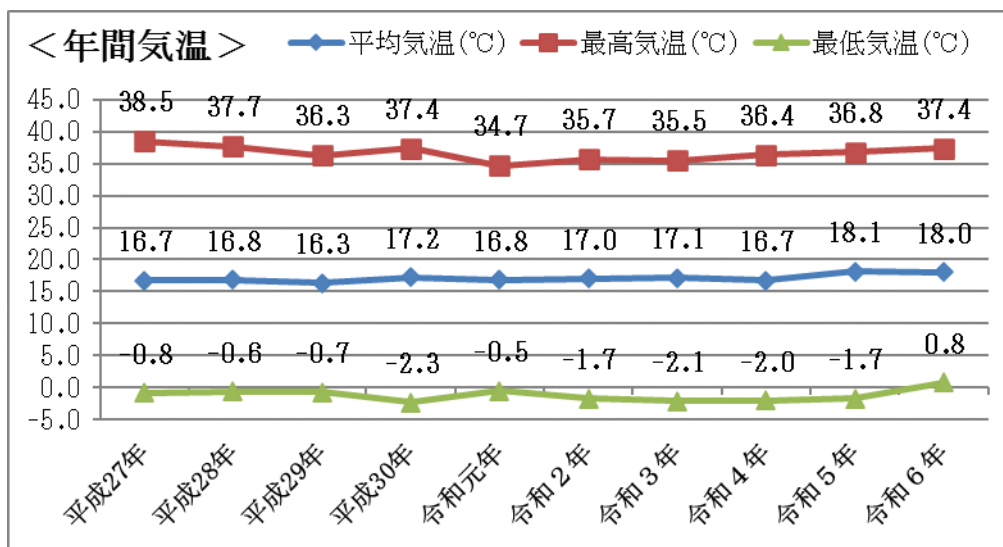


図表 1-1-5 気温等の年別推移

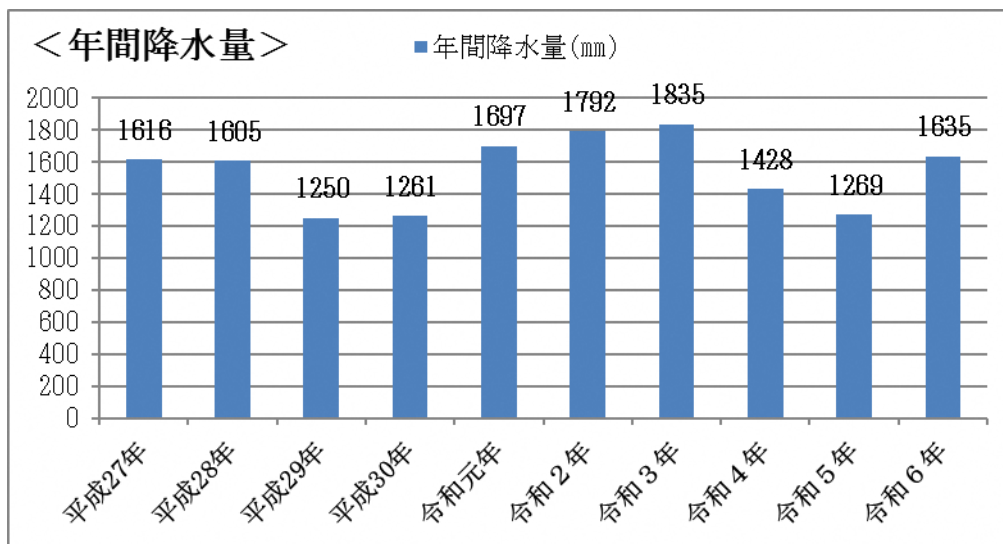
	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	平均
平均気温(℃)	16.7	16.8	16.3	17.2	16.8	17.0	17.1	16.7	18.1	18.0	17.1
最高気温(℃)	38.5	37.7	36.3	37.4	34.7	35.7	35.5	36.4	36.8	37.4	36.6
最低気温(℃)	-0.8	-0.6	-0.7	-2.3	-0.5	-1.7	-2.1	-2.0	-1.7	0.8	-1.2
降水量(mm)	1616	1605	1250	1261	1697	1792	1835	1428	1269	1635	1539

資料：千葉特別地域気象観測所（千葉市中央区中央港）

図表 1-1-6 年間気温（平成 27 年～令和 6 年）



図表 1-1-7 年間降水量（平成 27 年～令和 6 年）



第2節 社会的条件

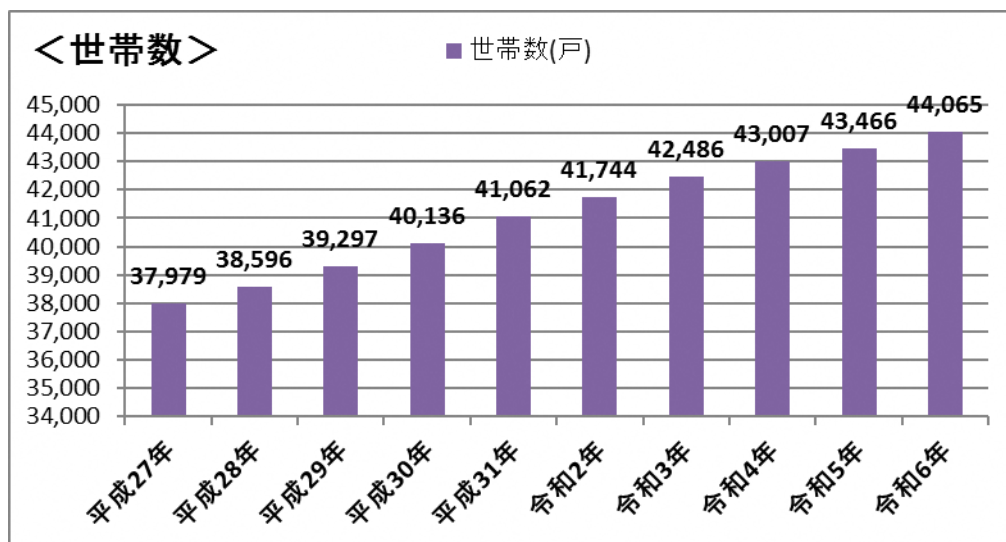
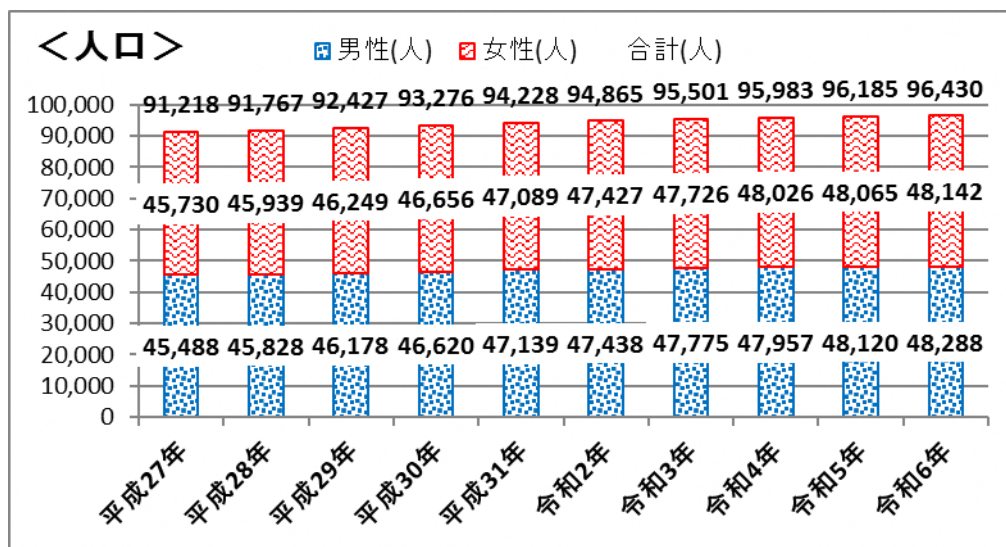
1. 沿革

本市、は千代田町と旭村が合併し、昭和30(1955)年に四街道町として誕生しました。その後、昭和40年代から50年前半にかけての大型団地の整備とともに人口が急増し、昭和56(1981)年には県下28番目の市として市制を施行しました。

2. 人口

市制施行以降、首都圏の住宅都市として、都市基盤の充実とともに、人口増加が続きました。令和6年4月1日現在、約9万6千人となっています。

図表 1-2-1 住民基本台帳人口（毎年4月1日現在）



3. 産業

本市の就業人口は、令和2年10月現在で44,376人となっています。産業別の就業構成比率は、第1次産業が1.1%、第2次産業が19.1%、第3次産業が79.8%であり本市の就業者のほとんどが第3次産業に携わっています。

市制施行時（昭和56年）とその後（平成17年・平成22年・平成27年・令和2年）で各産業の構成比を比較してみると、第1次産業及び第2次産業は減少、第3次産業は増加しています。

図表 1-2-2 産業別の就業人口

	昭和56年		平成17年		平成22年		平成27年		令和2年	
	人口	構成比	人口	構成比	人口	構成比	人口	構成比	人口	構成比
第1次産業	1,452人	6.1%	621人	1.6%	515人	1.4%	479人	1.3%	493人	1.1%
第2次産業	7,126人	29.9%	8,525人	21.5%	7,330人	19.7%	7,759人	20.4%	8,481人	19.1%
第3次産業	15,240人	64.0%	30,398人	76.9%	29,413人	78.9%	29,685人	78.3%	35,402人	79.8%
合計	23,818人	—	39,544人	—	37,258人	—	37,923人	—	44,376人	—

※令和2年は不詳補完結果の結果数値を掲載しています。

4. 土地利用

本市は市内全域が都市計画区域であり、12.45 km²の市街化区域と22.25 km²の市街化調整区域に大別されます。

土地利用状況は、JR四街道駅を中心とした市街地が形成されているほか、千代田・物井地区と旭ヶ丘・みそら地区、鷹の台地区にまとまった市街地がみられます。

地目別では、宅地が約30.2%を占め、田、畑、山林、原野が減少傾向にあります。

図表 1-2-3 都市計画区域別面積（都市計画決定時）

区 域		面積(km ²)	比 率
市街化区域面積		12.45	35.9%
用途地域別	第一種低層住居専用地域	6.79	19.6%
	第二種低層住居専用地域	0.10	0.3%
	第一種中高層住居専用地域	1.60	4.6%
	第一種住居地域	2.55	7.3%
	第二種住居地域	0.20	0.6%
	近隣商業地域	0.25	0.7%
	商業地域	0.13	0.4%
	準工業地域	0.83	2.4%
市街化調整区域面積		22.25	64.1%
合 計		34.70	100.0%

※このデータは都市計画決定された数値であり、平成26年10月に国土地理院で公表されている、行政区域面積（34.52 km²）とは異なります。

図表 1-2-4 地目別土地面積（毎年1月1日時点） (単位：km²)

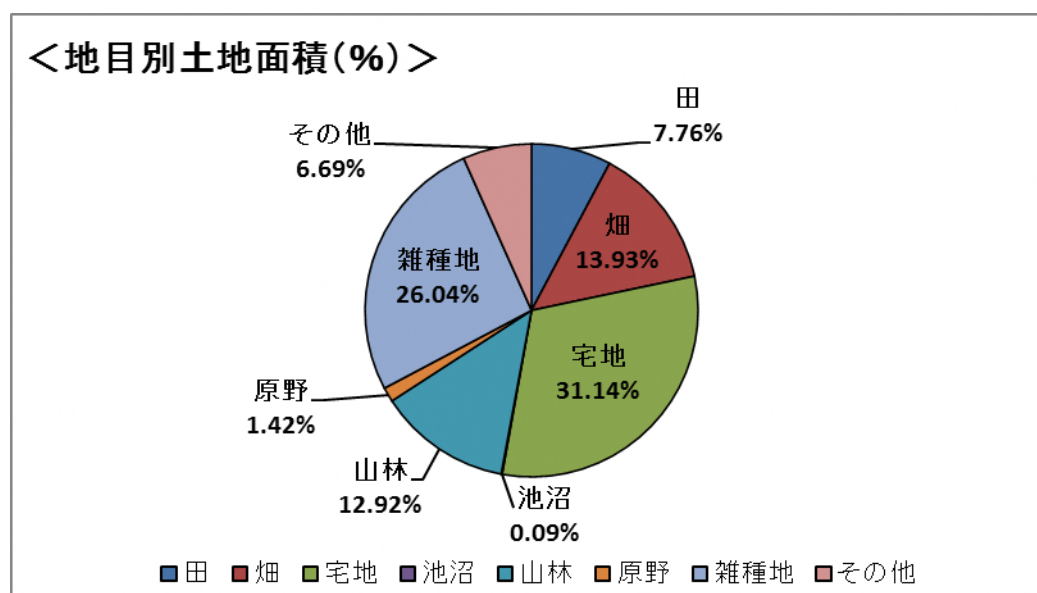
年	総数	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地	その他	
H27	34.52	2.75	5.40	9.82	0.03	5.16	0.69	8.06	2.61	
H28	34.52	2.74	5.30	9.88	0.03	5.09	0.68	8.19	2.61	
H29	34.52	2.71	5.20	10.03	0.03	4.90	0.66	8.57	2.42	
H30	34.52	2.69	5.17	10.10	0.03	4.86	0.64	8.61	2.42	
H31	34.52	2.69	5.12	10.22	0.03	4.83	0.63	8.58	2.41	
R2	34.52	2.69	5.08	10.28	0.03	4.78	0.58	8.59	2.50	
R3	34.52	2.69	5.00	10.42	0.03	4.75	0.57	8.64	2.42	
R4	34.52	2.68	4.93	10.48	0.03	4.50	0.50	8.73	2.67	
R5	34.52	2.68	4.86	10.69	0.03	4.48	0.49	8.96	2.33	
R6	面積	34.52	2.68	4.81	10.75	0.03	4.46	0.49	8.99	2.31
	割合%	100.00	7.76	13.93	31.14	0.09	12.92	1.42	26.04	6.69

※平成26年10月に測量方法の変更などにより、市の面積が変更となりました（国土地理院発表）。

市の境目は変更ありません。

※各項目の面積は、小数点以下第3位で四捨五入しているため、内訳の計と総数が一致しない場合があります。

図表 1-2-5 地目別土地面積の割合（令和6年）



5. 交通

鉄道は、本市の中央を横断するJR東日本総武本線の四街道駅と物井駅があり、令和6年度は両駅合わせて1日平均で約2.4万人が利用しています。

バスは、四街道駅を起点・終点に各方面に路線網があります。市内循環バスも市役所を起点として右回りと左回りの2つの循環ルートを毎日運行しています。

道路交通網は、北部を横断する東関東自動車道、南部を横断する国道51号、主要地方道千葉臼井印西線、主要地方道浜野四街道長沼線、県道佐倉停車場千代田線、県道四街道上志津線が通っています。