

# 市所有建築物の耐震診断及び耐震補強実施状況 (令和7年3月末現在)

資料1

(昭和56年以前に建築された、耐震改修促進法第14条による特定既存耐震不適格建築物及び要安全確認計画記載建築物)

事由	番号	施設名称	建築年	階数 地上 (地下)	延べ面積 (㎡)	構造耐震指標 (Is値)	耐震 補強	区分
耐震改修促進法第14条による特定建築物	1	市庁舎 本館	44	3	5,869	0.25	未	庁舎
						(If値)0.75	暫定	
	2	市庁舎 新館	55	5(1)		0.4	未	庁舎
	3	文化センター 会館棟	56	3(1)	3,685	0.77	済	劇場、集会場
	4	文化センター ホール	55	3(1)	6,218	0.81	済	劇場、集会場
	5	千代田保育所	52	2	1,103	0.83	済	社会福祉施設、保育所、幼稚園
	6	市営緑ヶ丘住宅	47	4	1,177	1.1	—	賃貸共同住宅
	7	千代田公民館	56	2(1)	1,364	1.1	—	劇場、集会場
	8	四街道小学校 棟14	43	3	1,151	0.71	済	学校
	9	四街道小学校 棟15	47	3	2,409	0.71	済	学校
	10	四街道小学校 棟16	48	2	2,156	0.77	済	学校
	11	四街道小学校 棟18	48	3	96	0.71	—	学校
	12	四街道小学校 体育館	50	1	997	0.71	済	学校
	13	大日小学校 棟3-1	50	2	617	0.72	済	学校
	14	大日小学校 棟3-2	50	3	401	0.72	済	学校
	15	大日小学校 棟5	52	3	1,849	0.71	済	学校
	16	大日小学校 棟13	52	3	1,010	0.77	—	学校
	17	大日小学校 体育館	54	1	837	0.92	済	学校
	18	南小学校 棟6	52	3	990	1.01	—	学校
	19	旭小学校 棟2	47	3	1,035	0.84	済	学校
	20	旭小学校 棟17	56	3	831	1.12	—	学校
	21	中央小学校 棟1-1	44	3	1,455	0.79	済	学校
	22	中央小学校 棟1-2	44	3	1,248	0.79	済	学校
	23	中央小学校 棟2	44	2	557	0.8	済	学校
	24	中央小学校 棟13-1	53	3	1,937	0.72	済	学校
	25	中央小学校 棟13-2	53	2	30	0.72	済	学校
	26	中央小学校 棟26	44	1	79	1.17	—	学校
	27	中央小学校 体育館	42	1	923	1.01	済	学校
	28	八木原小学校 棟1	51	3	3,638	0.73	済	学校
	29	八木原小学校 棟8	54	4	902	0.75	済	学校
	30	八木原小学校 棟11	51	4	2,525	0.72	済	学校
	31	八木原小学校 棟12	51	2	252	1.19	—	学校
	32	八木原小学校 体育館	51	2	1,021	0.8	済	学校
	33	四和小学校 棟1	51	3	1,238	0.72	—	学校
	34	四和小学校 棟10	51	3	2,543	0.7	済	学校
	35	四和小学校 棟11	51	3	75	1.16	済	学校
	36	四和小学校 体育館	53	1	824	0.81	済	学校
	37	山梨小学校 棟1	53	3	3,157	0.77	済	学校
38	山梨小学校 体育館	54	1	863	1.01	済	学校	

39	みそら小学校	棟1	55	3	2,069	0.8	—	学校
40	みそら小学校	棟7	55	3	1,979	1.19	—	学校
41	みそら小学校	棟8	55	3	125	1.12	—	学校
42	みそら小学校	体育館	55	1	934	0.75	済	学校
43	栗山小学校	体育館	56	1	957	0.79	済	学校
44	千代田中学校	棟1-1	50	3	1,836	0.77	済	学校
45	千代田中学校	棟1-2	50	3	314	0.77	済	学校
46	千代田中学校	棟1-3	50	3	1,609	0.77	済	学校
47	千代田中学校	棟5-1	54	3	2,756	0.9	済	学校
48	千代田中学校	体育館	50	2	873	0.74	済	学校
49	旭中学校	棟1	51	3	1,651	0.77	済	学校
50	旭中学校	棟6	56	3	2,403	0.73	—	学校
51	旭中学校	棟15	51	3	1,219	0.73	済	学校
52	旭中学校	棟16	56	2	34	0.73	済	学校
53	旭中学校	体育館	52	1	1,397	0.73	済	学校
54	四街道西中学校	棟1	54	4	2,577	0.71	済	学校
55	四街道西中学校	棟2	54	4	3,116	0.71	済	学校
56	四街道西中学校	体育館	55	1	1,522	0.89	済	学校

- Is値とは「構造耐震指標」といって、耐震診断で判断の基準となる値です。
- 震度6強における建物への影響とIs値の関係
  - Is値0.3未満・・・ 崩壊又は破壊する危険性が大きい
  - Is値0.3以上0.6未満・・・崩壊又は破壊する危険性がある
  - Is値0.6以上・・・ 崩壊又は破壊する危険性が低い
- Is値は、建物の最も弱い部分の耐震性を表しており、建物全体が直ちに崩壊又は破壊することを意味するものではありません。  
 なお、学校施設のうち体育館(鉄骨造)は、阪神・淡路大震災において被害は比較的軽微であったと調査報告されております。
- 耐震補強欄が「済」の建物のIs値は耐震補強後のIs値で、「—」はIs値が0.7以上で補強を行わなくてよい施設であり、「未」は補強未実施です。
- If値とは「倒壊危険度指標」といって、柱の軸耐力で判断の基準となる値です。  
 庁舎本館の「暫定」は建て替えまでの暫定工事として高圧延材を柱に巻いて補強したものです。  
 If値1.0未満・・・ 地震時の軸耐力による柱の倒壊する危険性が低い
- 要安全確認計画記載建築物(法第7条)とは、昭和56年5月31日以前の旧耐震基準で建てられた建築物で、災害時に拠点施設となる学校・病院等で、大規模な地震が発生した場合にその利用を確保することが公益上必要な建築物として、千葉県の耐震改修促進計画に位置付けた建築物です。