

様 式

四街道市長 様

住 所
 事業者 氏 名
 電話番号 () 印

開発行為事前協議申請書

四街道市開発行為指導要綱第7条第2項の規定により、開発行為の事前協議を受けたいので、下記のとおり申請します。

記

| | | | |
|-----------|--|-----------------------------|----------------|
| 開 発 区 域 | 四街道市 | | 外 筆 |
| 面 積 | 実 測 | m ² / 公 簿 | m ² |
| 用 途 地 域 | <input type="checkbox"/> 市街化区域 () <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 | | |
| 目 的 | <input type="checkbox"/> 住宅(戸建) <input type="checkbox"/> 共同住宅(階建棟) <input type="checkbox"/> その他() | | |
| 代 理 人 | 住所 氏名 | 電話番号 () (担当者:) | |
| 設 計 者 | 住所 氏名 | 電話番号 () (担当者:) | |
| 工 事 施 行 者 | 住所 氏名 | 電話番号 () (担当者:) | |
| 添 付 書 類 | 1 計画概要書(別紙) | 11 排水施設計画図(平面図・縦横断面図・流末系統図) | |
| | 2 施行区域位置図(1/10,000) | 12 流量計算書 | |
| | 3 施行区域周辺図(1/2,500) | 13 各種構造図 | |
| | 4 公図写し(1/600) ※隣地土地所有者を明示 | 14 その他必要な書類 | |
| | 5 土地の登記事項証明書 | (1) 建物計画図(平面図・立面図) | |
| | 6 地番別一覧表(地番・地目・所有者・公簿面積) | (2) 道路計画図(平面図・断面図) | |
| | 7 求積図 | (3) 給水計画概要及び関係図面 | |
| | 8 現況図(平面図・断面図) | (4) 日影図(中高層建築のみ) | |
| | 9 造成計画図(平面図・断面図) | (5) タイプ別住戸専用面積表 | |
| | 10 土地利用計画図(土地利用別色分け) | (6) 委任状 | |

備考 原則として正1部、副4部を提出するものとする。

(別紙)

計 画 概 要 書

| 土地の現況 | 区 分 | | 宅 地 | 農 地 | 山 林 | その他() | 合 計 | |
|----------|---|----------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 面積 | 公 簿 | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | | 実 測 | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| 比率 | 公 簿 | % | % | % | % | % | 100.0 % | |
| | 実 測 | % | % | % | % | % | 100.0 % | |
| 計 画 概 要 | 建築物の概要 (計画戸数： 戸) (計画人口： 人) (建築物の主要用途：) (用途地域別面積：) (戸建：最大区画面積 m ² /最小区画面積 m ² /平均区画面積 m ²) (建面： m ²) (延面： m ²) (建ぺい： %) (容積： %) (階数：地上 階・地下 階) (自動車駐車場： 台/自転車等駐車場 台) (高さ：地上 m・地下 m) (建築構造：) | | | | | | | |
| | 雨水処理 | | (調整方法：) (容量：) | | | | | |
| | 汚水処理 | | (し尿処理：) (雑排水処理：) | | | | | |
| | 給 水 | | <input type="checkbox"/> 市営水道 <input type="checkbox"/> 井戸(口径： /出力：) | | | | | |
| | ガ ス | | <input type="checkbox"/> 都市ガス(東京・千葉) <input type="checkbox"/> プロパンガス(集中・個別) | | | | | |
| | 道路の概要 | 接する道路の名称 | | | | | | |
| | | 建基法の適用条項 | | | | | | |
| | | 幅 員 | | | | | | |
| | 消防水利 | | <input type="checkbox"/> 防火水槽(トン/ 基) <input type="checkbox"/> 消火栓(基) | | | | | |
| | 土地利用別 | 区分 | 宅 地 | 道 路 | 公園緑地 | 調整池 | | 合 計 |
| 面積 | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | |
| 比率 | | % | % | % | % | % | 100.0% | |
| 用地の帰属・寄附 | 区分 | 道 路 | 公園緑地 | 調整池 | | | 合 計 | |
| | 面積 | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | |

事業公開板

| | | | |
|---------|----------|------|-----|
| 事業の名称 | | | |
| 開発区域の名称 | 四街道市 | 外 | 筆 |
| 開発区域の面積 | 平方メートル | | |
| 計画概要 | | | |
| 工事着手予定日 | 自 | 年 | 月 日 |
| 工事完了予定日 | 至 | 年 | 月 日 |
| 事業者 | 住所 氏名 | 電話番号 | () |
| 設計者 | 住所 氏名 | 電話番号 | () |
| 工事施行者 | 住所 氏名 | 電話番号 | () |

この事業の問い合わせ先 _____

担当者 _____ 電話番号 ()

事業公開版設置年月日 _____ 年 月 日

↑
120センチメートル以上
↓

← 80センチメートル以上 →

四街道市長 様

住 所
 事業者 氏 名
 電話番号 () 印

近 隣 説 明 会 報 告 書

四街道市開発行為指導要綱第29条第3項の規定により、近隣説明会を実施しましたので、下記のとおり報告します。

記

| | | |
|---------|--|-----|
| 開 発 区 域 | 四街道市 面積：実測 m ² / 公簿 m ² | 外 筆 |
| 目 的 | <input type="checkbox"/> 住宅（戸建） [戸（区画）] <input type="checkbox"/> 共同住宅 [階建 棟／高さ m] <input type="checkbox"/> そ の 他 [] | |
| 説明者氏名 | | |
| 添 付 資 料 | 4. 出席者一覧表 5. 議事録（周辺住民代表者が署名したもの） 6. 説明用資料 | |

四街道市長 様

事業者 住所
氏名 () 印
電話番号 ()

工事施行者 住所
氏名 () 印
電話番号 ()

工 事 着 手 届

四街道市開発行為指導要綱第31条の規定により、開発行為に係る工事に着手しましたので、下記のとおり届け出ます。

記

| | |
|-------------------|----------------------------|
| 協議書の番号及び締結年月日 | 第 一 号 ・ 年 月 日 |
| 開発区域に含まれる地域の名称 | 四街道市 外 筆 |
| 工 事 着 手 年 月 日 | 年 月 日 |
| 工 事 完 了 予 定 年 月 日 | 年 月 日 |
| 工 事 の 工 程 | 工事工程表（別紙）のとおり |
| 現場管理者の氏名及び連絡先 | 氏名 連絡先 通常 () 緊急 () |

年 月 日

四街道市長 様

住 所
事 業 者 氏 名
電話番号 () 印

住 所
工事施行者 氏 名
電話番号 () 印

公共公益施設完了検査願

四街道市開発行為指導要綱第32条第1項の規定により、下記の開発行為に係る公共公益施設の整備が完了しましたので、検査願います。

記

| | |
|---------------------|--------------|
| 1. 協議書の番号及び締結年月日 | 第 一 号・ 年 月 日 |
| 2. 開発区域に含まれる地域の名称 | 四街道市 外 筆 |
| 3. 整備が完了した公共公益施設の名称 | |
| 4. 公共公益施設整備完了年月日 | 年 月 日 |
| 5. 検査希望年月日 | 年 月 日 |
| 6. 添付書類 | |

四街道市長 様

住 所
事 業 者 氏 名
電話番号 () 印

住 所
工事施行者 氏 名
電話番号 () 印

路盤工事完了検査願

四街道市開発行為指導要綱第32条第1項の規定により、下記の開発行為に係る路盤工事が協議どおり完了しましたので、検査願います。

記

| | |
|-------------------|--------------|
| 1. 協議書の番号及び締結年月日 | 第 一 号・ 年 月 日 |
| 2. 開発区域に含まれる地域の名称 | 四街道市 外 筆 |
| 3. 路盤工事完了年月日 | 年 月 日 |
| 4. 検査希望年月日 | 年 月 日 |
| 5. 添付書類 | |

四街道市長 様

住 所
事 業 者 氏 名 印
電話番号 ()

住 所
工事施行者 氏 名 印
電話番号 ()

開 発 行 為 完 了 届

四街道市開発行為指導要綱第32条第2項の規定により、開発行為に係る工事が完了しましたので、下記のとおり届け出ます。

記

| | |
|---|----------------|
| 1. 協議書の番号及び締結年月日 | 第 一 号・ 年 月 日 |
| 2. 開発区域に含まれる地域の名称 | 四街道市 外 筆 |
| 3. 開 発 区 域 の 面 積 | m ² |
| 4. 工 事 完 了 年 月 日 | 年 月 日 |
| 5. 検 査 希 望 年 月 日 | 年 月 日 |
| 6. 添付書類 (1) 配置図 (2) 給排水設備図 (3) 確定測量図 (4) 各検査済証の写し | |

四街道市長 様

事業者 住所
氏名 印
電話番号 ()

工事施行者 住所
氏名 印
電話番号 ()

是 正 報 告 書

年 月 日の検査において指示を受けた事項については、下記のとおり是正しましたので、四街道市開発行為指導要綱第32条第3項の規定により報告します。

記

| | |
|-------------------|--------------|
| 1. 協議書の番号及び締結年月日 | 第 一 号・ 年 月 日 |
| 2. 開発区域に含まれる地域の名称 | 四街道市 外 筆 |
| 3. 指 示 事 項 | |
| 4. 是 正 内 容 | |
| 5. 是 正 完 了 年 月 日 | 年 月 日 |
| 6. 添付書類 | |

検 査 済 証

年 月 日

様

四街道市長

印

下記の開発行為に係る工事については、協議内容に適合していることを証明します。

記

| | |
|-------------------|--------------|
| 1. 協議書の番号及び締結年月日 | 第 一 号・ 年 月 日 |
| 2. 開発区域に含まれる地域の名称 | 四街道市 外 筆 |
| 3. 事業者の住所及び氏名 | 住所 氏名 |
| 4. 検査の種類及び内容 | |
| 5. 検査年月日 | 年 月 日 |

四街道市長 様

住 所
事 業 者 氏 名
電 話 番 号 () 印

帰 属 申 出 書

下記の開発行為に係る工事完了公告がなされたので、四街道市開発行為指導要綱第33条第1項の規定により、関係書類を添えて帰属手続きを行います。

記

| | |
|--|--------------|
| 1. 協議書の番号及び締結年月日 | 第 一 号・ 年 月 日 |
| 2. 開発区域に含まれる地域の名称 | 四街道市 外 筆 |
| 3. 工事完了公告日 | 年 月 日 |
| 4. 添付書類 (1) 帰属される公共公益施設一覧表 (2) 設計説明書 その一・その二 (3) 協議書写し (4) 開発区域図（1／2, 500以上） (5) 公図写し (6) 公共公益用地の求積図（1／500以上） (7) 土地の登記事項証明書 (8) 登記原因証明情報兼登記承諾書 (9) 印鑑証明書 (10) 資格証明書（千葉地方法務局佐倉支局に法人登記されていない法人のみ） | |

四街道市長 様

住 所
 事 業 者 氏 名
 電話番号 () 印

寄 附 申 出 書

下記の開発行為に係る完了検査が済みしましたので、四街道市開発行為指導要綱第33条第1項の規定により、関係書類を添えて寄附手続きを行います。

記

| | |
|--|--------------|
| 1. 協議書の番号及び締結年月日 | 第 一 号・ 年 月 日 |
| 2. 開発区域に含まれる地域の名称 | 四街道市 外 筆 |
| 3. 完 了 検 査 日 | 年 月 日 |
| 4. 添付書類 (1) 寄附される公共公益施設一覧表 (2) 協議書写し (3) 区域図（1／2, 500以上） (4) 公図写し (5) 公共公益用地の求積図（1／500以上） (6) 土地の登記事項証明書 (7) 登記原因証明情報兼登記承諾書 (8) 印鑑証明書 (9) 資格証明書（千葉地方法務局佐倉支局に法人登記されていない法人のみ） | |

