

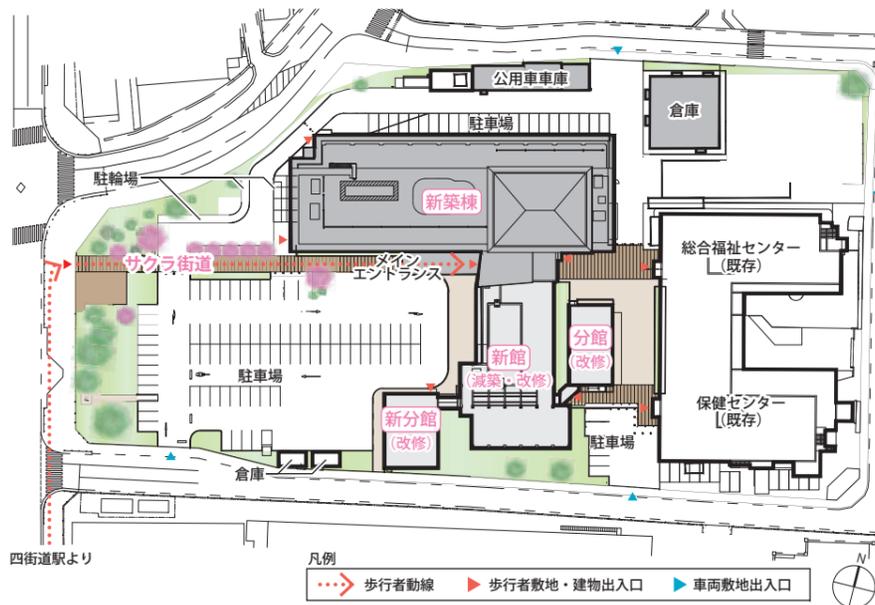
計画概要 (令和7年12月変更)

【敷地概要】

- ・計画地 四街道市鹿渡無番地
- ・用途地域 第二種住居地域
- ・建蔽率 60%
- ・容積率 200%

【計画概要】

- ・敷地面積 18,284.51㎡
- ・建築面積 4,240.76㎡ (工事面積)
- ・延床面積 12,400.78㎡ (工事面積)
- ・建物高さ 17.35m(新築棟)
- ・階数 地上4階(新築棟)
- ・構造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
- ・主要用途 事務所(庁舎)
- ・駐車場 113台(別途工事を除く)
(内車いす使用者用5台)



工事費及び財源 (令和7年12月変更)

【工事費の内訳】

工事項目	金額
①新築棟建設工事	4,195,000
②既存棟改修工事	1,007,000
③既存棟耐震補強工事(減築工事含む)	114,000
④外部倉庫・車庫工事	174,000
⑤外構工事	322,000
⑥解体工事(アスベスト除去工事含む)	434,000
合計	6,247,000

【財源の内訳】

種別	金額
市町村役場機能緊急保全事業債	4,202,500
その他地方債・庁舎建設基金等	2,044,500
合計	6,247,000



四街道市庁舎整備工事 設計概要

令和4年3月 四街道市

四街道市新庁舎は、「四街道市庁舎整備基本計画」に基づき、以下の5つの基本方針を踏まえて設計しました。

1 防災拠点となる庁舎

市民の安全・安心な暮らしを支えるため、新型コロナウイルス感染防止対策、防災や災害復旧・復興の拠点として役割を十分に果たせる庁舎とします。

2 全ての人にやさしい庁舎

市民とのコミュニケーションを推進できるスペースや多目的スペースを確保し、誰もが快適に利用できる「分かりやすい」「利用しやすい」「安全・安心」な庁舎とします。

3 環境と調和した庁舎

市民が親しみをもてる庁舎にするため、季節の移ろいや安らぎを感じられる樹木を配置します。また、再生可能エネルギー設備や省エネルギー技術を導入した庁舎とします。

4 経済性のある庁舎

市庁舎をできるだけコンパクトにし、建設費・維持費をなるべく抑えるとともに、経済性が高く将来にわたって市民が親しみを持つ庁舎とします。

5 市民サービスや事務効率の向上をめざした庁舎

市民の利便性を高めるため、利用者が多い窓口を集約配置し、最小限の移動で済むよう配慮した庁舎とします。

事業スケジュール (令和6年12月変更)



今までの経緯

年度	内容
平成23年度	・耐震性がない庁舎の耐震化に関する検討を開始
平成25年度	・審議会、パブリックコメントを経て、「庁舎整備基本計画(案)」を作成 ・議会による「庁舎整備特別委員会」の設置(平成27年12月まで)
平成29年度	・耐震性のない庁舎に対する国の財政支援制度が創設 ・「庁舎整備基本計画」を策定
平成30年度	・市民会議、パブリックコメントを経て、「庁舎整備基本設計図書」を作成 ・9月議会において、庁舎整備関連予算が減額され事業延期
令和2年度	・3月議会において、庁舎整備関連予算が可決され、事業再開

お問い合わせ
経営企画部管財課ファシリティマネジメント推進室
電話：043-421-6210

1F

- ・窓口サービス課
- ・国保年金課
- ・高齢者支援課
- ・障がい者支援課
- ・子育て支援課
- ・保育課
- ・社会福祉課
- ・会計課（銀行）
- ・情報公開室
- ・青少年育成センター
- ・総合案内
- ・市民ホール
- ・相談室
- ・キッズスペース
- ・情報コーナー
- ・ラウンジ
- ・多目的スペース



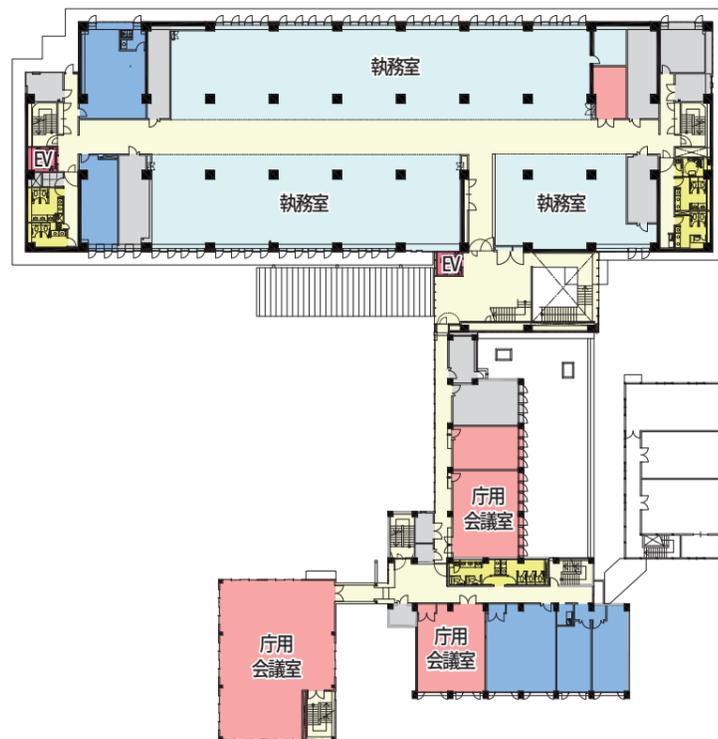
3F

- ・危機管理室
- ・くらし安全交通課
- ・総務課
- ・人事課
- ・みんなで
- ・政策推進課
- ・財政課
- ・デジタル推進課
- ・秘書課
- ・監査委員事務局
- ・選挙管理委員会事務局
- ・教育総務課
- ・学務課
- ・指導課
- ・文化・スポーツ課
- ・社会教育課



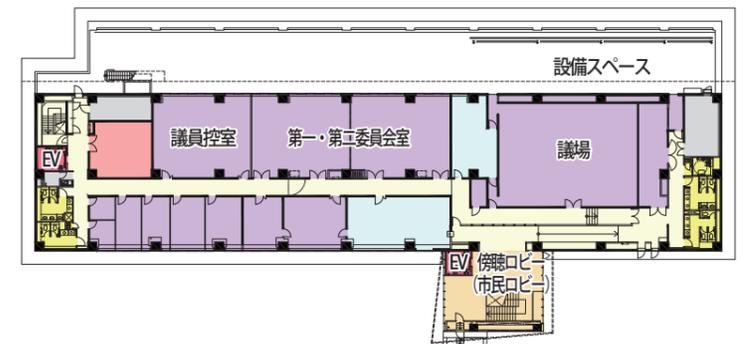
2F

- ・課税課
- ・収税課
- ・都市計画課
- ・建築課
- ・土木課
- ・市街地整備課
- ・管財課
- ・契約課
- ・廃棄物対策課
- ・環境政策課
- ・産業振興課
- ・農業委員会



4F

- ・議場
- ・傍聴席（特別傍聴席）
- ・傍聴ロビー
- ・議会事務局
- ・第一・第二委員会室
- ・正・副議長室
- ・議員控室（図書室兼用）
- ・会派室
- ・応接室
- ・控室



凡例

執務	多目的スペース等	特別職室	倉庫等	共用部
職員・管理関係諸室	庁用会議室	議会	WC	

(令和7年12月変更)