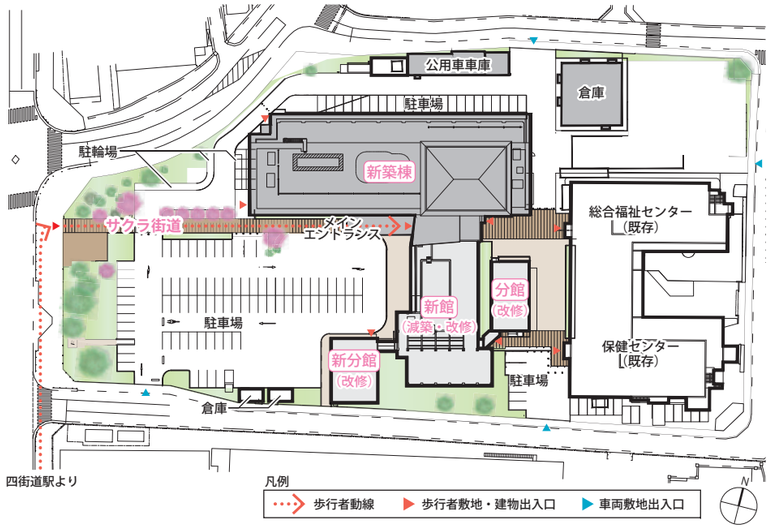
計画概要 （令和 7 年 12 月変更）

【敷地概要】

- 計 画 地　四街道市鹿渡無番地
- 用途地域　第二種住居地域
- 建 蔽 率　60%
- 容 積 率　200%

【計画概要】

- 敷地面積　18,284.51 ㎡
- 建築面積　4,240.76 ㎡（工事面積）
- 延床面積　12,400.78 ㎡（工事面積）
- 建物高さ　17.35m（新築棟）
- 階　　数　地上 4 階（新築棟）
- 構　　造　鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
- 主要用途　事務所（庁舎）
- 駐 車 場　113 台（別途工事を除く）
　（内車いす使用者用 5 台）



工事費及び財源 （令和 7 年 12 月変更）

【工事費の内訳】

単位：千円（税込）

工事項目	金額
①新築棟建設工事	4,195,000
②既存棟改修工事	1,007,000
③既存棟耐震補強工事（減築工事含む）	114,000
④外部倉庫・車庫工事	174,000
⑤外構工事	322,000
⑥解体工事（アスベスト除去工事含む）	434,000
合計	6,247,000

【財源の内訳】

単位：千円（税込）

種別	金額
市町村役場機能緊急保全事業債	4,202,500
その他地方債・庁舎建設基金等	2,044,500
合計	6,247,000

事業スケジュール （令和 6 年 12 月変更）

令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度	令和 8 年度

設計
- 図面の作成や工事費の算定
- 建築確認申請
- 工事発注手続き　など

第 1 期工事
- 新築棟建設工事

第 2 期工事
- 大規模改修工事など

新築棟開庁

全庁開庁

お問い合わせ
経営企画部管財課ファシリティマネジメント推進室
電話：043-421-6210

四街道市庁舎整備工事　設計概要

令和 4 年 3 月　四街道市

四街道市新庁舎は、「四街道市庁舎整備基本計画」に基づき、以下の 5 つの基本方針を踏まえて設計しました。

1 防災拠点となる庁舎

市民の安全・安心な暮らしを支えるため、新型コロナウイルス感染防止対策、防災や災害復旧・復興の拠点として役割を十分に果たせる庁舎とします。

2 全ての人にやさしい庁舎

市民とのコミュニケーションを推進できるスペースや多目的スペースを確保し、誰もが快適に利用できる「分かりやすい」「利用しやすい」「安全・安心」な庁舎とします。

3 環境と調和した庁舎

市民が親しみをもてる庁舎にするため、季節の移ろいや安らぎを感じられる樹木を配置します。また、再生可能エネルギー設備や省エネルギー技術を導入した庁舎とします。

4 経済性のある庁舎

市庁舎をできるだけコンパクトにし、建設費・維持費をなるべく抑えるとともに、経済性が高く将来にわたって市民が親しみを持てる庁舎とします。

5 市民サービスや事務効率の向上をめざした庁舎

市民の利便性を高めるため、利用者が多い窓口を集約配置し、最小限の移動で済むよう配慮した庁舎とします。

今までの経緯

年度	内容
平成 23 年度	・耐震性がない庁舎の耐震化に関する検討を開始
平成 25 年度	・審議会、パブリックコメントを経て、「庁舎整備基本計画（案）」を作成 ・議会による「庁舎整備特別委員会」の設置（平成 27 年 12 月まで）
平成 29 年度	・耐震性のない庁舎に対する国の財政支援制度が創設 ・「庁舎整備基本計画」を策定
平成 30 年度	・市民会議、パブリックコメントを経て、「庁舎整備基本設計図書」を作成 ・9 月議会において、庁舎整備関連予算が減額され事業延期
令和 2 年度	・3 月議会において、庁舎整備関連予算が可決され、事業再開

1F

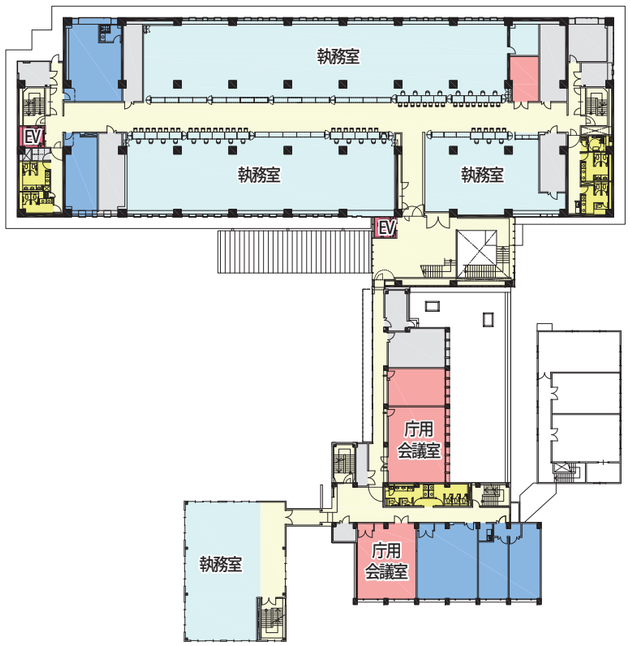
- 窓口サービス課
- 国保年金課
- 高齢者支援課
- 障がい者支援課
- 子育て支援課
- 保育課
- 会計課 (銀行)
- 情報公開室
- 青少年育成センター
- 総合案内
- 市民ホール
- 相談室
- キッズスペース
- 情報コーナー
- ラウンジ
- 多目的スペース

3F

- 危機管理室
- くらし安全交通課
- 総務課
- 人事課
- みんなで課
- 政策推進課
- 財政課
- デジタル推進課
- 秘書課
- 監査委員事務局
- 選挙管理委員会事務局
- 教育総務課
- 学務課
- 指導課
- 文化・スポーツ課
- 社会教育課（市史編さん室）

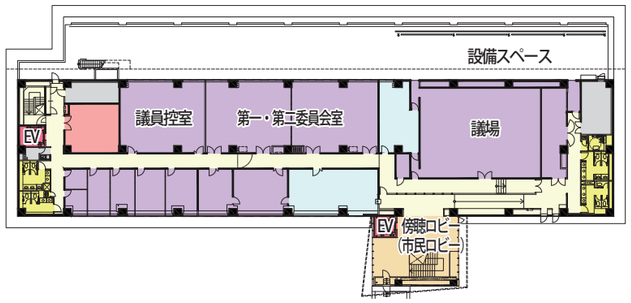
2F

- 課税課
- 収税課
- 都市計画課
- 建築課
- 土木課
- 市街地整備課
- 管財課
- 契約課
- 廃棄物対策課
- 環境政策課
- 産業振興課
- 農業委員会事務局
- 社会福祉課



4F

- 議場
- 傍聴席（特別傍聴席）
- 傍聴ロビー
- 議会事務局
- 第一・第二委員会室
- 正・副議長室
- 議員控室（図書室兼用）
- 会派室
- 応接室
- 控室



凡例

（令和 8 年 4 月変更）

執務室	多目的スペース等	特別職室	倉庫等	共用部
職員・管理関係諸室	庁用会議室	議会	WC	