

産第191号の2  
令和7年12月3日

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に基づき、公表します。

四街道市長 鈴木 陽介

市町村名 (市町村コード)	四街道市 (122289)
地域名 (地域内農業集落名)	物井 (物井)
協議の結果を取りまとめた年月日	令和7年12月3日 (第2回)

注1:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

注2:「協議の結果を取りまとめた年月日」欄には、取りまとめが行われた協議の回数を記載してください。

## 1 地域における農業の将来の在り方

## (1) 地域農業の現状及び課題

- ・担い手となる農業者が減少し、高齢化が進んでいる。また、今後の担い手となる若い世代が少なく、後継者もない農業者がほとんどであるため、さらなる担い手の減少が懸念される。
- ・水路が老朽化しているため、対策が必要である。
- ・機械の大型化等、近代農業に耕作条件を対応させる必要がある。

## (2) 地域における農業の将来の在り方

当地区は水田が大部分を占めており、水稻栽培が盛んであるため、水稻を主要作物とする。  
担い手への集積を進めつつ、新規参入や新規就農者を積極的に受け入れ、担い手の増加を図る。

## 2 農業上の利用が行われる農用地等の区域

## (1) 地域の概要

区域内の農用地等面積	35.58 ha
うち農業上の利用が行われる農用地等の区域の農用地等面積	35.58 ha
(うち保全・管理等が行われる区域の農用地等面積)【任意記載事項】	ha

## (2) 農業上の利用が行われる農用地等の区域の考え方(範囲は、別添地図のとおり)

物井地区の農地を基本とする。

注:区域内の農用地等面積は、農業委員会の農地台帳等の面積に基づき記載してください。

### 3 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用を図るために必要な事項

#### (1) 農用地の集積・集約化の方針

担い手の経営意向を踏まえ、段階的に集積・集約化を進める。また、水田においては担い手が借りやすくなるよう農地の交換や移動を検討する。

#### (2) 農地中間管理機構の活用方針

担い手への集積を進めるため、原則農地中間管理機構に貸し付ける。

#### (3) 基盤整備事業への取組方針

生産効率の向上や農地の荒廃化を防ぎ、農地の集積・集約化を図るため、基盤整備に取り組み、耕作しやすい農地への整備を検討する。一筆当たりの面積の拡大を検討する。

#### (4) 多様な経営体の確保・育成の取組方針

基本的には地域内の者で耕作していくが、地域外であっても新規就農者等の意欲のある農業者がいる場合には積極的に受け入れる。

#### (5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の活用方針

農作業の効率を考え、必要に応じて検討していく。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組方針を記載してください)

<input type="checkbox"/>	①鳥獣被害防止対策	<input type="checkbox"/>	②有機・減農薬・減肥料	<input type="checkbox"/>	③スマート農業	<input type="checkbox"/>	④畠地化・輸出等	<input type="checkbox"/>	⑤果樹等
<input type="checkbox"/>	⑥燃料・資源作物等	<input checked="" type="checkbox"/>	⑦保全・管理等	<input type="checkbox"/>	⑧農業用施設	<input type="checkbox"/>	⑨耕畜連携等	<input type="checkbox"/>	⑩その他

#### 【選択した上記の取組方針】

⑦現在、地区内の多面的機能支払交付金活用団体により、地域資源の保全管理活動を行っている為、引き続き保全管理等を行う。