参考様式第５－２号

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和8年11月〇〇日 （9回目）
目標年度	令和１６年度
市町村名 （市町村コード）	四街道市 122289
地域名 （地域内農業集落名）	四街道南部地区 （吉岡、成山、中台、南波佐間、和田、上野、中野、和良比、小名木）

注：「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

１　地域における農業の将来の在り方

（１）　地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）	159.35 ha
①　農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	52.76 ha
②　田の面積	53.43 ha
③　畑の面積（果樹、茶等を含む）	105.91 ha
④　区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	11.83 ha
⑤　区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	4.20 ha
（参考）区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
（備考） 遊休農地：28.40ha	

注１：①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
　２：②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積（現況地目）に基づき記載してください。
　３：④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
　４：⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
　５：（参考）の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
　６：「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

（２）　地域農業の現状及び課題

当地区は、高齢化等により担い手が減少しており、ほとんどの方に後継者がいないため、さらなる担い手の減少、耕作放棄地の拡大が懸念される。また、ほ場あたりの面積が小さいため、小規模農家が点在している。

（３）　地域における農業の将来の在り方（作物の生産や栽培方法については、必須記載事項）

地域の特性に合った作物を生産する。小規模でも収益が確保できるよう、高収益作物の導入や、直売所等による地域独自の価値を加えるよう、検討する。

２　農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

（１）農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地中間管理機構への貸し付けを進めつつ、担い手への農地の集積・集約化を基本とし、担い手の農作業に支障がない範囲でそのほかの者により農地利用を行う。

（２）担い手（効率的かつ安定的な経営を営む者）に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	4.1　％	将来の目標とする集積率	4.8　％

（３）農用地の集団化（集約化）に関する目標

農地中間管理機構を利用して、可能な範囲で担い手への集積を進める。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
担い手や意欲のある者への集積を行う。また、必要に応じて農地の交換や移動を検討する。
(2)農地中間管理機構の活用方法
担い手への集約を目指すため、基本的に農地中間管理機構へ貸し付けを行う。
(3)基盤整備事業への取組
水路の老朽化や農作業効率を考慮し、地区での必要性を協議し、暗渠等整備を検討する。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
基本的に地域内の者で耕作していくが、営農が困難な場合には新規参入等他地区からも受け入れる。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
部分的な作業委託等、効率や必要性を考慮し、実施を検討する。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

□	①鳥獣被害防止対策	□	②有機・減農薬・減肥料	□	③スマート農業	□	④畑地化・輸出等	□	⑤果樹等
□	⑥燃料・資源作物等	□	⑦保全・管理等	□	⑧農業用施設	□	⑨耕畜連携等	□	⑩その他

【選択した上記の取組内容】

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者(氏名・名称)	現状			10年後(目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	311経営体		148.9 ha	0 ha		151.2 ha	0 ha		

別紙のとおり

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

５ 農業支援サービス事業者一覧（任意記載事項）

番号	事業体名 （氏名・名称）	作業内容	対象品目

６ 目標地図（別添のとおり）