

令和7年度 第1回四街道市指定管理者選定評価委員会
(スポーツ・都市施設等合議体) 会議概要

開催日時	令和7年7月31日(木) 13:30~15:30
開催場所	四街道市役所 本館1号棟 4階 会議室
出席委員	西山委員(会長)、伊東委員(副会長)、川島委員、猿田委員、長岡委員
欠席委員	なし
事務局	契約課:井上課長、木川主任主事、深澤主事
説明者	文化・スポーツ課:石渡係長 都市計画課:中村課長、牛玖課長補佐、平地技師 土木課:渡辺課長、新木課長補佐、梅野係長
開催形態	公開
傍聴者	0人

会議概要

- 1 開会
- 2 会長あいさつ
- 3 諮問
- 4 市長あいさつ
- 5 職員紹介
- 6 議事録署名人の選出(猿田委員、長岡委員を選出)
- 7 議題

令和6年度に実施された指定管理者による施設管理状況の評価

- ① 四街道市温水プール
- ② 四街道市都市公園
- ③ 四街道市営駐車場及び四街道市営自転車等駐車場

- 8 答申
- 9 その他
- 10 閉会

議題 令和6年度に実施された指定管理者による施設管理状況の評価

① 四街道市温水プール

文化・スポーツ課:(資料説明)

川島委員:小学生向け水泳教室を開催したとあるが、これはなにか開催するきっかけがあったのか。

文化・スポーツ課:小学生から要望があり、指定管理者が主体的に開催したと聞いている。

伊東委員:屋根が熱く管理が難しいと聞いていて、シャワーやロッカー等は改善さ

れたか。

文化・スポーツ課：軽微なものについては指定管理者が修繕を行ったが、その他改善が必要な点については指定管理者から当課へ報告が上がっているため、次年度以降の予算要望へ反映できるよう設計等を進めている。

②四街道市都市公園

都市公園（総合公園体育館等）

文化・スポーツ課：（都市公園のうち総合公園体育館等について、資料説明）

西山会長：その他報告事項に、突発的な事象にも適切かつ迅速に対応したという記述があるが、具体的にはどのような対応をしたのか。

文化・スポーツ課：施設の老朽化による破損等が何件かあったが、指定管理者が自主的に修繕できる場合は対応してもらい、対応不可の場合はすぐに当課に報告されている。

長岡委員：総合体育館で一時期雨漏り等があったが、対応や対策について進捗情報を教えてほしい。

文化・スポーツ課：雨漏り等については、長年の懸案事項となっており、四街道市公共施設個別施設計画に基づいて、予算要望は当課でも長年している。だが、予算がつかない状況が何年も続いていることから、指定管理者が事前に天気予報等をチェックして、雨漏りが生じそうなところにバケツや給水パッド等を、利用者が見えない所に配置するなど、非常に努力して対応している。

長岡委員：一番心配しているのが、施設が利用者にとって安全であるかである。大会中に雨が降り、雨漏りがいろんなところから出てきた場合に、その対応だけで本当に済むのか。利用者が万が一怪我をした時は誰が保障するのか。スポーツ関係は保険に入っているが、保険に入っているから良いということではない。やはり施設を安心安全にきちんと提供することが責任だと思う。予算がないからと言って終わらせて良い問題ではない。施設を提供する側として、安全に利用できる施設にしてほしいと思う。

文化・スポーツ課：当課でも把握しており、引き続き予算確保に努める。

長岡委員：問題があったときに責任を取るのは市であることから、きちんと考えてもらいたい。

伊東委員：キッチンカーがくるようになり、子どもも楽しみにしていて非常に良いと思う。

長岡委員：駐車場は増田学園の駐車場を借りている状態だが、今後も使えるのか。万が一無くなった時の対応は考えているか。

文化・スポーツ課：当施設駐車場は利用者の数に対応できていないことは把握しており、現在は増田学園の厚意により借りている状況である。今後駐車場に関して

は検討が必要だと認識している。

川島委員：大きな大会が重なると、駐車場に関しての苦情が結構上がっている。例えばバス輸送や、過去の大会での事例を参考にするなど対策は考える必要があると思う。

文化・スポーツ課：大会主催者には、乗り合わせやバスの車両台数の報告をお願いしているが、なかなか周知徹底が出来てないところもあり、近隣の方に迷惑をかけている部分がある。今後も利用者からの声を聞いて、利用前に周知徹底できるような体制を取っていきたい。

伊東委員：土日子どもが多いのにバスがない。ヨッピーを出すのはどうか。北側の大日方面はよく回っているが、南側はヨッピーが回っていない。毎日は難しいと思うが、鷹の台方面を含め、行事が多い土日は巡回して、バス輸送してはどうか。

文化・スポーツ課：バスの輸送に関しては担当課が異なるが、意見を伝える。

川島委員：縦割り行政だが協力して、できる限りタッグを組むことも手段だと思う。

都市公園（総合公園体育館等を除く）

都市計画課：（都市公園のうち総合公園体育館等を除いたものについて、資料説明）

川島委員：支出の部で委託費が前年度に比べ大幅に減少しているがなぜか。

都市計画課：樹木伐採等の量が毎年変わることや、自治会等による清掃協力、草刈等をシルバー人材センターにお願いするなどの積み重ねで経費を抑えている。

川島委員：キッチンカーの出店を募集し、公園利用者からは高い評価を得たとあるが、現在登録している業者は何者か。

都市計画課：募集を開始した令和6年8月の時点では2者だったが、令和6年度末の時点で登録のある業者は30者である。累計出店数としては、166店出店された。3月の花見時期を見越して増加するのではないかと予測をしていたが、他市の花見時期と被り、実際はあまり出なかった。

長岡委員：苦情件数は前年に比べ増えているのか。また、どのような苦情があるか。

都市計画課：苦情件数は例年多少の増減がある。また、内容としては草刈が多い。指定管理者が管理しているが、公園内に該当箇所が約200か所あるため、中々追いつかないのが現状である。

③四街道市営駐車場及び四街道市営自転車等駐車場

土木課：（資料説明）

川島委員：苦情とはどのようなものか。

土 木 課：今までの指定管理者は事務所が文化センターにあったため、12時から13時も事務所が開いていたが、現在の指定管理者は事務所の場所をかえたため、その時間に電話は繋がるが窓口が開いていないという苦情があった。その声を受け、令和6年11月からお昼休みについても、事務所を開けて対応するよう指示した。

令和6年度に実施された指定管理者による施設管理状況の評価に係る答申（案）

①四街道市温水プール

原案のとおり決定。

②四街道市都市公園

原案のとおり決定。

③四街道市営駐車場及び四街道市営自転車等駐車場

原案のとおり決定。

答申後、閉会