

四街道市第9回農業委員会議事録

令和 5 年 12 月 8 日 (金)

第9回 農 業 委 員 会 総 会 会 議 次 第

日時： 令和5年12月 8日

午後 2時より

場所： 福祉センター3階 会議室1

1. 開 会

2. 議事録署名委員の指名

7 番 小金井 貞 夫 委員

8 番 細 野 裕 樹 委員

3. 議 事

議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請に対する許可並びに送付の意見について

議案第2号 令和5年度第9次農用地利用集積計画（案）の決定について

議案第3号 農地の公売に参加する買受適格証明願について

議案第4号 生産緑地に係る農業従事者証明について

協議報告第1号 農地法第4条第1項第7号の規定による転用届出に対する専決処分について

協議報告第2号 農地法第5条第1項第6号の規定による転用届出に対する専決処分について

協議報告第3号 農地の転用事実に関する照会に対する専決処分について

協議報告第4号 農地法第5条許可に伴う工事の完了報告について

4. そ の 他

5. 閉 会

出席委員（14名）議席順

1 番 梅 澤 久 史	2 番 江 原 清
3 番 佐 藤 由美子	5 番 林 田 静 治
6 番 井 岡 信 夫	7 番 小金井 貞 夫
8 番 細 野 裕 樹	9 番 勝 山 高 治
10 番 石 川 博 行	11 番 佐 藤 慎 一
12 番 中 村 礼 奈	13 番 溝 口 貴 久
14 番 橋 本 豊	15 番 三 石 浩

欠席委員（0名）議席順

会議に出席した事務局職員の職・氏名

事務局長	新田 史郎
局長補佐	渡辺 弘之
主任主事	酒井 哲也
主事	遅澤 瑞希

令和５年度 第９回 定例農業委員会総会議事録

日時：令和５年１２月８日（金）

午後 ２時００分より

場所：福祉センター３階 会議室１

１．開 会

○議 長（江原会長） 令和５年度第９回定例農業委員会総会を開会いたします。

２．定数の確認と議事録署名委員の指名

本日の出席委員は１４名ですので、会議規則第９条の規定により過半数を超えておりますので、会議の成立することをご報告いたします。

次に、本日の議事録署名委員７番小金井委員、８番細野委員にお願いいたします。

本日は傍聴者がおりませんことをご報告いたします。

３．議 事

○議 長 議案第１号「農地法第５条の規定による許可申請に対する許可並びに送付の意見について」の整理番号１項を議題とします。

事務局の説明をお願いします。

○事務局 １ページをお開き下さい。

議案第１号 農地法第５条の規定による許可申請に対する許可並びに送付の意見についての整理番号１項についてご説明いたします。

申請地は、大日の畑で住宅の用又は事業の用に供する施設が連たんする区域に近接する区域内にある農地で、その規模が概ね１０ヘクタール未満であることから、第２種農地と判断されるところです。

申請者は、鎌ヶ谷市で建築土木設計施工等を行う会社で、当該地は、連たん制度により長屋建設の見込みがあり、四街道市に将来性や魅力を感じ入居が期待できそうであること、また、前面道路の幅員が広く、市街地にそこそこ近いことから、２２７平方メートルの畑に長屋住宅の建設を計画したとのことです。

用排水ですが、水道は公営水道を使用します。汚水は合併浄化槽を経由し、市道側溝へ放流。雨水は、浸透式貯留槽を設置し、敷地内処理、オーバーフロー分のみ市道側溝へ放流します。

周辺農地への被害防除対策については、周囲にブロックを３段積み、土砂等の流出を防止します。

資金については、全て自己資金で賄うこととし、金融機関の残高証明書により確認しております。他法令関係ですが、埋立は行わないので、市の残土条例には該当いたしません。開発行為許可申請書は、すでに提出されています。

位置につきましては14ページ及び15ページの案内図をご覧ください。
説明は以上です。

○議 長 議案第1号整理番号1項につきまして、去る12月1日に第3班による事前調査会が行われております。

班長の佐藤慎一委員説明をお願いします。

○佐藤慎一委員 11番佐藤です。12月1日に事前調査会を行いました。内容につきましては、事務局の説明のとおりです。事業計画、土地利用計画が妥当であり、周辺農地への被害防除等に努めているため、第3班としては許可相当と判断しました。詳細につきましては、地区担当委員よりお願いします。

○議 長 続いて、地区担当委員は私ですので、説明いたします。

○議 長 周辺農地に被害はありません。建物自体は2階建で、趣味を充実させるためのスペースを備えた借家のイメージです。

○議 長 議案第1号整理番号1項につきまして、事務局及び班長、地区担当委員から説明がありました。

質問はございますか。

(質問・意見なし)

○議 長 質問が無いようですので、採決を行います。

○議 長 議案第1号整理番号1項につきまして、許可相当として、県に進達することに賛成される方の挙手を求めます。

(全員挙手)

○議 長 全員賛成ですので、議案第1号整理番号1項につきましては、可決いたします。

○議 長 次に、議案第1号の整理番号2項及び3項は関連しますので一括議題とします。
事務局の説明をお願いします。

○事務局 整理番号2項及び3項につきましては、関連がありますので、一括して説明いたします。

申請地は、和良比の畑で住宅の用又は事業の用に供する施設が連たんする区域に近接する区

域内にある農地で、その規模が概ね10ヘクタール未満であることから、第2種農地と判断されるところです。

申請地周辺は、クリニックが不足していることから、診療所及び付帯する薬局の建設を計画しました。

整理番号2項の申請者は医師で、1,219.55平方メートルの畑に診療所の建設を計画しました。

整理番号3項の申請者は、旭市に本店を置く薬局で、200.03平方メートルの畑に薬局の建設を計画しました。

いずれの申請についても、水道は公営水道を使用します。雨水は、雨水浸透貯留槽にて処理し、オーバーフロー分は市道側溝へ放流します。汚水雑排水は、合併浄化槽にて処理し、雨水と一緒に市道側溝へ放流します。

周辺農地への被害防除対策については、擁壁、コンクリートブロックを設置し、雨水、土砂の流出を防止します。

資金についてですが、整理番号2項の診療所は、すべて借入金で賄うこととし、金融機関の融資見込証明書により確認しております。整理番号3項の薬局は、全て自己資金で賄うこととし、金融機関の残高証明書により確認しております。他法令関係ですが、埋立は行わないので、市の残土条例には該当いたしません。開発行為許可申請書は、すでに提出されています。

位置につきましては16ページ及び17ページの案内図をご覧ください。

説明は以上です。

○**議長** 議案第1号整理番号2項及び3項につきまして、去る12月1日に第3班による事前調査会が行われております。

班長の佐藤慎一委員説明をお願いします。

○**佐藤慎一委員** 11番佐藤です。12月1日に事前調査会を行いました。内容につきましては、事務局の説明のとおりです。事業計画、土地利用計画は妥当であり周辺農地に対する被害防除等にも努めており、第3班としては許可相当と判断いたしました。詳細につきましては、地区担当委員よりお願いいたします。

○**議長** 続いて、地区担当の石川委員説明をお願いします。

○**石川委員** 10番石川です。申請地は、市街化調整区域にある畑です。建物の周囲や駐車場には浸透性のアスファルトを敷くそうです。また、駐車場の地下には貯留槽も設けるため、雨水等の農地への影響はないと思われます

○**議長** 議案第1号整理番号2項及び3項につきまして、事務局及び班長、地区担当委員から説明がありました。

質問はございますか。

○議 長 林田委員。

○林田委員 診療科目を教えてください。

○事務局 整形外科です。

○議 長 他に質問はありませんか。

(質問・意見なし)

○議 長 質問が無いようですので、採決を行います。

議案第1号整理番号2項につきまして、許可相当として県に進達することに賛成の方の挙手を求めます。

(全員挙手)

○議 長 全員賛成ですので、議案第1号整理番号2項につきましては、可決いたします。

○議 長 続いて採決を行います。

議案第1号整理番号3項につきまして、許可相当として県に進達することに賛成の方の挙手を求めます。

(全員挙手)

○議 長 全員賛成ですので、議案第1号整理番号3項につきましては、可決いたします。

○議 長 次に、議案第2号「農用地利用集積計画（案）の決定について」を議題とします。
事務局の説明をお願いします。

○事務局 2ページをお開き下さい。

議案第2号 令和5年度第9次農用地利用集積計画（案）の決定について、四街道市長より、農業経営基盤強化促進法附則第5条第1項の規定による農用地利用集積計画（案）の決定を求められたものです。

3ページから5ページまでになりますが、第9次農用地利用集積計画（案）です。今回は、新規1件、更新8件の計9件となります。また、借受者は、4人です。

番号1につきましては、山梨の田2筆で更新、利用権は賃貸借、終期は令和15年12月31日となります。

番号2につきましては、物井の田1筆で更新、利用権は賃貸借、終期は令和10年12月31日となります。

番号３につきましては、物井の田１筆で更新、利用権は賃貸借、終期は令和１０年１２月３１日となります。

４ページをお開きください。

番号４につきましては、物井の田１筆で更新、利用権は賃貸借、終期は令和１５年１２月３１日となります。

番号５につきましては、長岡の田１筆で更新、利用権は賃貸借、終期は令和１０年１２月３１日となります。

番号６につきましては、長岡の田１筆で更新、利用権は賃貸借、終期は令和１０年１２月３１日となります。

５ページをお開きください。

番号７につきましては、長岡の田１筆で更新、利用権は賃貸借、終期は令和１０年１２月３１日となります。

番号８につきましては、長岡の田１筆で更新、利用権は賃貸借、終期は令和１０年１２月３１日となります。

番号９につきましては、大日の畑１筆で新規、利用権は使用貸借、終期は令和１０年１２月３１日となります。

６ページは、利用権の設定を受ける者の農業経営の状況等です。

内容は、記載のとおりです。

説明は以上です。

○議 長 議案第２号につきまして、事務局から説明がありました。
質問等はございますか。

(質問・意見なし)

○議 長 質問が無いようですので、採決を行います。
議案第２号につきまして、賛成される方の挙手を求めます。

(全員挙手)

○議 長 全員賛成ですので、議案第２号につきましては、可決いたします。

○議 長 次に、議案第３号「農地の公売に参加する買受適格証明願について」の整理番号１項を議題とします。
事務局の説明をお願いします。

○事務局 ７ページをお開き下さい。

議案第３号 農地の公売に参加する買受適格証明願について、農地の公売に参加する者から、買受適格証明願の提出がありましたので、ご説明いたします。また、今回は入札に参加するた

めに買受適格証明書を発行する審査ですが、申請人からは、すでに入札後の3条許可申請書の書類の提出もいただいております。申請人が落札した場合は、落札の証明書等の確認後、速やかに3条許可書の発行を行いますので、併せての審査をお願いいたします。

譲受人は神崎町に居住しており、公売に参加することにより、田3, 508平方メートルの所有権を移転するという申請です。

譲受人は、農業歴20年で、19, 135平方メートルの田と1, 510平方メートルの畑を耕作していることを、神崎町の農業経営状況証明書により確認しています。今回取得する田では、水稻を妻と2人で耕作するということです。

耕運機、コンバイン、田植機等を所有しており全部耕作要件は満たしております。

位置につきましては、18ページ及び19ページの案内図をご覧ください。

説明は以上です。

○**議 長** 議案第3号整理番号1項につきまして、去る12月1日に第3班による事前調査会が行われております。

班長の佐藤慎一委員説明をお願いします。

○**佐藤慎一委員** 11番佐藤です。12月1日に事前調査会を行いました。内容につきましては、事務局の説明のとおりです。申請者を買受適格者であると判断し、許可相当と判断いたしました。詳細につきましては、地区担当委員よりお願いいたします。

○**議 長** 続いて、地区担当の井岡委員説明をお願いします。

○**井岡委員** 6番井岡です。事務局および班長の説明のとおりです。特段付け加える点はありません。

○**議 長** ただいま、議案第3号整理番号1項につきまして、事務局及び班長、地区担当委員から説明がありました。

質問はございますか。

(質問・意見なし)

○**議 長** 質問が無いようですので、採決を行います。

議案第3号整理番号1項につきまして、買受適格証明書の発行に賛成される方の挙手を求めます。

(全員挙手)

○**議 長** 全員賛成ですので、議案第3号整理番号1項につきましては、可決いたします。

○議 長 次に、議案第４号「生産緑地に係る農業従事者証明について」の整理番号１項を議題とします

事務局の説明をお願いします。

○事務局 ８ページをお開き下さい。

議案第４号 生産緑地に係る農業従事者証明について、生産緑地に係る農業の主たる従事者についての証明願いの提出があったので、証明について審議を求められたものです。

この証明願いは、生産緑地法第１０条の規定に基づき、生産緑地の買い取りの申し出を行う際に、農業の主たる従事者であることの証明書を添付する必要があるため申請されたものです。

証明願いの提出者は、鹿渡に住所を有する方で、主たる従事者の子です。当該生産緑地は、鹿渡南部土地区画整理組合内で、原因は主たる従事者の死亡によるものです。

提出者の母の生前の耕作状況について、近隣の農家への聞き取り等により調査した結果、亡くなる以前に体調を崩されるまでは、本人と提出者である子が主として耕作をされていたということです。

位置につきましては、２０ページ及び２１ページの案内図をご覧ください。

説明は以上です。

○議 長 ただいま、議案第４号整理番号１項につきまして、事務局から説明がありました。質問はございますか。

(質問・意見なし)

○議 長 質問が無いようですので、採決を行います。

議案第４号整理番号１項につきまして、生産緑地に係る農業従事者証明の発行に賛成される方の挙手を求めます。

(全員挙手)

○議 長 全員賛成ですので、議案第４号整理番号１項につきましては、可決いたします。

○議 長 次に、協議報告第１号「農地法第４条第１項第７号の規定による転用届出に対する専決処分について」

事務局の説明をお願いします。

○事務局 ９ページをお開き下さい。

協議報告第１号 農地法第４条第１項第７号の規定による転用届出に対する専決処分について、事務局処務規程第７条に基づき専決処分しましたのでご報告致します。

整理番号１項から次ページの整理番号４項までの４件です。いずれも市街化区域内の農地の所有権を有する者が自ら農地を、公衆用道路、専用住宅又は共同住宅に転用するという届け出

です。

内容は、記載のとおりです。

説明は以上です。

○**議 長** 次に、協議報告第2号「農地法第5条第1項第6号の規定による転用届出に対する専決処分について」

事務局の説明をお願いします。

○**事務局** 11ページをお開き下さい。

協議報告第2号 農地法第5条第1項第6号の規定による転用届出に対する専決処分について、事務局処務規程第7条に基づき専決処分したのでご報告致します。

整理番号1項、2項の2件です。いずれも市街化区域内の農地の所有権を有する者以外の者が、使用貸借権を設定又は所有権の移転を受け、専用住宅に転用するという届け出です。

内容は、記載のとおりです。

説明は以上です。

○**議 長** 次に、協議報告第3号「農地の転用事実に関する照会に対する専決処分について」

事務局の説明をお願いします。

○**事務局** 12ページをお開き下さい。

協議報告第3号 農地の転用事実に関する照会に対する専決処分について、千葉地方法務局より農地の転用事実に関する照会があり、調査の結果を回答したので報告致します。

整理番号1項につきましては、11月1日に江原会長と事務局で現地確認を行いました、40年以上前から宅地であることから、非農地と回答いたしました。

内容は、記載のとおりです。

説明は以上です。

○**議 長** 次に、協議報告第4号「農地法第5条許可に伴う工事の完了報告について」

事務局の説明をお願いします。

○**事務局** 13ページをお開き下さい。

協議報告第4号 農地法第5条許可に伴う工事の完了報告について、工事完了報告書の提出がありましたのでご報告致します。

整理番号1項の資材置場への転用につきましては、11月1日に小金井職務代理者と事務局で現地を確認したところ、申請どおりに完了しておりました。

整理番号2項の太陽光発電施設への転用につきましては、11月9日に梅澤委員と事務局で現地を確認したところ、申請どおりに完了しておりました。

内容は、記載のとおりです。

説明は以上です。

○議 長 協議報告第1号から第4号について、事務局から説明がありました。
質問はございますか。

(質問・意見なし)

○議 長 質問が無いようですので、協議報告第1号から第4号は、終了いたします。

○議 長 以上で、本日の議案及び協議報告については、終了いたします。

4. その他

○議 長 次に、その他に入ります。
委員から何かございますか。

(意見なし)

○議 長 事務局から何かありますか。

○事務局 担当委員から、農業者年金に関する周知が行われた。

また、来年1月12日に行われる、認定農業者との意見交換会の「テーマ」について話があり、「担い手対策」をメインテーマとすることとなった。さらに、来年のスケジュールについて周知が行われた。

○議 長 次に、会議次第の裏面をご覧ください。

1月の開催予定については、事前調査会が1月5日の金曜日に、第1班の委員にお願い致します。

また、総会が1月11日木曜日の午後2時から、場所は福祉センター3階会議室1です。

農地相談日は1月5日を予定しておりますので、担当委員は、事務局から連絡がありましたらお願いします。

5. 閉 会

○議 長 以上で、本日の日程はすべて終了致しましたので、会議を閉会します。

終了 午後2時37分

令和5年12月8日

農業委員会長

議事録署名委員

7 番

8 番