

四街道市第12回農業委員会議事録

令和6年3月8日(金)

第12回農業委員会総会会議次第

日時： 令和6年 3月 8日
午後 2時

場所： 福祉センター3階 会議室1

1. 開 会

2. 議事録署名委員の指名

14番 橋本 豊 委員

15番 三石 浩 委員

3. 議 事

議案第1号 令和5年度第12次農用地利用集積計画（案）の決定について

議案第2号 農地の公売に参加する買受適格証明願について

協議報告第1号 農地法第4条第1項第7号の規定による転用届出に対する専決処分について

協議報告第2号 農地法第5条第1項第6号の規定による転用届出に対する専決処分について

協議報告第3号 農地の使用貸借権の解約通知について

協議報告第4号 農地法第5条許可に伴う工事の完了報告について

協議報告第5号 相続税の納税猶予に係る農業経営の継続証明について

4. そ の 他

5. 閉 会

出席委員（13名）議席順

- | | |
|----------|----------|
| 1番 梅澤久史 | 2番 江原清 |
| 3番 佐藤由美子 | 5番 林田静治 |
| 6番 井岡信夫 | 7番 小金井貞夫 |
| 8番 細野裕樹 | 9番 勝山高治 |
| 10番 石川博行 | 11番 佐藤慎一 |
| 12番 中村礼奈 | 14番 橋本豊 |
| 15番 三石浩 | |

欠席委員（1名）議席順

- 13番 溝口貴久

会議に出席した事務局職員の職・氏名

- | | |
|------|-------|
| 事務局長 | 新田 史郎 |
| 局長補佐 | 渡辺 弘之 |
| 主任主事 | 酒井 哲也 |
| 主事 | 遅澤 瑞希 |

令和5年度第12回 定例農業委員会総会議事録

日時：令和6年3月8日（金）

午後 2時00分より

場所：福祉センター3階 第一会議室

1. 開 会

○議 長（江原会長） 令和5年度第12回定例農業委員会総会を開会いたします。

2. 定数の確認と議事録署名委員の指名

本日の出席委員は13名ですので、会議規則第9条の規定により過半数を超えておりますので、会議の成立することをご報告いたします。

次に、本日の議事録署名委員14番橋本委員、15番三石委員をお願いいたします。

本日は傍聴者がおりませんことをご報告いたします。

3. 議 事

○議 長 議案第1号「農用地利用集積計画（案）の決定について」を議題とします。
事務局の説明をお願いします。

○事務局 1ページをお開き下さい。

議案第1号 令和5年度第12次農用地利用集積計画（案）の決定について、四街道市長より、農業経営基盤強化促進法附則第5条第1項の規定による農用地利用集積計画（案）の決定を求められたものです。

次ページになりますが、第12次農用地利用集積計画（案）です。今回は、新規1件となります。借受者は、1人です。

番号1につきましては、山梨の田1筆で新規、利用権は賃貸借、終期は令和16年3月31日となります。

3ページは、利用権の設定を受ける者の農業経営の状況等です。

内容は、記載のとおりです。

説明は以上です。

○議 長 議案第1号につきまして、事務局から説明がありました。
質問等はございますか。

（質問・意見なし）

○議 長 質問が無いようですので、採決を行います。

○議 長 議案第1号につきまして、賛成される方の挙手を求めます。

(全員挙手)

○議 長 全員賛成ですので、議案第1号につきましては、可決いたします。

○議 長 次に、議案第2号「農地の公売に参加する買受適格証明願いについて」の整理番号1項を議題とします。

事務局の説明をお願いします。

○事務局 4ページをお開き下さい。

議案第2号 農地の公売に参加する買受適格証明願いについて、農地の公売に参加する者から、買受適格証明願の提出がありましたので、ご説明いたします。また、今回は入札に参加するために買受適格証明書を発行する審査ですが、申請人からは、すでに入札後の3条許可申請書の提出もいただいております。申請人が落札した場合は、落札の証明書等の確認後、速やかに3条許可書の発行を行いますので、併せての審査をお願いいたします。

譲受人は物井に居住しており、公売に参加することにより、749平方メートルの畑の所有権を移転するという申請です。

譲受人は、農業歴60年で、1,263平方メートルの畑を所有しており、今回の申請地と合わせた、2,012平方メートルの畑でネギ、大根、トマト、ナス等を、家族3人で耕作するということです。

耕運機、軽トラックを所有しており全部耕作要件は満たしております。

位置につきましては、11ページ及び12ページの案内図をご覧ください。

説明は以上です。

○議 長 議案第2号整理番号1項につきまして、去る3月1日に第3班による事前調査会が行われております。

班長の佐藤慎一委員説明をお願いします。

○佐藤慎一委員 11番佐藤です。3月1日に事前調査会を行いました。内容につきましては、事務局の説明のとおりです。申請人は所有農地のすべてで効率利用要件及び農作業従事要件等が妥当のため、第3班としては買受適格者として許可相当と判断いたしました。詳細につきましては、地区担当委員よりお願いします。

○議 長 続いて、地区担当の梅澤委員説明をお願いします。

○梅澤委員 1番梅澤です。内容は事務局の説明のとおりです。道路を挟んで反対側は団地に

なっています。現地を確認済みですが、特に問題点はありません。

○**議 長** 議案第2号整理番号1項につきまして、事務局及び班長、地区担当委員から説明がありました。

質問はございますか。

(質問・意見なし)

○**議 長** 質問が無いようですので、採決を行います。

議案第2号整理番号1項につきまして、買受適格証明書の発行に賛成される方の挙手を求めます。

(全員挙手)

○**議 長** 全員賛成ですので、議案第2号整理番号1項につきましては、可決いたします。

○**議 長** 次に、協議報告第1号「農地法第4条第1項第7号の規定による転用届出に対する専決処分について」

事務局の説明をお願いします。

○**事務局** 5ページをお開き下さい。

協議報告第1号 農地法第4条第1項第7号の規定による転用届出に対する専決処分について、事務局処務規程第7条に基づき専決処分したのでご報告致します。

整理番号1項から次ページの整理番号4項までの4件です。いずれも市街化区域内の農地の所有権を有する者が自ら農地を、専用住宅に転用するという届け出です。

内容は、記載のとおりです。

説明は以上です。

○**議 長** 次に、協議報告第2号「農地法第5条第1項第6号の規定による転用届出に対する専決処分について」

事務局の説明をお願いします。

○**事務局** 7ページをお開き下さい。

協議報告第2号 農地法第5条第1項第6号の規定による転用届出に対する専決処分について、事務局処務規程第7条に基づき専決処分したのでご報告致します。

整理番号1項につきましては、市街化区域内の農地の所有権を有する者以外の者が、所有権の移転を受け、共同住宅に転用するという届け出です。

内容は、記載のとおりです。

説明は以上です。

○**議長** 次に、協議報告第3号「農地の使用貸借権の解約通知について」事務局の説明をお願いします。

○**事務局** 8ページをお開き下さい。

協議報告第3号 農地の使用貸借権の解約通知について、解約の通知がありましたので、報告します。

解約の理由につきましては、貸主の都合によるものです。

内容は、記載のとおりです。

説明は以上です。

○**議長** 次に、協議報告第4号「農地法第5条許可に伴う工事の完了報告について」事務局の説明をお願いします。

○**事務局** 9ページをお開き下さい。

協議報告第4号 農地法第5条許可に伴う工事の完了報告について、工事完了報告書の提出がありましたのでご報告致します。

整理番号1項の資機材置場及び駐車場への転用につきましては、2月2日に三石委員と事務局で現地を確認したところ、申請どおりに完了しておりました。

内容は、記載のとおりです。

説明は以上です。

○**議長** 次に、協議報告第5号「相続税の納税猶予に係る農業経営の継続証明について」事務局の説明をお願いします。

○**事務局** 10ページをお開き下さい。

協議報告第5号 相続税の納税猶予に係る農業経営の継続証明について、相続者から相続税の納税猶予の適用を受けている農地等に係る農業経営を引き続き行っている旨の証明願いがりましたので、現地確認を行い証明書を発行致しました。

整理番号1の和良比及び美しが丘三丁目の畑4筆の4, 084平方メートルにつきましては、1月30日に石川委員と事務局で現地調査を行い、自ら農地として利用していることを確認致しました。

内容は、記載のとおりです。

説明は以上です。

○**議長** 協議報告第1号から第5号について、事務局から説明がありました。質問はございますか。

(質問・意見なし)

○議 長 質問が無いようですので、協議報告第1号から第5号は、終了いたします。

○議 長 以上で、本日の議案及び協議報告については、終了いたします。

4. その他

○議 長 次に、その他に入ります。
委員から何かございますか。

○委 員 林田委員から、総会前に経営改善対策推進会議を開催し、令和6年度の標準農作業料金について検討を行い、ほぼ千葉県農作業料金を準用した旨の報告があった。

○議 長 事務局から何かありますか。

○事務局 令和6年度活動の1つである地域計画の作成について、考え方と実施に向けたスケジュール等について事務局から説明があり、委員各位への協力要請が行われた。

○議 長 次に、会議次第の裏面をご覧ください。

4月の開催予定については、事前調査会が4月2日の火曜日に、第1班の委員にお願い致します。

また、総会が4月10日水曜日の午後2時から、場所は福祉センター3階会議室1です。

農地相談日は4月2日を予定しておりますので、担当委員は、事務局から連絡がありましたらお願いします。

5. 閉 会

○議 長 以上で、本日の日程はすべて終了致しましたので、会議を閉会します。

終了 午後2時47分

令和6年3月8日

農業委員会長

議事録署名委員

14番

15番