

# 四街道市第1回農業委員会議事録

令和8年4月9日(木)

## 第1回農業委員会総会会議次第

日時： 令和8年4月9日  
午後2時

場所： 福祉センター3階 会議室1

### 1. 開 会

### 2. 議事録署名委員の指名

15番 橋本 豊 委員

1番 石川 博行 委員

### 3. 議 事

議案第1号 令和8年度第1次農用地利用集積等促進計画案に対する意見について

議案第2号 生産緑地に係る農業従事者証明について

議案第3号 令和8年度の目標及びその達成に向けた活動計画について

協議報告第1号 農地法第5条第1項第6号の規定による転用届出に対する専決処分について

協議報告第2号 農地法第5条許可に伴う工事の完了報告について

協議報告第3号 相続税の納税猶予に係る農業経営の継続証明について

協議報告第4号 農地転用許可後の工事進捗状況報告について

### 4. そ の 他

### 5. 閉 会

出席委員（12名）議席順

1番 石川博行	2番 佐藤慎一
3番 栗山治	6番 三石浩
8番 山崎哲保	9番 梅澤久史
10番 名児耶晴夫	11番 小金井貞夫
12番 細野裕樹	13番 江原智希
14番 勝山高治	15番 橋本豊

欠席委員（2名）議席順

5番 中村礼奈  
7番 佐藤由美子

会議に出席した事務局職員の職・氏名

事務局長	菅原 英明
主査補	酒井 哲也

# 令和8年度第1回 定例農業委員会総会議事録

日時：令和8年4月9日（木）

午後 2時00分より

場所：福祉センター3階 会議室1

## 1. 開 会

○議 長（三石会長） 令和8年度第1回定例農業委員会総会を開会いたします。

## 2. 定数の確認と議事録署名委員の指名

本日の出席委員は12名ですので、会議規則第9条の規定により過半数を超えておりますので、会議の成立することをご報告いたします。

次に、本日の議事録署名委員15番橋本委員、1番 石川委員をお願いいたします。

本日は傍聴者がおりませんことをご報告いたします。

## 3. 議 事

○議 長 はじめに、議案第1号「令和8年度第1次農用地利用集積等促進計画案に対する意見について」を議題とします。

事務局の説明をお願いします。

○事務局 1ページをお開き下さい。

議案第1号 令和8年度第1次農用地利用集積等促進計画（案）に対する意見について四街道市長より、農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定により、農用地利用集積等促進計画（案）について意見を求められ、審議をを求めるものです。

○議 長 続きまして、産業振興課より説明をお願いいたします。

○産業振興課 2ページから4ページになります。第1次農用地利用集積等促進計画案です。

今回は、すべて新規という扱いになり、件数は2件です。

甲の欄、「利用権の設定をする者」は2件です。乙の欄「利用権の設定を受ける者、兼、転貸を行う者」は、公益社団法人千葉県園芸協会です。また、丙の欄「転貸を受ける者」は、個人2件です。

2ページをお開きください。

番号1につきましては、内黒田の田4筆で新規、利用権の種類は賃借権、内容は田として利用、期間は5年4ヶ月です。

番号2につきましては、大日の畑5筆で新規、利用権の種類は賃借権、内容は畑及び農業用施設用地として利用、期間は5年です。

3ページをお開きください。

令和8年度第1次農用地利用集積等促進計画による転貸を受ける者の集計表です。

4ページをお開きください。

令和8年度第1次農用地利用集積等促進計画による転貸を受ける者の農業経営の状況等です。内容は記載のとおりです。

説明は以上です。

○議 長 議案第1号につきまして、事務局及び産業振興課から説明がありました。質問等はございますか。

(質問・意見なし)

○議 長 質問が無いようですので、採決を行います。  
議案第1号につきまして、賛成される方の挙手を求めます。

(全員挙手)

○議 長 全員賛成ですので、議案第1号につきましては、可決いたします。

○議 長 次に、議案第2号「生産緑地に係る農業従事者証明について」の整理番号1項を議題とします。

事務局の説明をお願いします。

○事務局 5ページをお開き下さい。

議案第2号 生産緑地に係る農業従事者証明について

生産緑地に係る農業の主たる従事者についての証明願いの提出があったので、証明について審議を求められたものです。

この証明願いは、生産緑地法第10条の規定に基づき、生産緑地の買い取りの申出を行う際に、農業の主たる従事者であることの証明書を添付する必要があるため申請されたものです。

証明願いの提出者は、栗山に住所を有する方で、主たる従事者の子です。当該生産緑地は、房の駅の近接地で、主たる従事者の死亡によるものです。

位置につきましては、15ページ及び16ページの案内図をご覧ください。

説明は以上です。

○議 長 ただいま、議案第2号整理番号1項につきまして、事務局から説明がありました。質問等はございますか。

(質問・意見なし)

- 議 長 質問が無いようですので、採決を行います。  
議案第2号整理番号1項につきまして、賛成される方の挙手を求めます。

(全員挙手)

- 議 長 全員賛成ですので、議案第2号整理番号1項につきましては、可決いたします。

- 議 長 次に、議案第3号「令和8年度の目標及びその達成に向けた活動計画について」を議題とします。

事務局の説明をお願いします。

- 事務局 6ページをお開き下さい。

議案第3号 令和8年度最適化活動の目標の設定等について提案するものです。

1の農業委員会の現状の体制については昨年と同様です。2の農家・農地等の概要について、基幹的農業従事者数が506人から186人に減少し、そのうち40代以下が44人から7人に減少しました。認定農業者が22件から23件に増えました。耕地面積については昨年と同様です。

7ページをお開き下さい。

Ⅱの最適化活動の目標、1最適化活動の成果目標、(1)農地の集積については、②の目標にありますとおり目標を101ヘクタールにしています。

(2)遊休農地の解消については、現状は49ヘクタールです。引き続き、遊休農地の増加がないように、常日頃からパトロールをお願いします。

8ページをお開き下さい。

(3)新規参入の促進については、新規参入はございませんでした。

2最適化活動の活動目標ですが、(1)推進委員等が最適化活動を行う日数目標については、月5日で設定しています。些細な相談でも活動日誌の報告をお願いします。以下は昨年と同じ目標にしております。

説明は以上です。

- 議 長 議案第3号につきまして、事務局から説明がありました。  
質問等はございますか。

(質問・意見なし)

- 議 長 質問が無いようですので、採決を行います。  
議案第3号につきまして、承認される方の挙手を求めます。

(全員挙手)

○議 長 全員賛成ですので、議案第3号につきましては、承認いたします。

○議 長 次に、協議報告第1号「農地法第5条第1項第6号の規定による転用届出に対する専決処分について」事務局の説明をお願いします。

○事務局 9ページをお開き下さい。

協議報告第1号 農地法第5条第1項第6号の規定による転用届出に対する専決処分について事務局処務規程第7条に基づき専決処分したのでご報告いたします。

整理番号1項から11ページの7項までの7件です。いずれも市街化区域内の農地の所有権を有する者以外の者が、所有権の移転を受け、専用住宅5件、公衆用道路2件に転用するという届出です。

内容は、記載のとおりです。

説明は以上です。

○議 長 次に、協議報告第2号「農地法第5条許可に伴う工事の完了報告について」事務局の説明をお願いします。

○事務局 12ページをお開き下さい。

協議報告第2号 農地法第5条許可に伴う工事の完了報告について、工事完了報告書の提出がありましたのでご報告いたします。

整理番号1項の専用住宅への転用につきましては、3月16日に名児耶委員と事務局で現地を確認したところ、完了しておりました。

内容は、記載のとおりです。

説明は以上です。

○議 長 次に、協議報告第3号「相続税の納税猶予に係る農業経営の継続証明について」事務局の説明をお願いします。

○事務局 13ページをお開き下さい。

協議報告第3号 相続税の納税猶予に係る農業経営の継続証明について、証明書の交付願いがありましたので、現地調査を行い証明書を発行いたしましたのでご報告いたします。

整理番号1の亀崎の田1筆、物井の田3筆及び物井の畑3筆の合計面積11,835㎡につきましては、3月17日に栗山委員と事務局で現地調査を行い、自ら農地として利用していることを確認いたしました。

内容は、記載のとおりです。

説明は以上です。

○議 長 次に、協議報告第4号「農地転用許可後の工事進捗状況報告について」事務局の説明をお願いします。

○事務局 14ページをお開き下さい。

協議報告第4号 農地転用許可後の工事進捗状況報告について、報告書の提出がありましたのでご報告いたします。

整理番号1項の老人ホームについては、現在造成中です。

内容は、記載のとおりです。

説明は以上です。

○議 長 協議報告第1号から4号について、事務局から説明がありました。

質問はございますか。

(質問・意見なし)

○議 長 質問が無いようですので、協議報告第1号から4号は、終了いたします。

○議 長 以上で、本日の議案及び協議報告については終了しますが、議案及び協議報告に関しその他として何かありますか。

(意見等なし)

#### 4. その他

○議 長 次に、会議次第の裏面をご覧ください。

5月の開催予定については、事前調査会が5月1日の金曜日に、第2班の委員にお願いいたします。場所は4階会議室ではなく福祉センター3階会議室1です。また、総会は、5月8日の金曜日、午後2時から、場所は福祉センター3階会議室1です。また、農地相談日は、5月1日を予定しておりますので、担当委員は、事務局から連絡がありましたら、お願いします。

#### 5. 閉 会

○議 長 以上で、本日の日程はすべて終了いたしましたので、会議を閉会します。

終了 午後2時20分

令和8年4月9日

農業委員会長

議事録署名委員

15番

1番