

文化センター大規模改修工事計画（案）

第1章 目的

四街道市文化センターは、文化施設として、昭和55年にホール棟、昭和57年に会館棟が建設され、建設から約45年が経過しています。築年数の経過に伴い施設の老朽化が進んでいることやバリアフリーへの対応など課題があります。

そのため、文化センター大規模改修工事は、施設の長寿命化やバリアフリー化を図ります。また、新たな機能（市民ギャラリーや歴史民俗資料施設など）を設置し、市民の文化、教養の向上及び福祉の増進を図るとともに、憩いの場、賑わいの場を創出します。

第2章 四街道市文化センターの概要

1. 施設の概要

概要

名称	四街道市文化センター
竣工	ホール棟：昭和55年3月 会館棟：昭和57年4月
所在地	四街道市大日396番地
敷地面積	16,096㎡
延床面積	ホール棟：6,218㎡ 会館棟：3,685㎡
主要構造	ホール棟：鉄骨鉄筋コンクリート造、地上3階、地下1階 会館棟：鉄筋コンクリート造、地上3階、地下1階

第3章 市民会議（ワークショップ）の概要

1. 市民会議（ワークショップ）の概要

文化センター大規模改修工事に関する市民会議（ワークショップ）を下記のとおり実施しました。

	開催日	場所	参加人数
第1回	令和6年8月4日	文化センター206号室	18名
第2回	令和6年10月27日	文化センター202号室	13名
第3回	令和6年12月22日	文化センター206号室	15名
第4回	令和7年2月2日	文化センター206号室	15名

4回の市民会議（ワークショップ）を経て文化の発信・交流基地として市民が集える施設となるように、①施設全体、②ホール棟、③会館棟、④外構の4項目において意見が提出されました。市に提出された主な意見は、施設全体のバリアフリー化や活用されていない場所の有効活用を図ること、老朽化に伴う機器の更新を図ること、市民ギャラリー及び歴史民俗資料施設を設置することや会議室の防音性能を高めることなどでした。

第4章 大規模改修工事の内容

1. 改修工事の概要

(1) 施設の長寿命化

屋上の防水改修、外壁の塗装改修、機械設備や電気設備などの更新を行います。

(2) バリアフリー化

バリアフリー駐車場を整備し、スロープの新設・更新を行います。

バリアフリースイレを設置します。

(3) 新たな機能の設置

文化センター会館棟に市役所第2庁舎の市民ギャラリーを移転し、歴史民俗資料施設を新設します。

(4) 機能の向上

会議室の防音性能を高めるほか、トイレの洋式化を図ります。

(5) 施設の有効活用

中庭を改修しフリースペースとの一体的利用による憩いの場、賑わいの場を創出します。

第5章 外構計画・平面計画の考え方

1. 外構計画

(1) バリアフリーの動線を確保する為、バリアフリー駐車場を移設及び新設し、スロープを新たに設けます。

①南側には、ホワイエやアプローチ広場に接続するスロープを設置します。

②西側には、中庭から館内へ接続するスロープを設置します。

(2) 利用頻度の低い中庭を改修し、憩いの場、賑わいの場を創出します。

①段差を解消してだれもが気軽に利用できる改修計画とします。

②フリースペースと一体的に利用できる改修計画とします。

2. 平面計画

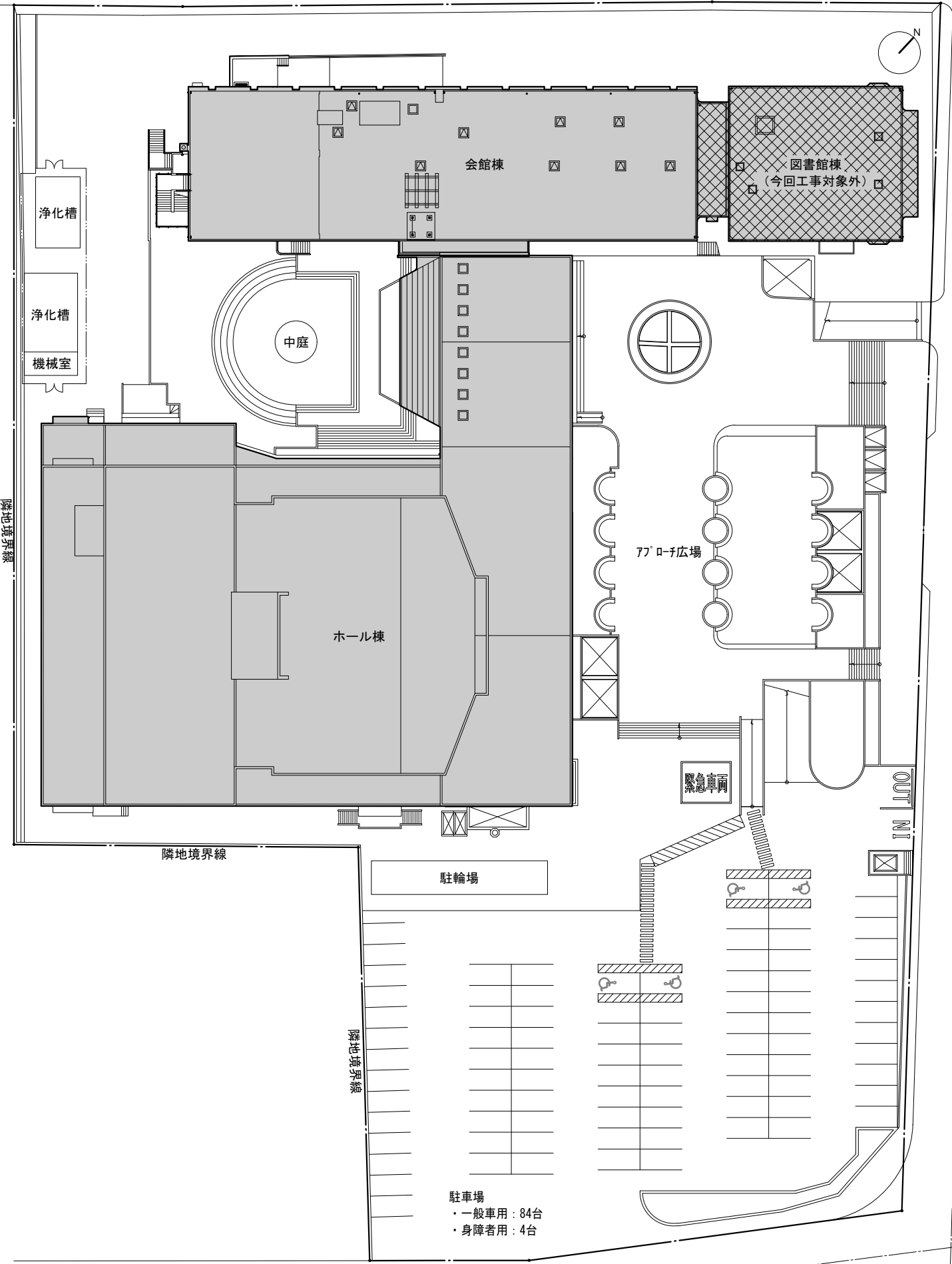
(1) 新たな機能の配置にあたっては、搬入路及び防音性能などを考慮し、下記のとおり配置します。

①市民ギャラリーは、作品の搬入出などを考慮し、会館棟1階の旧厨房位置とします。

②歴史民俗資料施設は体験学習室と会館棟2階に併設して配置し、一体的な利用により、機能の充実を図ります。

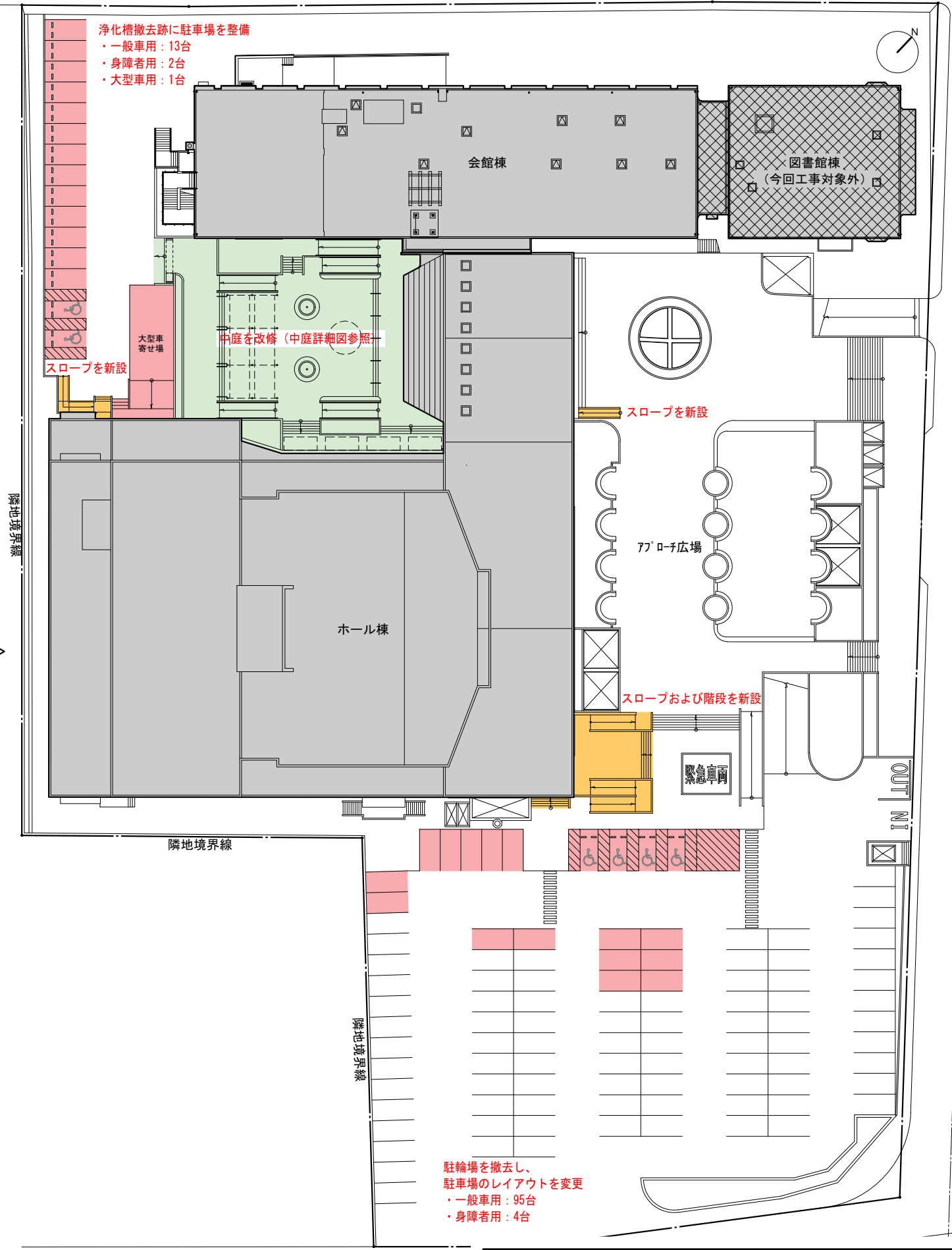
③会館棟2階会議室は防音性能に配慮して、北側へ配置します。

改修前



駐車場
 ・一般車用：84台
 ・身障者用：4台

改修後

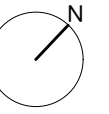


浄化槽撤去跡に駐車場を整備
 ・一般車用：13台
 ・身障者用：2台
 ・大型車用：1台

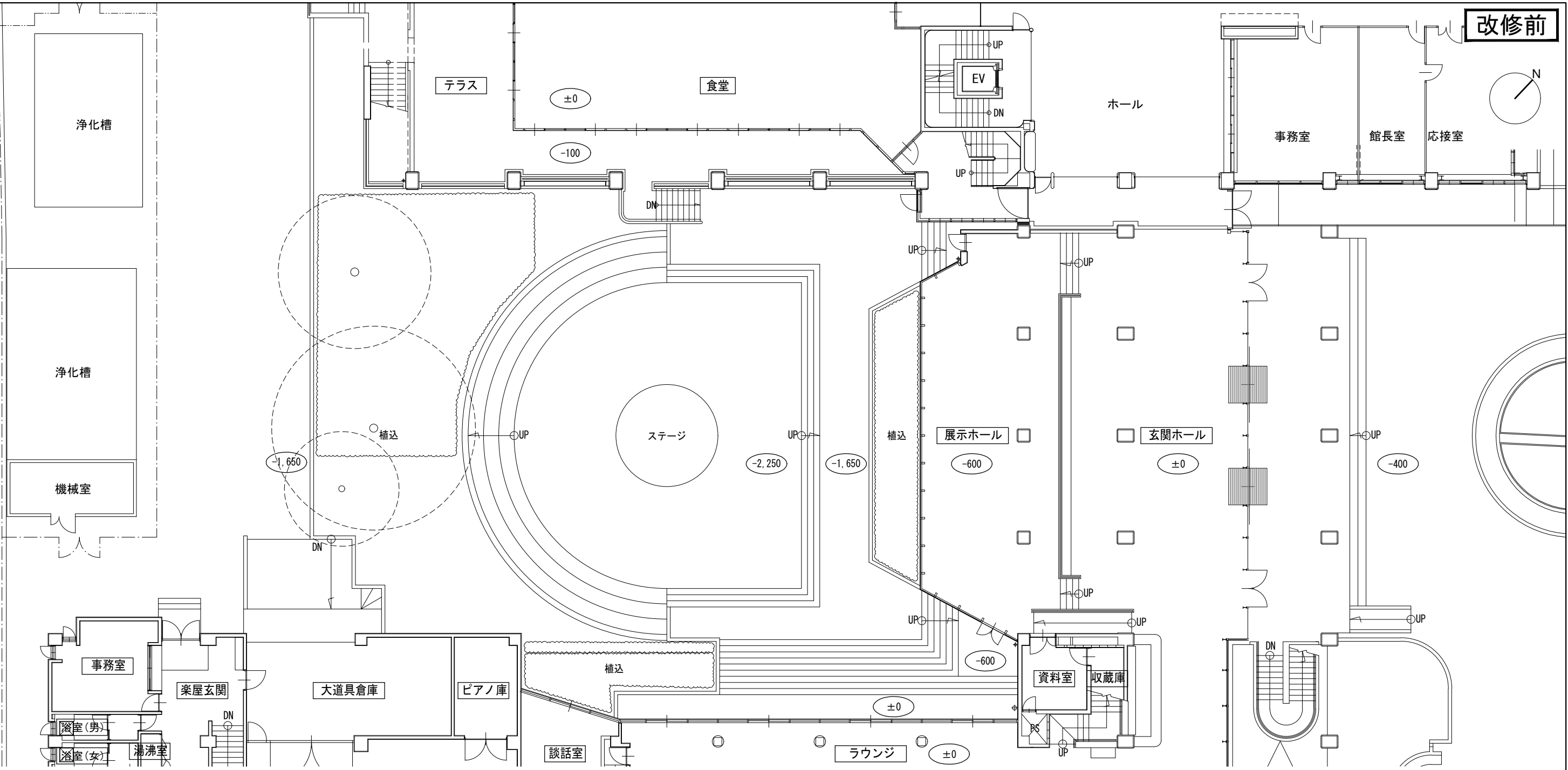
駐輪場を撤去し、
 駐車場のレイアウトを変更
 ・一般車用：95台
 ・身障者用：4台

工事名	文化センター大規模改修工事	N.	06047	管理建築士	楠田 和美
図名	配置図(改修前・改修後)	設計	R06_08	一級建築士登録番号	200667号
		縮尺	A1:1/300, A3:1/600	従事する建築士	甲斐 雅人
		図面N.	A-01	一級建築士登録番号	273244号
株式会社	フケタ設計	承認		従事する建築士	
代表取締役	三架 富男	一級建築士登録番号	89479号	一級建築士登録番号	
本社	栃木県宇都宮市大曾1丁目5番8号	TEL	028(822)8928		

改修前

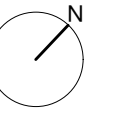


敷地境界線

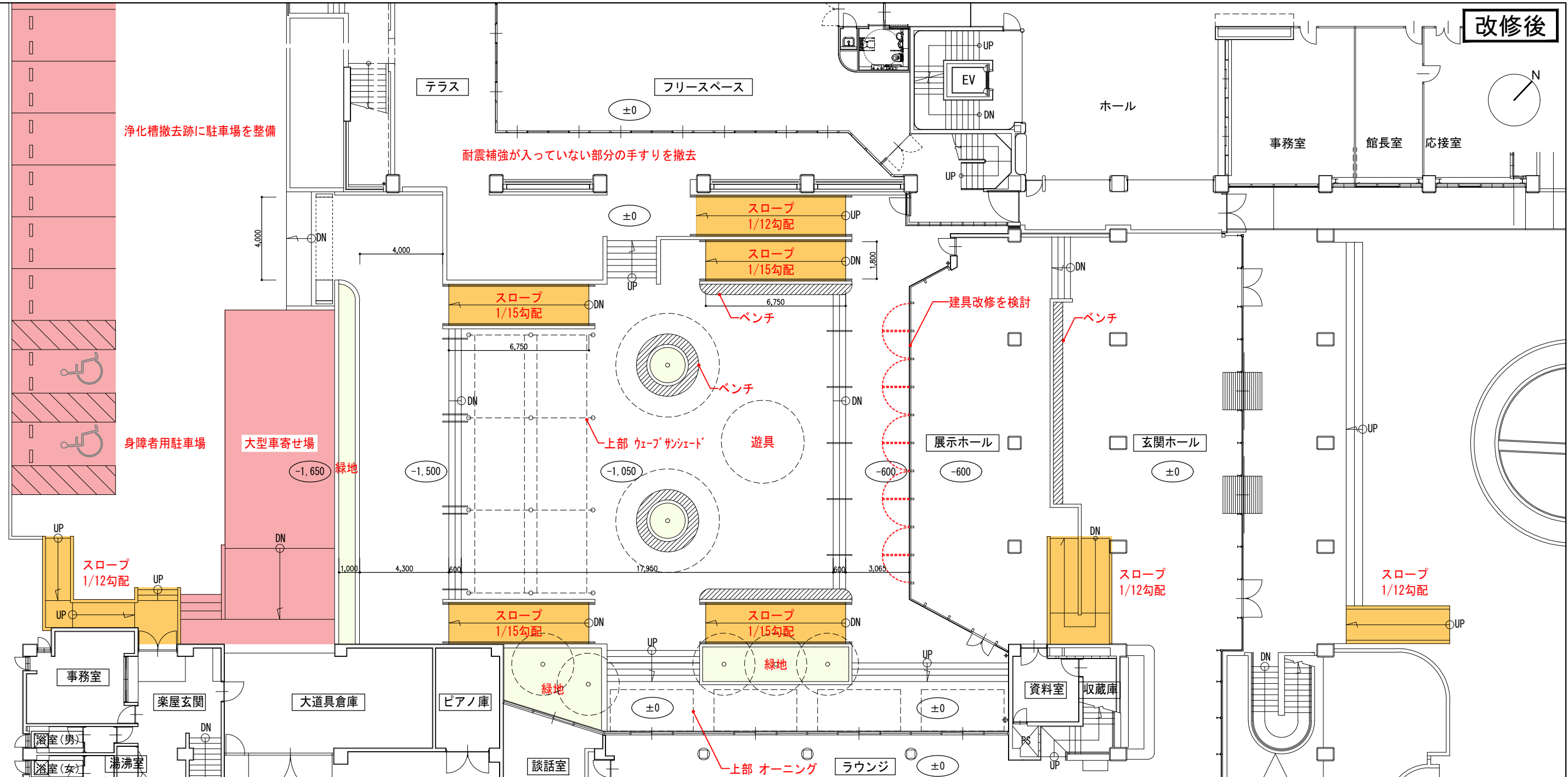


工事名	文化センター大規模改修工事	No.	06047	管理建築士	棚田 和美
図名	中庭詳細図 (改修前)	設計	R06.08	一級建築士登録番号	200667号
		縮尺	A1:1/100, A3:1/200	従事する建築士	甲斐 雅人
		図面No.	A-02	一級建築士登録番号	273244号
		株式会社	フケタ設計	従事する建築士	
		代表取締役	三柴 富男	一級建築士登録番号	89479号
		本社	栃木県宇都宮市大曾1丁目5番8号	TEL	028(622)8928

改修後

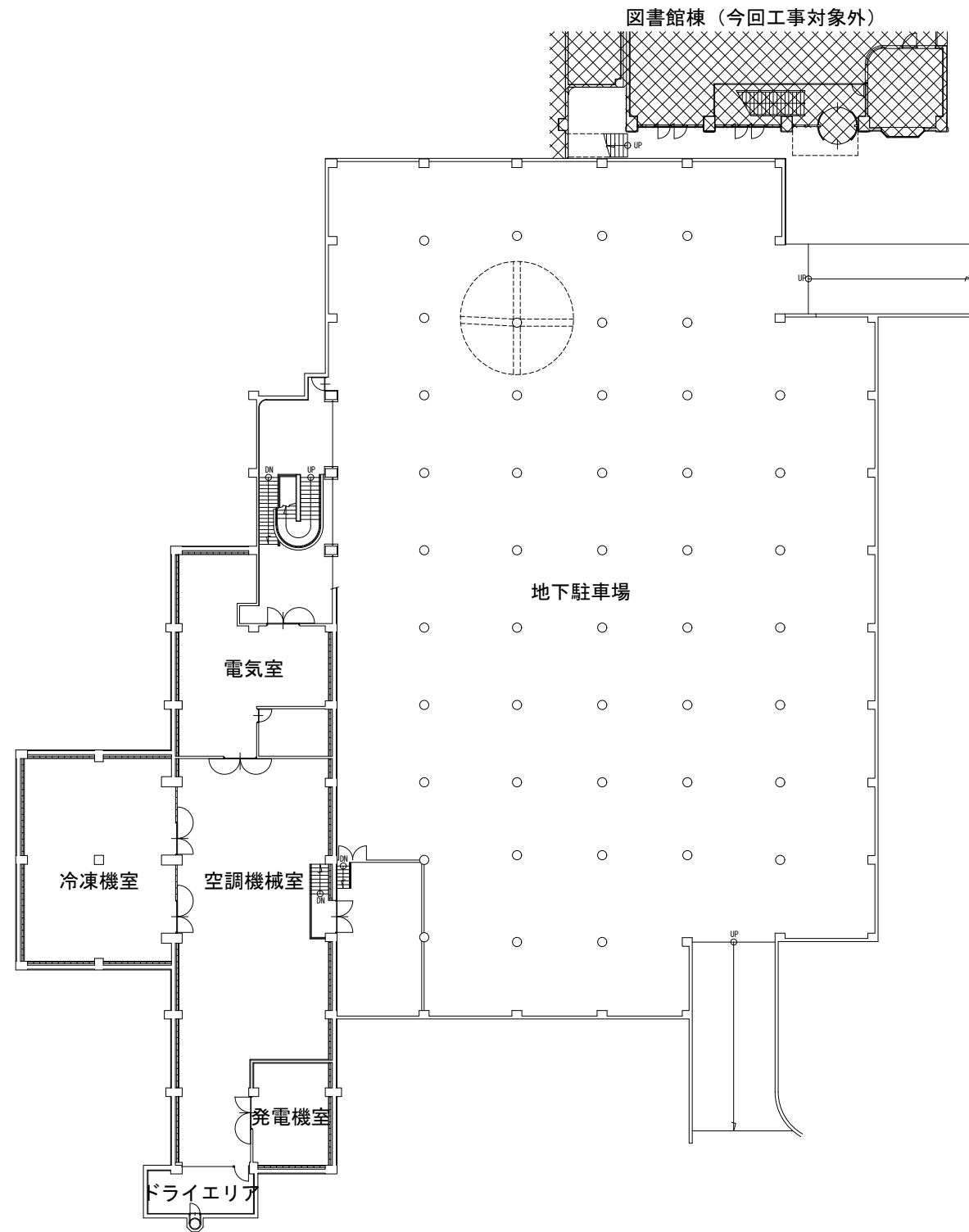
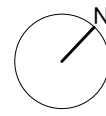


敷地境界線

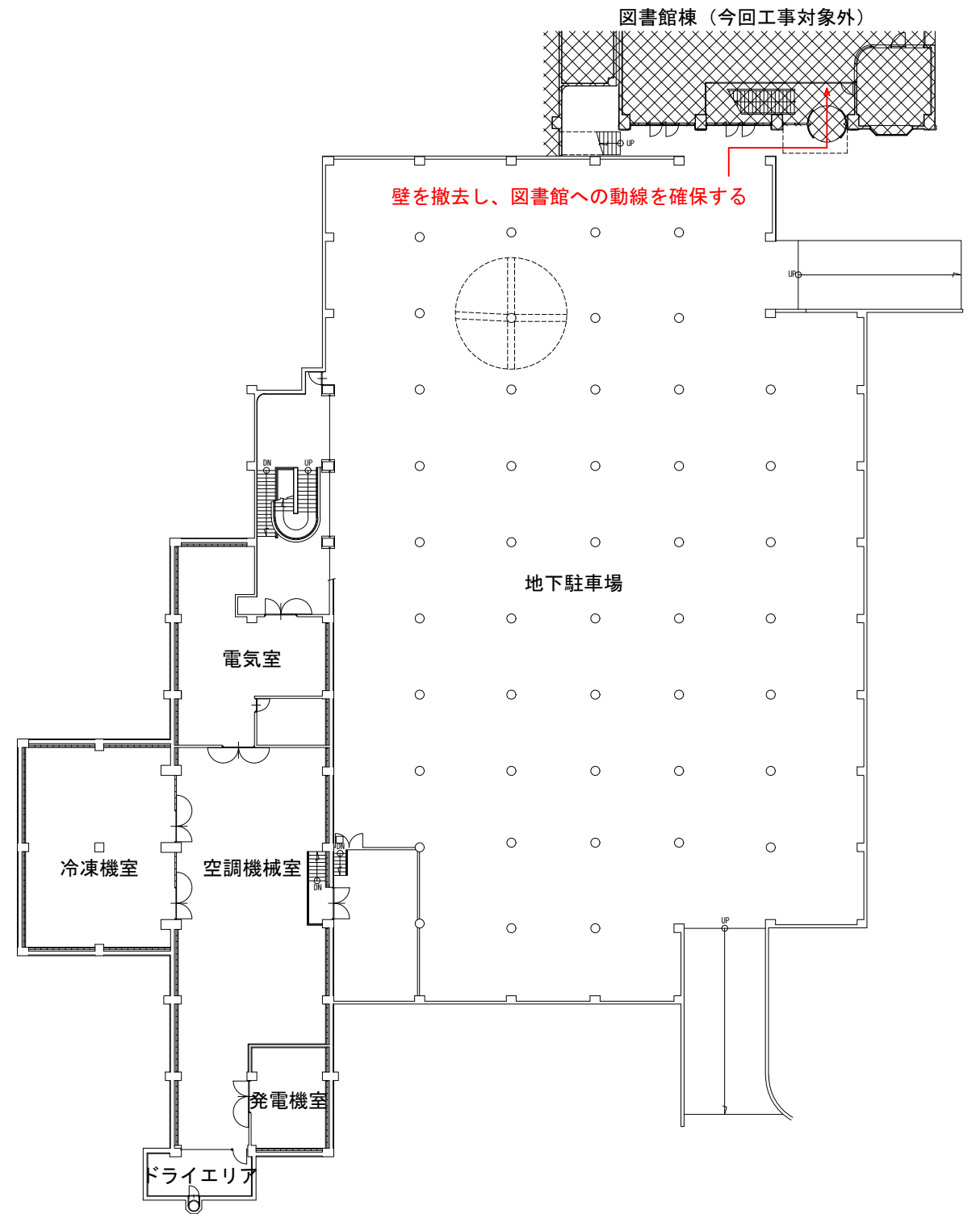
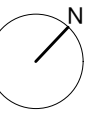


工事名	文化センター大規模改修工事	No.	06047	管理建築士	棚田 和美
図名	中庭詳細図 (改修後)	設計	R06_08	一級建築士登録番号	200667号
		縮尺	A1:1/100, A3:1/200	従事する建築士	甲斐 雅人
		図面No.	A-03	一級建築士登録番号	273244号
		株式会社	フケタ設計	従事する建築士	
		代表取締役	三柴 富男	一級建築士登録番号	89479号
		本社	栃木県宇都宮市大曾1丁目5番8号	TEL	028(622)8928

改修前



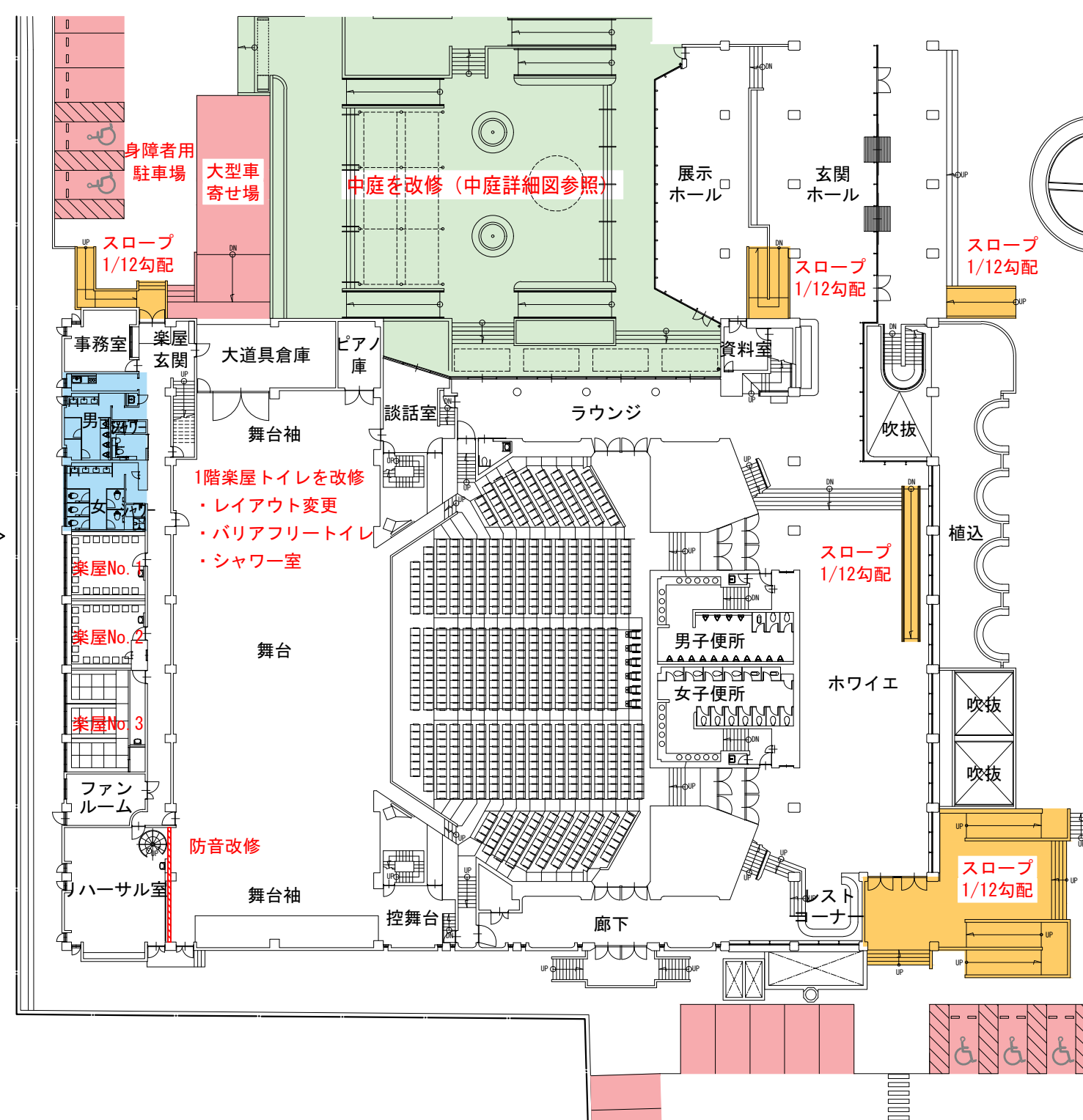
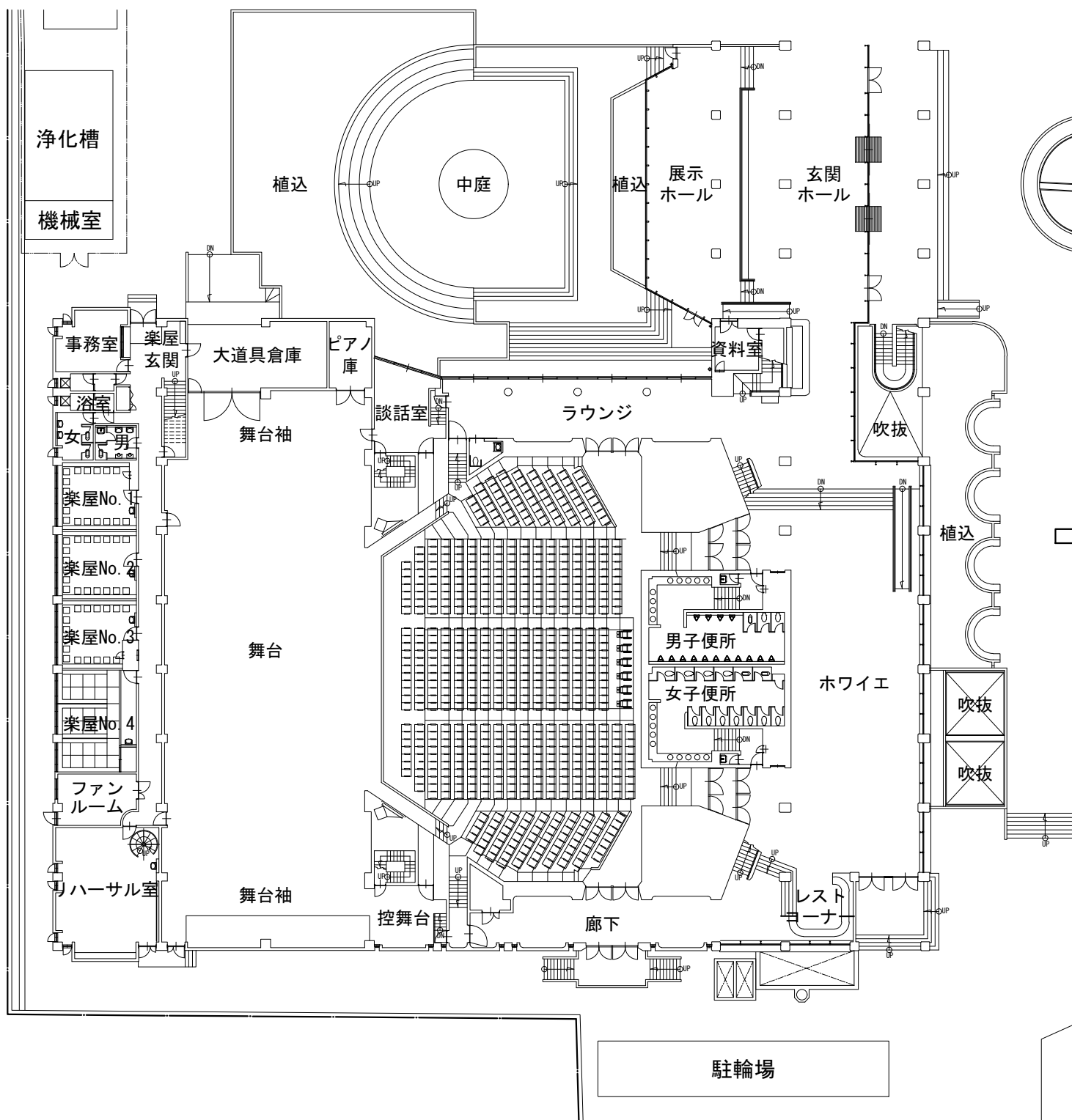
改修後



工事名	文化センター大規模改修工事	No.	00000	管理建築士	AAA	
図名	ホール棟 地階平面図 (改修前・改修後)	設計	R00_00	一級建築士登録番号	111111号	
		縮尺	A1:1/200, A3:1/400	従事する建築士	BBB	
		図面No.	A-04	一級建築士登録番号	222222号	
	株式会社 フケタ設計			従事する建築士	CCC	
	代表取締役	三柴 富男	一級建築士登録番号	89479号	CCC	
	本社	栃木県宇都宮市大曾1丁目5番8号	TEL	028 (622) 8928	一級建築士登録番号	333333号

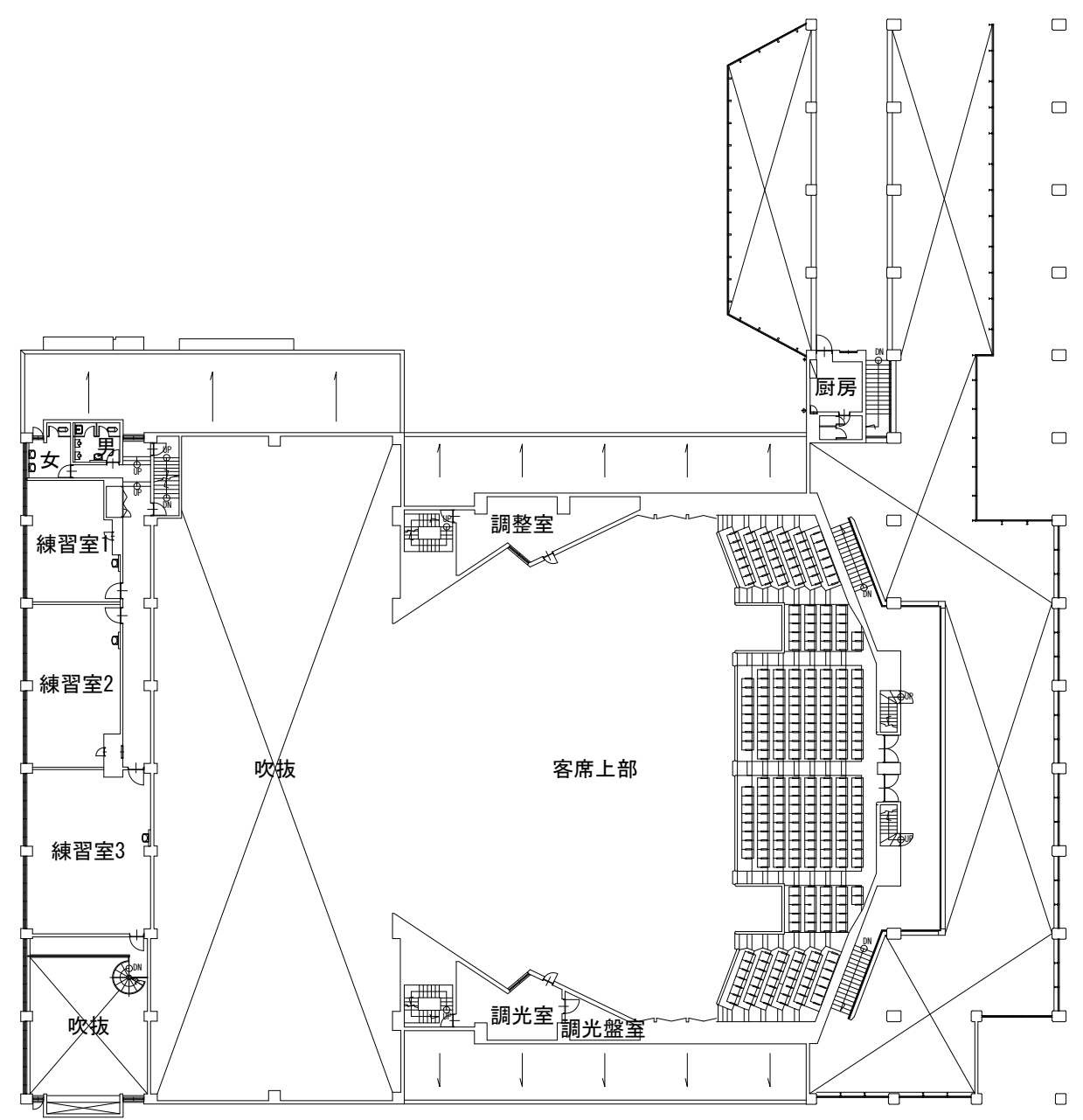
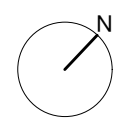
改修前

改修後

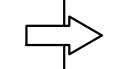
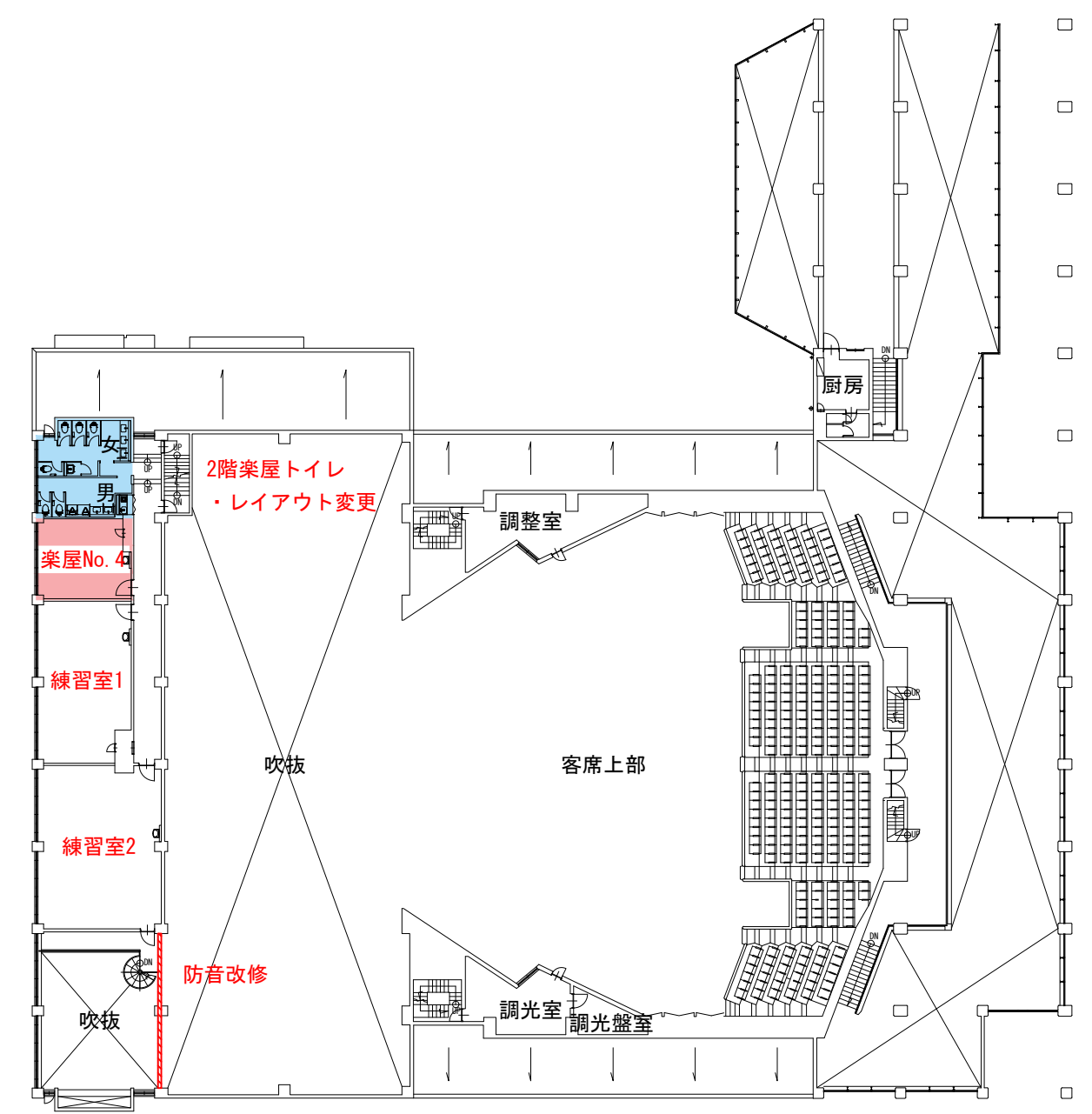
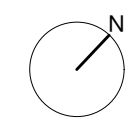


<p>● 内装について</p> <p>床 → 長尺ビニルシート</p> <p>壁 → 塗装 (下地はコンクリートまたは石こうボード)</p> <p>天井 → 全般: 岩綿化粧吸音板 トイレ: 化粧石こうボード</p>	<p>工事名 文化センター大規模改修工事</p> <p>No. 06047</p>	<p>管理建築士 楠田 和美</p> <p>一級建築士登録番号 200667号</p>	
	<p>図名 ホール棟 1階平面図 (改修前・改修後)</p> <p>縮尺 A1:1/200, A3:1/400</p>	<p>設計 R06.08</p> <p>図面No. A-05</p>	<p>従事する建築士 甲斐 雅人</p> <p>一級建築士登録番号 273244号</p>
	<p>株式会社 フケタ設計</p> <p>代表取締役 三柴 富男 一級建築士登録番号 89479号</p> <p>本社 栃木県宇都宮市大曾1丁目5番8号 TEL 028 (622) 8928</p>	<p>承認</p>	<p>従事する建築士</p> <p>一級建築士登録番号</p>
	<p>● 内装について</p>	<p>図名</p> <p>縮尺</p>	<p>管理建築士</p> <p>一級建築士登録番号</p>

改修前

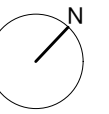
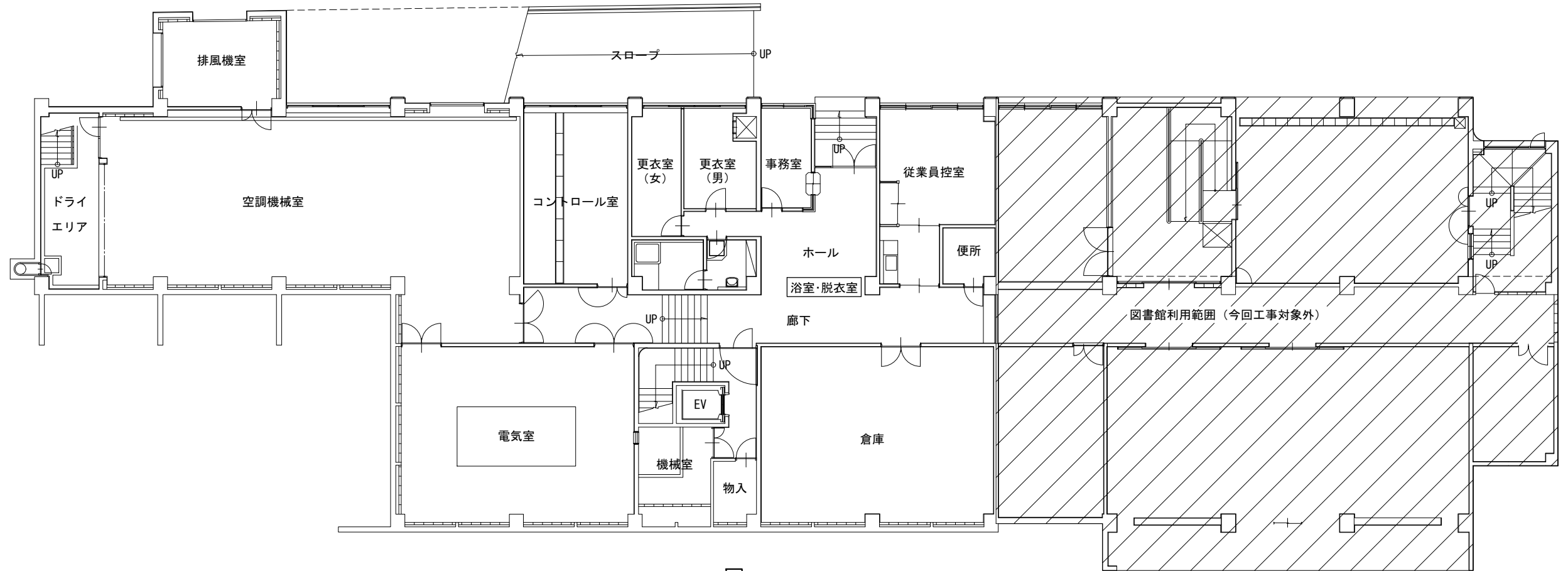


改修後

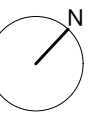
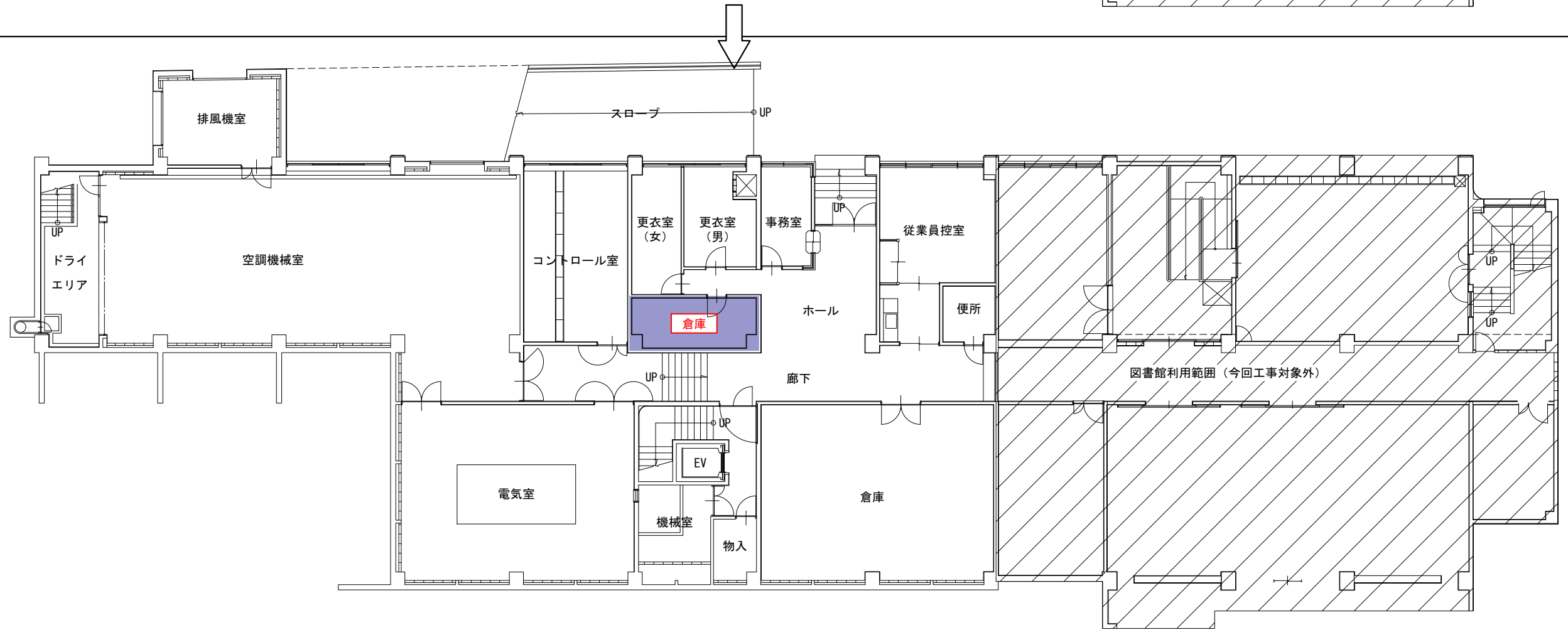


<p>● 内装について</p> <p>床 → 長尺ビニルシート</p> <p>壁 → 塗装（下地はコンクリートまたは石こうボード）</p> <p>天井 → 全般：岩綿化粧吸音板 トイレ：化粧石こうボード</p>	<p>工事名 文化センター大規模改修工事</p> <p>No. 06047</p>	<p>管理建築士 楠田 和美</p> <p>一級建築士登録番号 200667号</p>	
	<p>図名 ホール棟 2階平面図（改修前・改修後）</p> <p>縮尺 A1:1/200, A3:1/400</p>	<p>設計 R06.08</p> <p>図面No. A-06</p>	<p>従事する建築士 甲斐 雅人</p> <p>一級建築士登録番号 273244号</p>
	<p>株式会社 フケタ設計</p> <p>代表取締役 三柴 富男 一級建築士登録番号 89479号</p> <p>本社 栃木県宇都宮市大曾1丁目5番8号 TEL 028(622)8928</p>	<p>承認</p>	<p>従事する建築士</p> <p>一級建築士登録番号</p>
	<p>図</p>	<p>図</p>	<p>号</p>

改修前



改修後

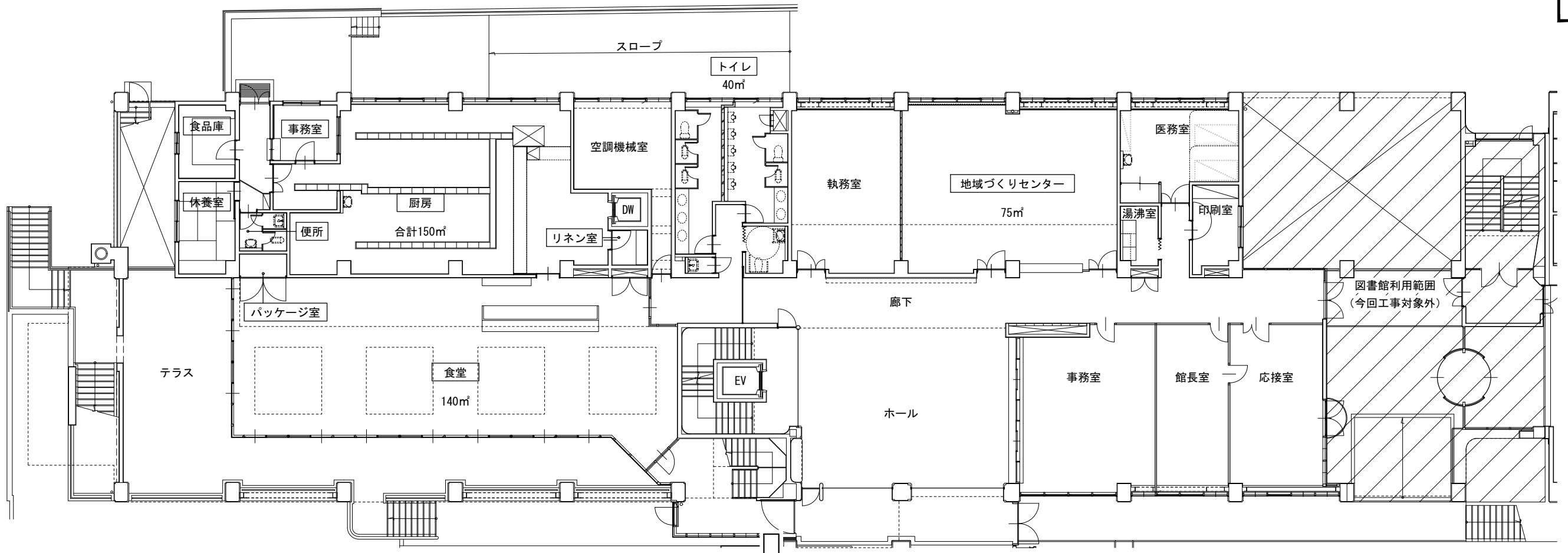


● 内装について

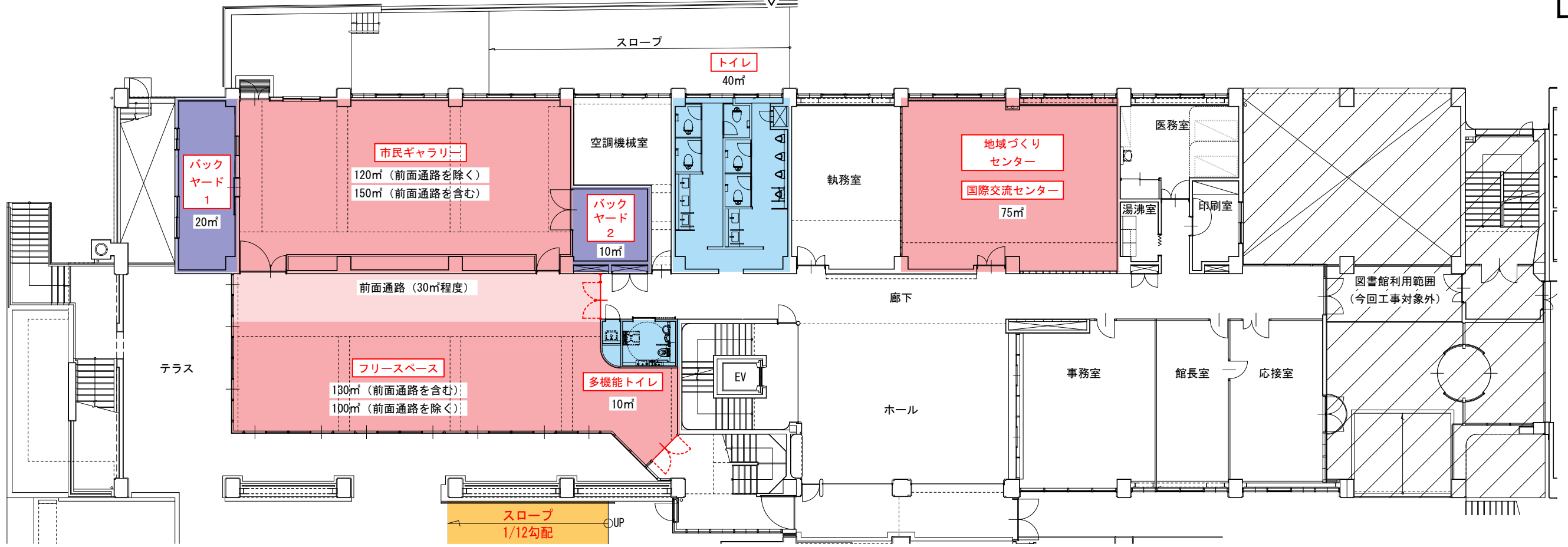
- 床 → 長尺ビニルシート
- 壁 → 塗装 (下地はコンクリートまたは石こうボード)
- 天井 → 化粧石こうボード

工事名	文化センター大規模改修工事	No.	06047	管理建築士	棚田 和美
図名	会館棟 地階平面図 (改修前・改修後)	設計	R06.08	一級建築士登録番号	200667号
		縮尺	A1:1/100, A3:1/200	従事する建築士	甲斐 雅人
		図面No.	A-07	一級建築士登録番号	273244号
株式会社	フケタ設計	代表取締役	三柴 富男	一級建築士登録番号	89479号
本社	栃木県宇都宮市大曾1丁目5番8号	TEL	028(622)8928	一級建築士登録番号	

改修前



改修後

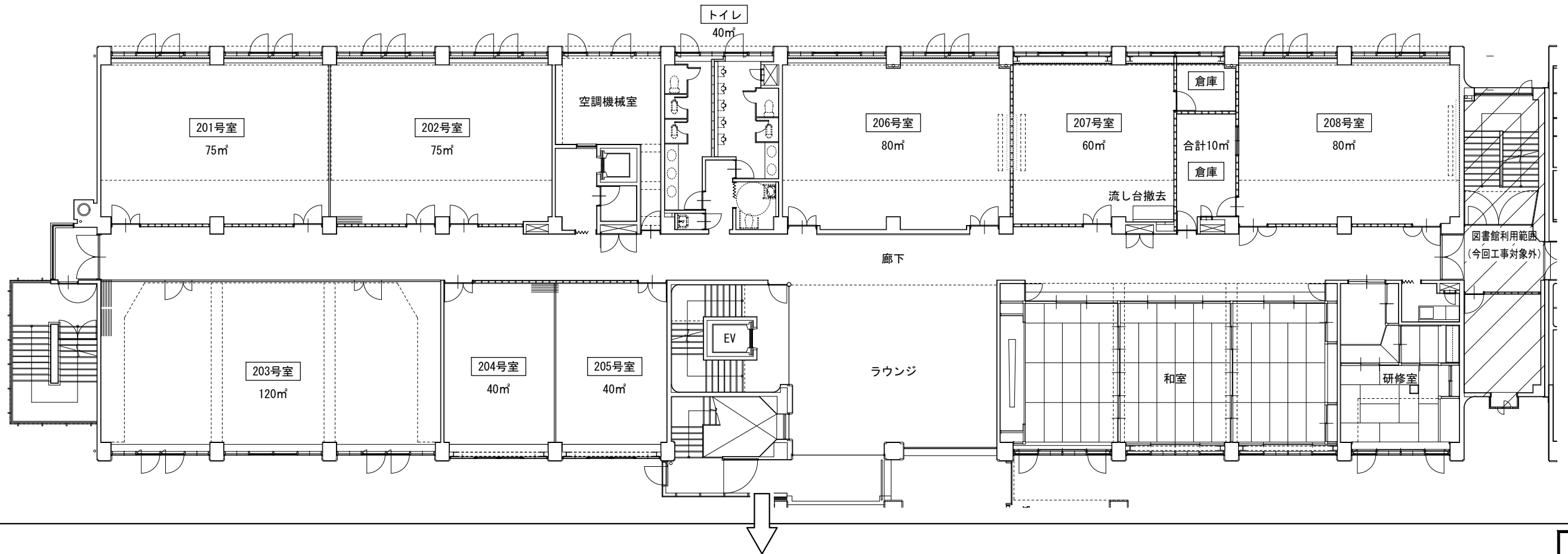
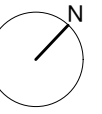


- 市民ギャラリーについて
 - ・ 前面通路壁面やフリースペースとの一体利用を可能とし、什器収納のバックヤードを確保する
 - ・ 設備配管の関係上、限界はあるが「可能な限り壁面部分の高さを確保する」方針とする
 - ・ 中庭やフリースペースとの連携により、市民による文化活動に触れる機会の増加を図る

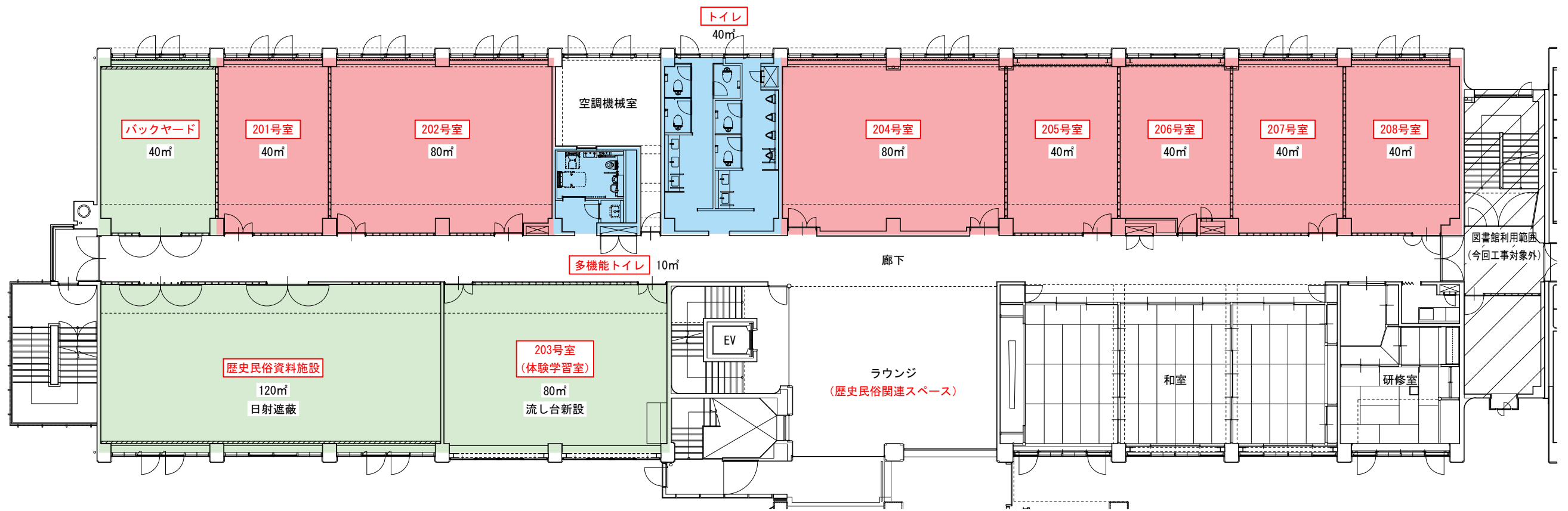
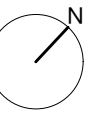
- 内装について
 - 床 → 長尺ビニルシート
 - 壁 → 塗装（下地はコンクリートまたは石膏ボード）
 - 天井 → 居室：岩綿化粧吸音板 その他：化粧石膏ボード

工事名	文化センター大規模改修工事	N.	06047	管理建築士	榎田 和美
図名	会館棟 1階平面図 (改修前・改修後)	設計	R06_08	一級建築士登録番号	200667号
縮尺	A1:1/100, A3:1/200	図面N.	A-08	従事する建築士	甲斐 雅人
株式会社	フケタ設計	代表取締役	三柴 富男	一級建築士登録番号	89479号
本社	栃木県宇都宮市大曾1丁目5番8号	TEL	028(622)8928	一級建築士登録番号	273244号

改修前



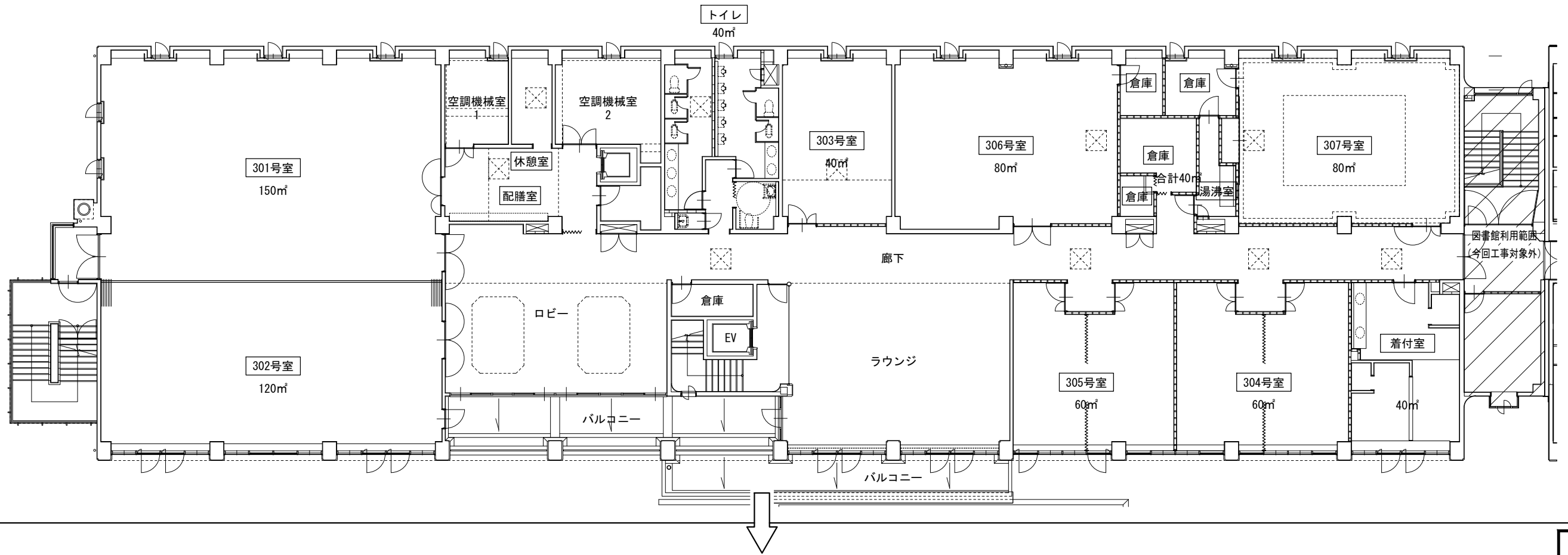
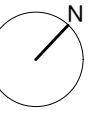
改修後



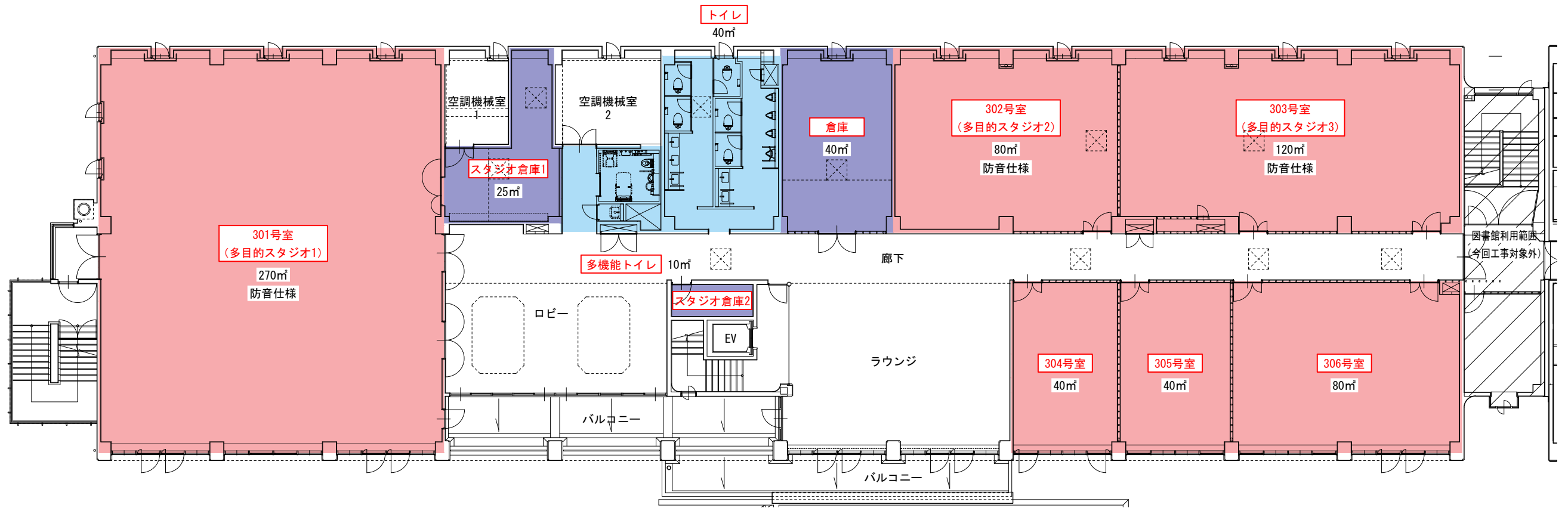
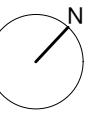
- 内装について
- 床 → 長尺ビニルシート
 - 壁 → 塗装 (下地はコンクリートまたは石こうボード)
 - 天井 → 居室: 岩綿化粧吸音板 その他: 化粧石こうボード

工事名	文化センター大規模改修工事	No.	06047	管理建築士	棚田 和美
図名	会館棟 2階平面図 (改修前・改修後)	設計	R06_08	一級建築士登録番号	200667号
縮尺	A1:1/100, A3:1/200	図面No.	A-09	従事する建築士	甲斐 雅人
株式会社	フケタ設計	代表取締役	三柴 富男	一級建築士登録番号	273244号
本社	栃木県宇都宮市大曾1丁目5番8号	TEL	028(622)8928	従事する建築士	

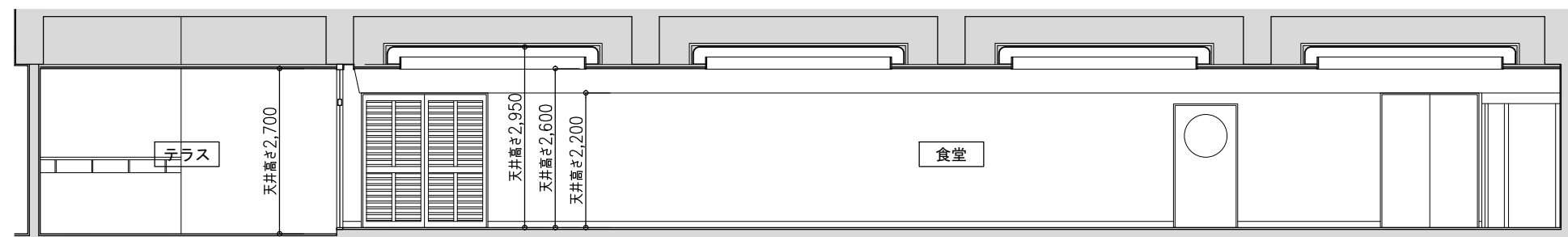
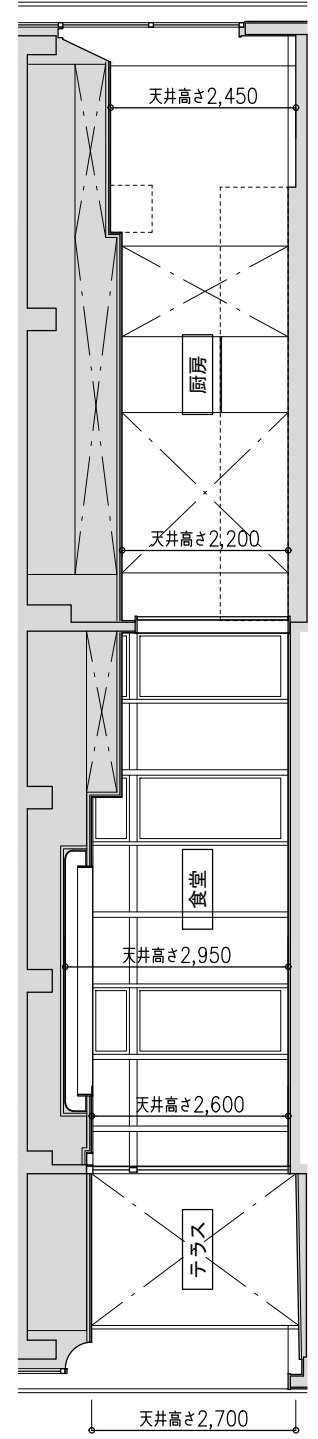
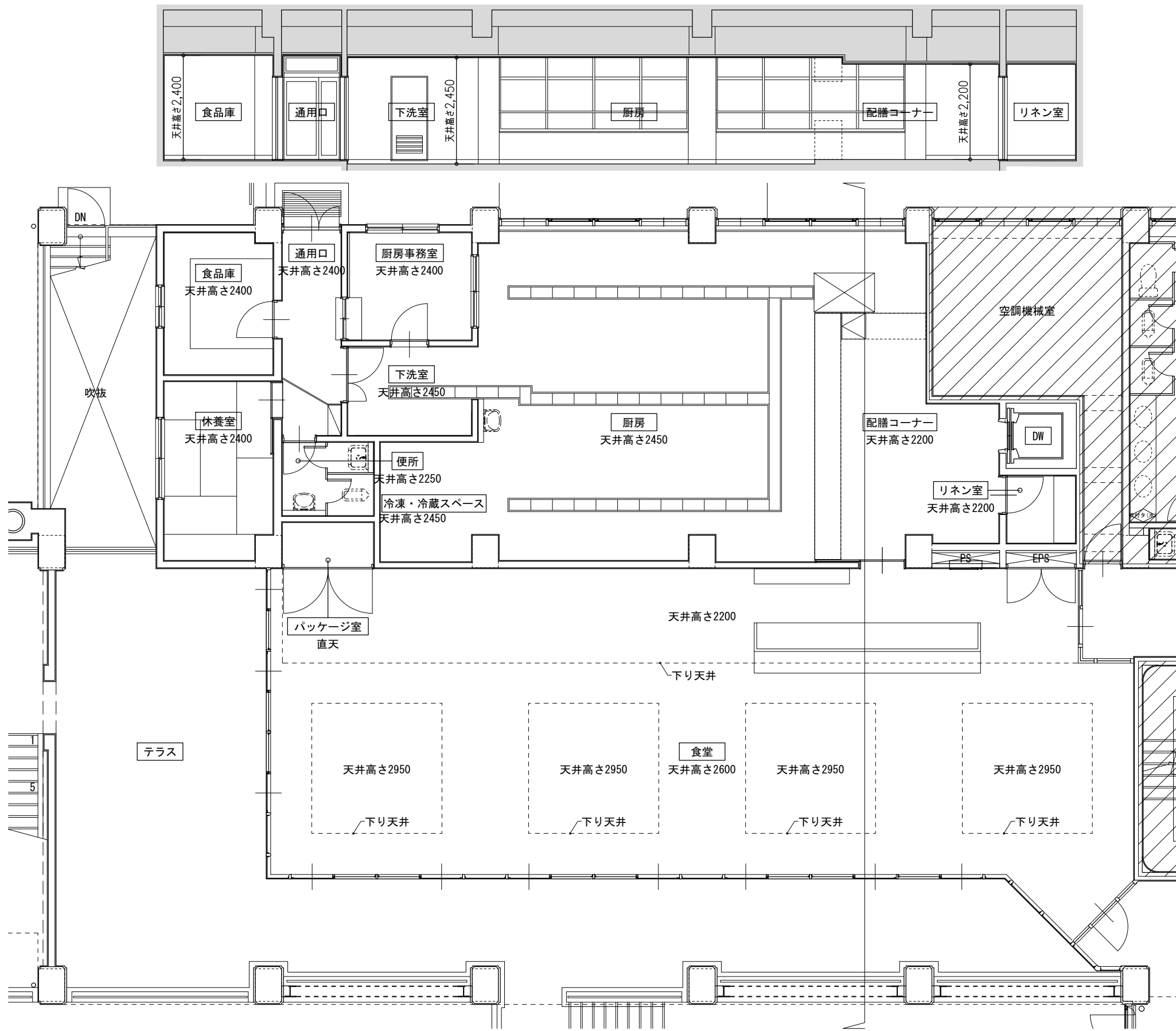
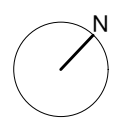
改修前



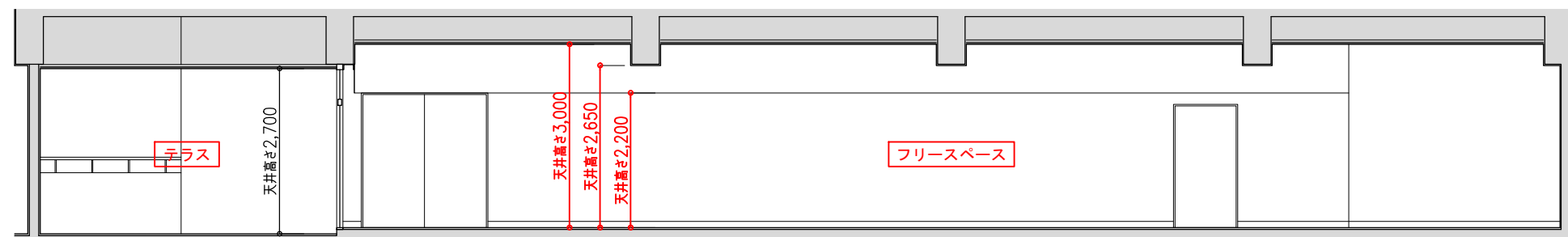
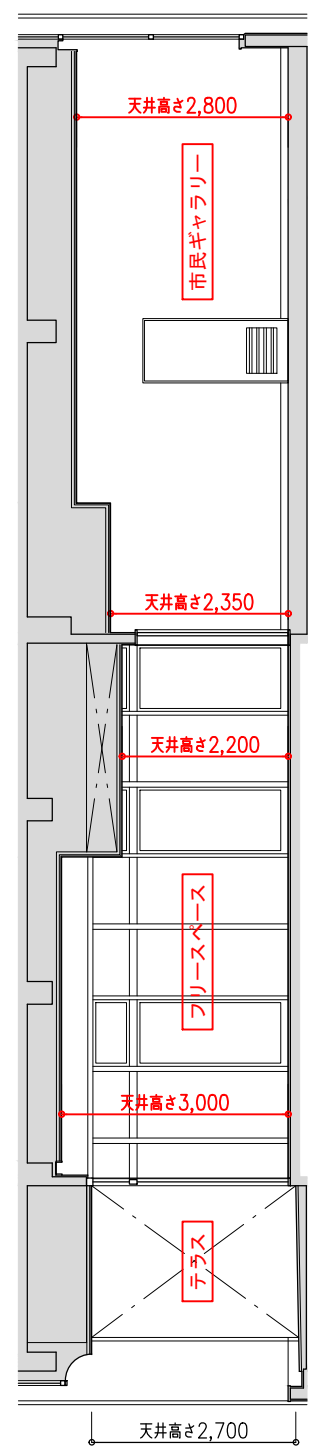
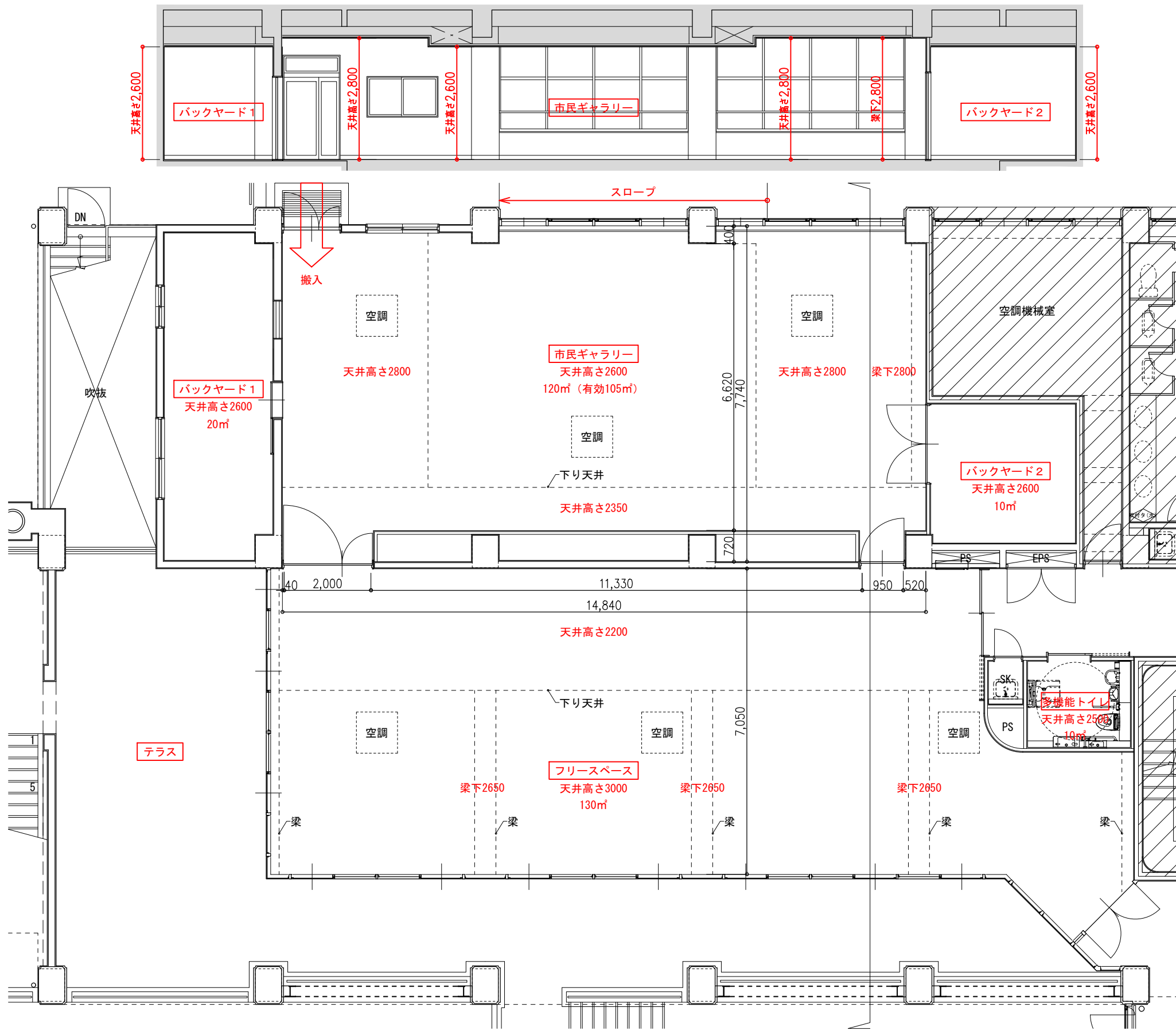
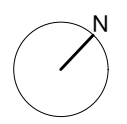
改修後



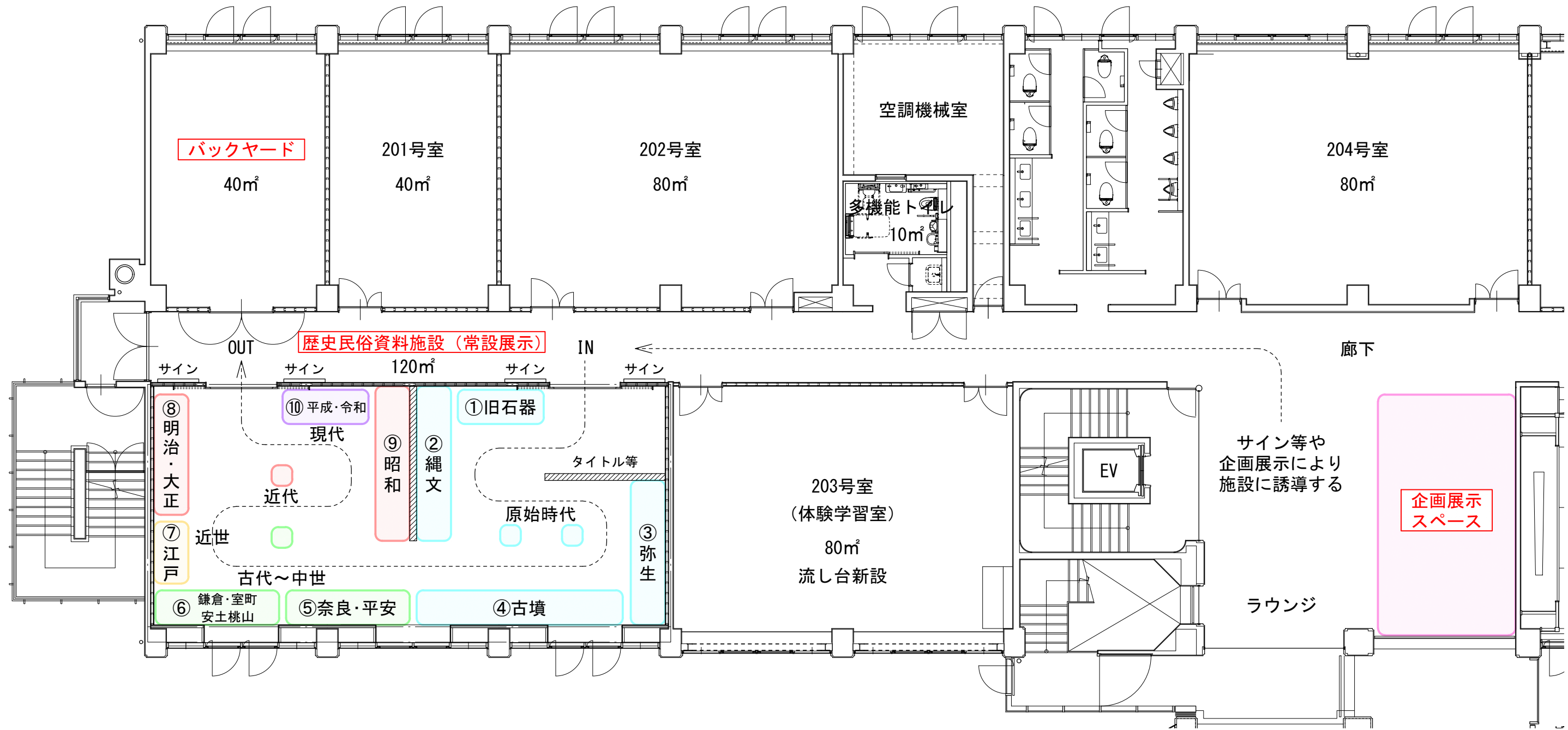
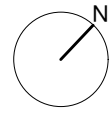
<p>● 内装について</p>	<p>● 「301号室～303号室」は下記の防音仕様とする</p>	<p>工事名 文化センター大規模改修工事</p>	<p>N. 06047</p>	<p>管理建築士 棚田 和美</p>
<p>床 → 301号室：カーペットタイル その他：長尺ビニルシート</p>	<p>・ 室の内側に壁を新設し、吸音材を充填する</p>	<p>図名 会館棟 3階平面図 (改修前・改修後)</p>	<p>設計 R06_08</p>	<p>一級建築士登録番号 200667号</p>
<p>壁 → 塗装 (下地はコンクリートまたは石こうボード)</p>	<p>・ 天井裏に吸音材を敷き込む</p>	<p>縮尺 A1:1/100, A3:1/200</p>	<p>図面N. A-10</p>	<p>従事する建築士 甲斐 雅人</p>
<p>天井 → 居室：岩綿化粧吸音板 その他：化粧石こうボード</p>	<p>・ 内部建具を防音性の高いものに改修する</p>	<p>株式会社 フケタ設計 代表取締役 三柴 富男 一級建築士登録番号 89479号 本社 栃木県宇都宮市大曾1丁目5番8号 TEL 028 (622) 8928</p>	<p>承認</p>	<p>一級建築士登録番号</p>



工事名	文化センター大規模改修工事	No.	06047	管理建築士	榎田 和美
図名	会館棟 市民ギャラリー案 詳細図 (改修前)	設計	R06.08	一級建築士登録番号	200667号
		縮尺	A1:1/50, A3:1/100	従事する建築士	甲斐 雅人
		図面No.	A-11	一級建築士登録番号	273244号
株式会社	フケタ設計	代表取締役	三柴 富男	一級建築士登録番号	89479号
本社	栃木県宇都宮市大曾1丁目5番8号	TEL	028(622)8928	一級建築士登録番号	



工事名	文化センター大規模改修工事	No.	06047	管理建築士	榑田 和美
図名	会館棟 市民ギャラリー案 詳細図 (改修後)	設計	R06_08	一級建築士登録番号	200667号
縮尺	A1:1/50, A3:1/100	図面No.	A-12	従事する建築士	甲斐 雅人
株式会社	株式会社 フケタ設計	代表取締役	三柴 富男	一級建築士登録番号	273244号
本社	栃木県宇都宮市大曾1丁目5番8号	TEL	028(622)8928	従事する建築士	



工事名	文化センター大規模改修工事	No.	06047	管理建築士	楠田 和美
図名	会館棟 歴史民俗資料施設ゾーニング図 (改修後)	設計	R06_08	一級建築士登録番号	200667号
		縮尺	A1:1/60, A3:1/120	従事する建築士	甲斐 雅人
		図面No.	A-13	一級建築士登録番号	273244号
	株式会社 フケタ設計	承認		従事する建築士	
	代表取締役 三柴 富男 一級建築士登録番号 89479号	承認		一級建築士登録番号	
	本社 栃木県宇都宮市大曾1丁目5番8号 TEL 028 (622) 8928	承認			