

物件調書

物件番号	4
------	---

		権	利	所 有 権		
所 在 地	千葉県四街道市美しが丘一丁目13番6、7			地 目	宅地	
住 居 表 示				形 状	別添のとおり	
面 積	(実測面積)		(登記地積)			
	13番6: 261.22㎡ 13番7: 247.66㎡		13番6: 261.22㎡ 13番7: 247.66㎡			
接面道路の幅員 及 び 構 造	接道方向	公・私道の別	道路の種類(法42条)		幅員	
	北	公道	1項1号		約6m	
	西	公道	1項1号		約6m	
都市計画法・建 築基準法に基づ く 制 限	区域区分	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%		容積率	200%	
	高さの制限	第一種高度地区		その他の制限	建築基準法22条区域	
	都市計画道路	無	1、計画決定 (本都市計画道路は、物件の側約 mに位置します)			
所有権を制限する権利設定						
私道の負担等に 関する事項	私道負担	無	負担の内容			
	道路後退	無	負担の内容			
供給処理施設の 整備状況	供給処理施設		配管等の状況		事業所名	電話番号
	上水道	可	前面道路 150mm 敷地内 引込有		四街道市上下水道部水道課	043-421-3333
	下水道	可	汚水 150mm 引込済 雨水 引込無		四街道市上下水道部下水道課	043-421-3681
	電 気	可	東京電力エナジーパートナー(株) カスタマーセンター千葉(千葉第一)		0120-99-5511	
	ガ ス	可	東京ガス株式会社 お客様センター(総合)		0570-002211	
交通機関(現地 まで)	鉄 道	JR総武線 四街道駅の南西方 約0.8km				
	バ ス	千葉内陸バス 美しが丘一丁目停留所の北西方 約0.3km				
公共施設(現地 から)	市 役 所	四街道市役所 本庁舎			北 方 約1.8km	
	小 学 校	市立和良比小学校			西 方 約0.8km	
	中 学 校	市立四街道中学校			東 南 方 約1.2km	

☆参考事項（物件の現況、法令上の制限等に関する特記事項）

- ・本地は区画整理事業による造成地となる。
- ・境界確定：有

- ・本地は前面道路に低圧 50mm のガス管が埋設されている。
- ・埋蔵文化財包蔵地には含まれていない。
- ・車庫予定地は道路とほぼ等高に接面し、その他は約 0.7m 高く接面する。敷地内に高低差なし。
- ・雨水については引込が無いものの、四街道市上下水道部下水道課及び現地をよく確認すること。
- ・本地において建築物の高さが 10m 以上の場合、日影規制があるので、詳細は四街道市役所都市部建築課（☎043-421-6144）へ確認すること。

- ・ライフラインなど、地下に埋設されている取り付け管等の使用可能状態の確認は実施していない。
- ・本地において、放射線量の測定等の放射性物質に関する調査は実施していない。
- ・本地において、土壌汚染調査は実施していない。

- ・本物件は、上記等及び本調書記載の有無に関わらず、全て現状有姿による引き渡しとする。
- ・図面やそのほかの記載事項と現況が異なる場合は現況を優先する。
- ・土地の開発等（建築を含む）に当たっては、上記以外にも都市計画法や建築基準法等の各法令及び、条例等により、規制、指導がなされる場合があるので、詳細は市役所関係窓口及び、各関係機関へ確認すること。