

物件調書

物件番号	9
------	---

		権	利	所 有 権		
所 在 地	千葉県四街道市美しが丘一丁目8番5			地 目	宅地	
住 居 表 示				形 状	別添のとおり	
面 積	(実測面積) 520.17㎡		(登記地積) 520.17㎡			
接面道路の幅員 及 び 構 造	接道方向	公・私道の別	道路の種類 (法42条)		幅員	
	南	公道	1項1号		約6m	
	東・西	公道・私道				
都市計画法・建 築基準法に基づ く 制 限	区域区分	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%		容積率	200%	
	高さの制限	第一種高度地区		その他の制限	建築基準法22条区域	
	都市計画道路	無	1、計画決定 (本都市計画道路は、物件の側約 mに位置します)			
所有権を制限する権利設定						
私道の負担等に 関する事項	私道負担	無	負担の内容			
	道路後退	無	負担の内容			
供給処理施設の 整備状況	供給処理施設		配管等の状況		事業所名	電話番号
	上水道	可	前面道路 100mm 敷地内 無	四街道市上下水道部水道課	043-421-3333	
	下水道	可	汚水 引込無 雨水 引込無	四街道市上下水道部下水道課	043-421-3681	
	電 気	可	東京電力エナジーパートナー(株) カスタマーセンター千葉(千葉第一)		0120-99-5511	
	ガ ス	可	東京ガス株式会社 お客様センター(総合)		0570-002211	
交通機関(現地 まで)	鉄 道	J R 総武線 四街道駅の南西方 約0.6km				
	バ ス	千葉内陸バス 四街道郵便局停留所の北方 約0.3km				
公共施設(現地 から)	市 役 所	四街道市役所 本庁舎			北 方 約1.6km	
	小 学 校	市立和良比小学校			西 方 約0.8km	
	中 学 校	市立四街道中学校			東 南 方 約1.2km	

☆参考事項 (物件の現況、法令上の制限等に関する特記事項)

- ・ 本地は区画整理事業による造成地となる。
- ・ 境界確定：有
- ・ 越境物 隣接地から樹木の越境有
- ・ 本地は前面道路に低圧50mmのガス管が埋設されている。
- ・ 敷地内に複数本の樹木(雑木)がある。

- ・ 約 5mの高さの擁壁が設置されている。
  - ・ 盛り土の高さは約 5mとなっている。
  - ・ 敷地内に、擁壁等を含めた工作物がある。
  - ・ 擁壁南側に補強工事の形跡がある。
  - ・ 擁壁東側に擁壁に約 4 cmほどの隙間がある。
  - ・ 道路面から北方に上り傾斜がある。
- ・ 本地において建築物の高さが 10m以上の場合、日影規制があるので、詳細は四街道市役所都市部建築課（☎ 043-421-6144）へ確認すること。
- ・ ライフラインなど、地下に埋設されている取り付け管等の使用可能状態の確認は実施していない。
  - ・ 本地において、放射線量の測定等の放射性物質に関する調査は実施していない。
  - ・ 本地において、土壌汚染調査は実施していない。
  - ・ 本地においてボーリング調査は実施していない。
- ・ 本物件は、上記等及び本調書記載の有無に関わらず、全て現状有姿による引き渡しとする。
  - ・ 図面やその他の記載事項と現況が異なる場合は現況を優先する。
  - ・ 土地の開発等（建築を含む）に当たっては、上記以外にも都市計画法や建築基準法等の各法令及び、条例等により、規制、指導がなされる場合があるので、詳細は市役所関係窓口及び、各関係機関へ確認すること。