施設カルテ（現況用）

カルテ番号	112	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	市企業庁舎		
所　在　地	鹿渡無番地		
所管局部課	上下水道部経営業務課		
大　分　類	上下水道施設	中　分　類	庁舎等
配 置 形 態	併設施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	1,925.00 ㎡
目的外使用	有	建 物 面 積	760.00 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	3,560.00 ㎡
駐 車 台 数	46台		

施 設 概 要	庁舎、倉庫等
設 置 目 的	上下水道事業に係る業務を行うために設置しています。
設置根拠（設置条例等）	四街道市水道事業の設置等に関する条例

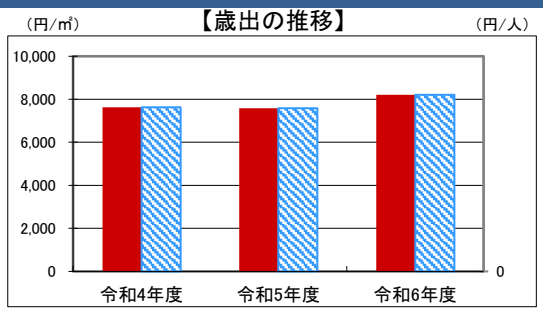
小 学 校 区	中央小学校区		中学校区	四街道北中学校区	
施設運用開始日	昭和60年4月1日	施設運用終了日		全　棟　数	2 棟
解体等の制限					

財務情報

●歳出（経常的経費）　※市職員人件費、臨時的経費（工事等）は除く（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		14,672	14,589	15,788
内訳	光熱水費（燃料費、電気代、ガス代、上下水道代）	3,216	2,561	2,559
	維持保全費（修繕料 、委託料、原材料費等）	10,228	11,283	12,522
	指定管理委託料	0	0	0
	土地・建物の使用料	0	0	0
	その他	1,228	745	706

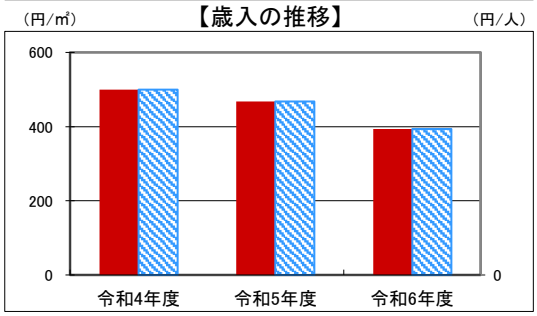
【歳出の推移】



●歳入（経常的な収入）　※工事の補助金など臨時的な収入は除く　（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		961	901	757
内訳	使用料	941	881	734
	財産収入	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他	21	20	22

【歳入の推移】



●中分類内コストランキング「（歳出－歳入）の高い順」

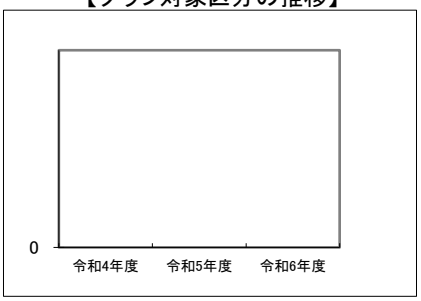
中 分 類	庁舎等				施 設 数	1
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／人	
令和4年度	13,711	第1位	7,123	第1位	—	
令和5年度	13,688	第1位	7,111	第1位	—	
令和6年度	15,031	第1位	7,808	第1位	—	

凡例			
当該施設	延床面積あたり	1人あたり	
用途平均	延床面積あたり	1人あたり	

供給情報

区　分	単位	令和4年度 実数	令和4年度 値	令和5年度 実数	令和5年度 値	令和6年度 実数	令和6年度 値	対象
								○
								※

【グラフ対象区分の推移】



凡例			
	○		※

施設カルテ（建物情報一覧）

基準日　令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	市企業庁舎
所　在　地	鹿渡無番地

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	構造主体	建築年	階数 地上	階数 地下	地下面積(㎡)	一階面積(㎡)	二階以上面積(㎡)	延床面積(㎡)	耐震基準	耐震診断
1	本館	庁舎	RC造	昭和60年	3	1	297.00	518.00	987.00	1,802.00	新耐震	
2	車庫・倉庫	車庫・倉庫	S造	昭和60年	1			123.00		123.00	新耐震	

施設カルテ（工事履歴）

基準日　令和7年3月31日

施設基本状況

施　設　名	市企業庁舎	総工事費用	71,147,940　円
所　在　地	鹿渡無番地	総工事件数	8　件

工事履歴基本状況

No.	工事名称	棟番号	完了年度	工事費用	防水改修	外壁改修	内装改修	外構改修	電気設備	空調設備	衛生設備
1	外壁・防水改修工事	1	2005	13,650,000	全面	全面					
2	外壁改修工事	1	2015	14,040,000		全面					
3	屋上防水改修工事	1	2017	6,877,440	全面						
4	企業庁舎手洗水洗改修工事	1	2020	981,200							自動手洗水栓に改修
5	企業庁舎用務員室空調機交換工事	1	2023	159,500						一部	
6	企業庁舎給水管更新工事	1	2023	1,199,000							メーターから受水槽まで
7	四街道市企業庁舎給水加圧ポンプ更新工事	1	2024	1,254,000							受水ポンプ交換
8	四街道市企業庁舎空調設備更新工事	1	2024	32,986,800						GHP室外機及び室内機の更新	