

施設カルテ(現況用)

カルテ番号 001

基準日 令和7年3月31日

施設基本情報

施設名	文化センター		
所在地	大日396		
所管局部課	経営企画部管財課		
大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設
配置形態	併設施設	防災拠点指定	避難所
運営形態	指定管理	延床面積	9,903.76 m ²
目的外使用	有	建物面積	6,151.71 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	16,096.94 m ²
駐車台数	201台		



施設概要
大ホール、展示ホール、練習室、リハーサル室、会議室等

設置目的
市民が文化・芸術に触れ、さまざまな活動の場や機会を提供し、地域文化の振興を図る市内唯一の拠点として設置しています。

設置根拠(設置条例等)
四街道市文化センターの設置及び管理に関する条例

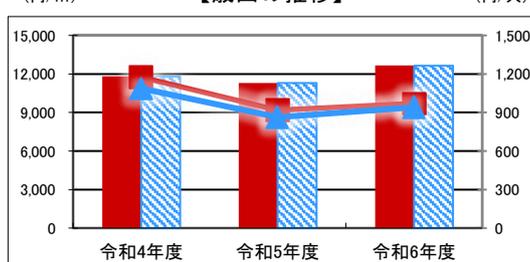
小学校区	中央小学校区	中学校区	四街道北中学校区
施設運用開始日	昭和55年6月1日	施設運用終了日	
解体等の制限		全棟数	2棟

財務情報

●歳出(経常的経費) ※市職員人件費、臨時的経費(工事等)は除く (千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費	116,914	111,839	125,390
内 光熱水費(燃料費、電気代、ガス代、上下水道代)	44,893	39,314	43,622
内 維持保全費(修繕料、委託料、原材料費等)	3,226	3,730	1,681
内 指定管理委託料	68,795	68,795	77,959
内 土地・建物の使用料			
内 その他			2,128

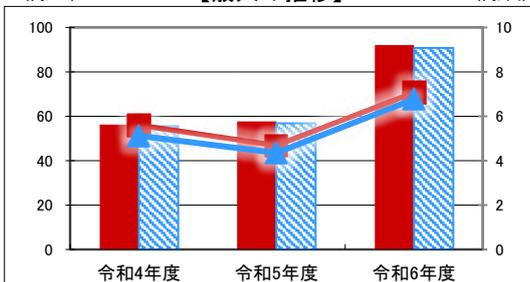
【歳出の推移】 (円/㎡) (円/人)



●歳入(経常的な収入) ※工事の補助金など臨時的な収入は除く (千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入	557	571	912
内 使用料	555	569	911
内 財産収入			
内 国県支出金			
内 その他	2	2	1

【歳入の推移】 (円/㎡) (円/人)



●中分類内コストランキング(歳出-歳入)の高い順

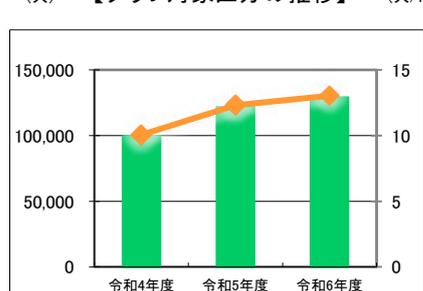
中分類	文化施設		施設数	2
区分	総額(千円)	円/㎡	円/人	
令和4年度	116,357 第1位	11,749 第1位	1,169 第1位	
令和5年度	111,268 第1位	11,235 第1位	912 第1位	
令和6年度	124,479 第1位	12,569 第1位	964 第1位	

凡例 当該施設 延床面積あたり 1人あたり
用途平均 延床面積あたり 1人あたり

供給情報

区分	単位	令和4年度		令和5年度		令和6年度		対象			
		実数	値	実数	値	実数	値				
利用者数(入館者数)	人	99,556		121,939		129,078		○			
大ホール利用率	%	60		67		70					
会議室利用率	%	49		53		53					
利用者数(入館者数)/延床面積	人/㎡	99.556	9,904	10.1	121.939	9,904	12.3	129.078	9,904	13.0	※

【グラフ対象区分の推移】 (人) (人/㎡)



凡例 利用者数 利用者数/延床面積

施設カルテ(工事履歴)

基準日 令和7年3月31日

施設基本状況

施設名	文化センター	総工事費用	1,012,481,774 円
所在地	大日396	総工事件数	105 件

工事履歴基本状況

No.	工事名称	棟番号	完了年度	工事費用	防水改修	外壁改修	内装改修	外構改修	電気設備	空調設備	衛生設備
34	会議室黒板貼替工事	2	2006	253,260							
35	施設設備改修工事		2007	1,451,100							
36	ガス吸収冷房機補修工事		2007	619,500							
37	非常用放送設備改修工事	2	2008	1,984,500							
38	大ホール天井反射板改修工事	1	2008	1,701,000							
39	非常照明用蓄電池改修工事	2	2008	1,102,500							
40	舞台照明調光設備更新工事	1	2009	46,562,250							
41	ワイヤレスマイク装置改修工事		2009	4,368,000							
42	ホーターケーブル改修工事		2009	3,570,000							
43	冷温水ポンプ改修工事	2	2009	2,022,300							
44	トイレ改修工事		2009	568,449							
45	ガス吸収式冷暖房器整備工事	2	2010	2,625,000							
46	冷却塔整備工事	2	2010	2,415,000							
47	冷温水発生機交換工事	1	2010	1,424,850							
48	自動制御機器改修工事	1	2010	1,050,000							
49	1階電気室空調機改修工事	1	2010	478,800							
50	天井補修工事	1	2011	2,520,000							
51	自動制御機器改修工事	1	2011	1,291,500							
52	監視カメラ等設置工事	1	2011	813,540							
53	汚水ポンプ交換工事	2	2011	756,000							
54	蓄熱槽弁類等改修工事	1	2011	672,000							
55	駐車場外壁補修工事	1	2011	609,000							
56	スプリンクラーポンプ改修工事	1	2011	315,000							
57	ホール棟耐震改修工事	1	2012	57,500,000							
58	空調機更新工事	2	2012	2,835,000							
59	自動制御機器改修工事	1	2012	1,470,000							
60	非常用発電機改修工事	1	2012	1,296,750							
61	ガス吸収式冷暖房機整備工事	2	2012	611,100							
62	ホール棟耐震改修工事	1	2013	243,138,100							
63	エレベーター改修工事	2	2013	16,170,000							
64	電話交換機更新工事		2013	724,500							
65	ガス吸収冷暖房機ガス遮断弁等改修工事	2	2013	630,000							
66	スコットランス交換工事		2013	608,428							
67	高圧柱上開閉器交換工事		2013	588,572							
68	防水工事	1	2013	472,500							
69	屋上漏水対策工事	2	2013	299,250							
70	地下空調制御系改修工事	1	2014	3,024,000							
71	舞台音響設備出力系機器改修工事	1	2015	4,806,000							
72	ホール棟観覧操作盤・制御室内電子機器更新工事	1	2015	1,014,120							
73	地下駐車場天井補強工事		2016	1,204,200							
74	ホール棟蓄熱槽フード弁改修工事	1	2016	1,131,840							
75	出入口天井改修工事		2016	1,080,000							
76	スプリンクラー配管改修工事		2016	972,000							
77	文化センター厨房内冷蔵設備改修工事	2	2016	266,760							
78	泡消火薬剤貯蔵槽交換工事		2017	2,808,000							
79	ホール棟1階客用便所排気ファン工事	1	2017	1,166,400							
80	楽屋男子トイレ改修工事	1	2017	804,600							
81	ホール棟駐車場外灯更新工事	1	2018	1,134,000							
82	スプリンクラー設備増設工事		2018	540,000							
83	舞台中割幕開閉用ランナー更新工事	1	2019	1,294,700							
84	ホール棟入口軒裏天井改修工事	1	2019	5,775,000							
85	会館棟他耐震補強工事	2	2020	229,952,873							

施設カルテ(現況用)

カルテ番号 118

基準日 令和7年3月31日

施設基本情報

施設名	市民ギャラリー		
所在地	鹿渡2001-10		
所管局部課	教育部文化・スポーツ課		
大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設
配置形態	複合施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	134.00 m ²
目的外使用	無	建物面積	
借地の状況	借地なし	敷地面積	
駐車台数			



施設概要
展示スペース等
※行政系施設(庁舎等)の「市役所第二庁舎」内に設置しています。

設置目的
市民の芸術及び文化活動を推奨し、その普及及び振興を図るために設置しています。

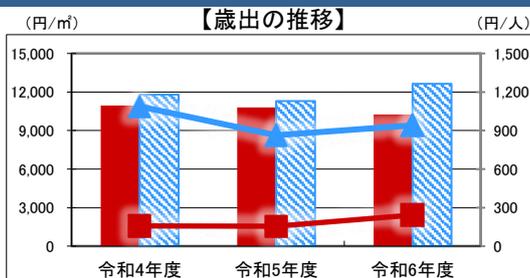
設置根拠(設置条例等)

小学校区	中央小学校区	中学校区	四街道北中学校区
施設運用開始日		施設運用終了日	
解体等の制限		全棟数	1棟

財務情報

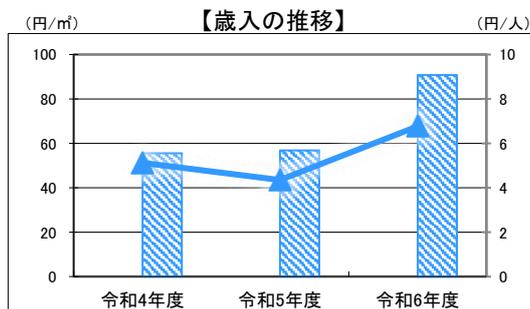
●歳出(経常的経費) ※市職員人件費、臨時的経費(工事等)は除く(千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費	1,468	1,446	1,374
内 光熱水費(燃料費、電気代、ガス代、上下水道代)			
内 維持保全費(需用費、委託料、原材料費等)	1,447		1,364
内 指定管理委託料		1,426	
内 土地・建物の使用料			
内 その他	21	20	10



●歳入(経常的な収入) ※工事の補助金など臨時的な収入は除く(千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入			
内 使用料			
内 財産収入			
内 国県支出金			
内 その他			



●中分類内コストランキング「(歳出-歳入)の高い順」

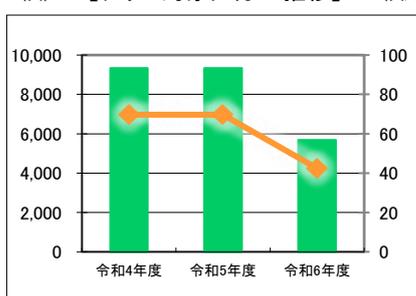
中分類	文化施設	施設数	2
区分	総額(千円)	円/㎡	円/人
令和4年度	1,468 第2位	10,956 第2位	157 第2位
令和5年度	1,447 第2位	10,799 第2位	155 第2位
令和6年度	1,374 第2位	10,257 第2位	242 第2位

凡例 当該施設 延床面積あたり 1人あたり
用途平均 延床面積あたり 1人あたり

供給情報

区分	単位	令和4年度		令和5年度		令和6年度		対象			
		実数	値	実数	値	実数	値				
利用者数(入館者数)	人	9,338		9,338		5,686		○			
利用者数(入館者数)/延床面積	人/㎡	9,338	134	69.7	9,338	134	69.7	5,686	134	42.4	※

【グラフ対象区分の推移】



凡例 緑色 円 線 菱形 ※

施設カルテ(現況用)

カルテ番号 002

基準日 令和7年3月31日

施設基本情報

施設名	四街道公民館		
所在地	四街道1532-17		
所管局部課	教育部社会教育課		
大分類	市民文化系施設	中分類	公民館
配置形態	併設施設	防災拠点指定	避難所
運営形態	指定管理	延床面積	1,111.70 m ²
目的外使用	有	建物面積	792.38 m ²
借地の状況	借地あり	敷地面積	4,612.42 m ²
駐車台数	30台		

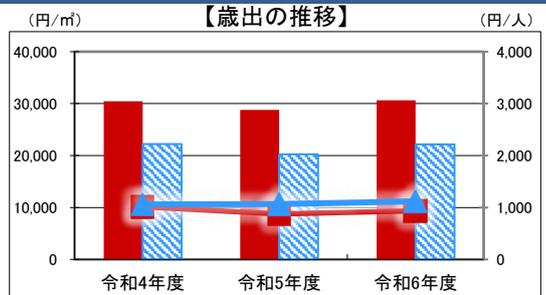


施設概要	ホール、会議室、和室、視聴覚室、調理室等		
設置目的	市民の学習の場・集会などの自主的な活動の場を提供するとともに、各種講座や教室などを開催するため、公民館を設置しています。		
設置根拠 (設置条例等)	社会教育法、四街道市立公民館条例		
小学校区	四街道小学校区	中学校区	四街道西中学校区
施設運用開始日	昭和50年5月10日	施設運用終了日	
解体等の制限		全棟数	1棟

財務情報

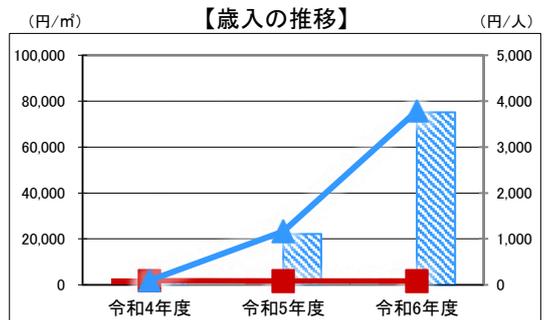
●歳出(経常的経費) ※市職員人件費、臨時的経費(工事等)は除く(千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費	33,864	32,043	34,092
内 光熱水費(燃料費、電気代、ガス代、上下水道代)	8	10	9
内 維持保全費(修繕料、委託料、原材料費等)	325	43	33
内 指定管理委託料	29,734	28,193	29,786
内 土地・建物の使用料	3,791	3,791	3,791
内 その他	6	6	473



●歳入(経常的な収入) ※工事の補助金など臨時的な収入は除く(千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入	3,100	3,161	3,086
内 使用料	2,777	2,812	2,736
内 財産収入			
内 国県支出金			
内 その他	323	349	350



●中分類内コストランキング(歳出-歳入)の高い順

中分類	公民館	施設数	3
区分	総額(千円)	円/㎡	円/人
令和4年度	30,764 第1位	27,673 第1位	920 第2位
令和5年度	28,882 第1位	25,980 第1位	789 第1位
令和6年度	31,006 第1位	27,891 第1位	850 第2位

凡例 当該施設 延床面積あたり 1人あたり
用途平均 延床面積あたり 1人あたり

供給情報

区分	単位	令和4年度		令和5年度		令和6年度		対象			
		実数	値	実数	値	実数	値				
利用者数(入館者数)	人	33,428		36,603		36,461		○			
貸出部屋利用率	%	39		41		39					
利用者数(入館者数)/延床面積	人/㎡	33,428	1,112	30.1	36,603	1,112	32.9	36,461	1,112	32.8	※

【グラフ対象区分の推移】



凡例 延床面積あたり 1人あたり

施設カルテ(現況用)

カルテ番号 003

基準日 令和7年3月31日

施設基本情報

施設名	千代田公民館		
所在地	もねの里3-20-30		
所管局部課	教育部社会教育課		
大分類	市民文化系施設	中分類	公民館
配置形態	併設施設	防災拠点指定	避難所
運営形態	指定管理	延床面積	1,373.00 m ²
目的外使用	有	建物面積	774.00 m ²
借地の状況	借地あり	敷地面積	1,999.00 m ²
駐車台数	86台		



施設概要
ホール、美術工芸室、視聴覚室、和室、調理実習室、第1学習室、第2学習室、音楽室等

設置目的
市民の学習の場・集会などの自主的な活動の場を提供するとともに、各種講座や教室などを開催するため、公民館を設置しています。

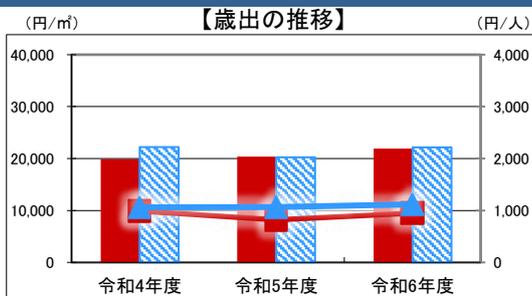
設置根拠(設置条例等)
社会教育法、四街道市立公民館条例

小学校区	南小学校区	中学校区	千代田中学校区
施設運用開始日	昭和56年4月1日	施設運用終了日	
解体等の制限		全棟数	2棟

財務情報

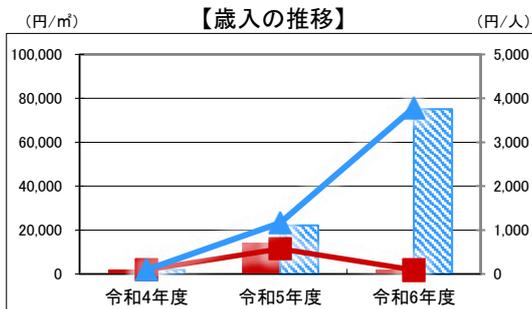
●歳出(経常的経費) ※市職員人件費、臨時的経費(工事等)は除く(千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費	27,272	27,993	30,067
内 光熱水費(燃料費、電気代、ガス代、上下水道代)	10	12	11
内 維持保全費(修繕料、委託料、原材料費等)	37	679	180
内 指定管理委託料	25,687	25,687	27,697
内 土地・建物の使用料	1,531	1,608	1,651
内 その他	7	7	527



●歳入(経常的な収入) ※工事の補助金など臨時的な収入は除く(千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入	2,752	19,561	2,875
内 使用料	2,600	512	2,711
内 財産収入			
内 国県支出金			
内 その他	152	19,049	164



●中分類内コストランキング(歳出-歳入)の高い順

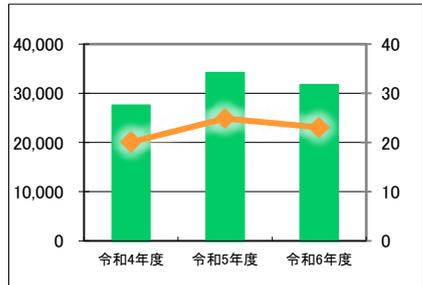
中分類	公民館		施設数	3
区分	総額(千円)	円/㎡	円/人	
令和4年度	24,520 第3位	17,859 第2位	890 第3位	
令和5年度	8,434 第2位	6,143 第2位	247 第2位	
令和6年度	27,192 第2位	19,805 第2位	858 第1位	

凡 当該施設 延床面積あたり 1人あたり
例 用途平均 延床面積あたり 1人あたり

供給情報

区分	単位	令和4年度		令和5年度		令和6年度		対象			
		実数	値	実数	値	実数	値				
利用者数(入館者数)	人	27,546		34,147		31,688		○			
貸出部屋利用率	%	26		28		25					
利用者数(入館者数)/延床面積	人/㎡	27,546	1,373	20.1	34,147	1,373	24.9	31,688	1,373	23.1	※

(人) 【グラフ対象区分の推移】 (人/㎡)



凡例 緑色 〇 〇 〇 ※

施設カルテ(現況用)

カルテ番号 004

基準日 令和7年3月31日

施設基本情報

施設名	旭公民館		
所在地	和田54-10		
所管局部課	教育部社会教育課		
大分類	市民文化系施設	中分類	公民館
配置形態	単独施設	防災拠点指定	避難所
運営形態	指定管理	延床面積	1,572.00 m ²
目的外使用	有	建物面積	1,039.00 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	2,527.00 m ²
駐車台数	50台		

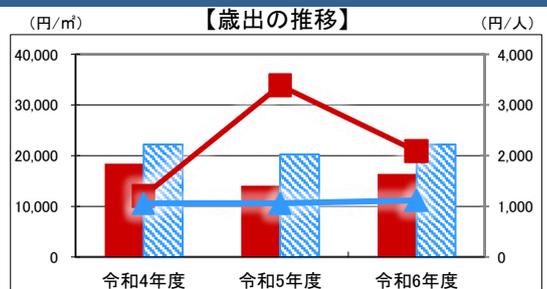


施設概要	ホール、相談室、美術工芸室、談話室、大会議室、和室、調理実習室、視聴覚音楽室、小会議室等		
設置目的	市民の学習の場・集会などの自主的な活動の場を提供するとともに、各種講座や教室などを開催するため、公民館を設置しています。		
設置根拠(設置条例等)	社会教育法、四街道市立公民館条例		
小学校区	旭小学校区	中学校区	旭中学校区
施設運用開始日	昭和58年4月1日	施設運用終了日	
解体等の制限	有(煙突にアスベスト含有耐熱材使用あり)		全棟数 1棟

財務情報

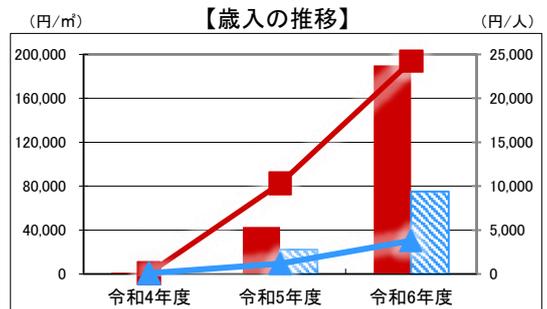
●歳出(経常的経費) ※市職員人件費、臨時的経費(工事等)は除く(千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費	28,977	22,085	25,796
光熱水費(燃料費、電気代、ガス代、上下水道代)	11	14	13
維持保全費(修繕料、委託料、原材料費等)	410	61	47
指定管理委託料	28,541	21,995	25,728
土地・建物の使用料			
その他	16	15	8



●歳入(経常的な収入) ※工事の補助金など臨時的な収入は除く(千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入	2,167	67,131	298,874
使用料	2,110	2,887	1,032
財産収入			
国県支出金			
その他	56	64,244	297,842



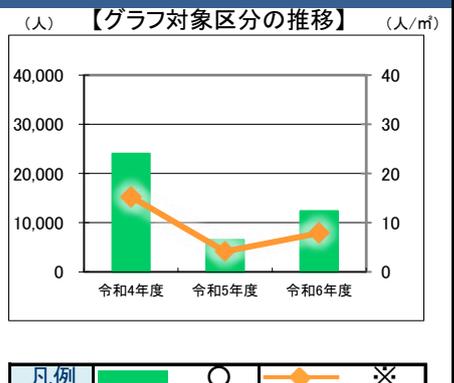
●中分類内コストランキング(歳出-歳入)の高い順

中分類	公民館		施設数	3
区分	総額(千円)	円/㎡	円/人	
令和4年度	26,811 第2位	17,055 第3位	1,116 第1位	
令和5年度	-45,045 第3位	-28,655 第3位	-6,900 第3位	
令和6年度	-273,078 第3位	-173,714 第3位	-22,130 第3位	

凡例 当該施設 延床面積あたり 1人あたり
用途平均 延床面積あたり 1人あたり

供給情報

区分	単位	令和4年度		令和5年度		令和6年度		対象			
		実数	値	実数	値	実数	値				
利用者数(入館者数)	人	24,033		6,528		12,340		○			
貸出部屋利用率	%	13		17		15					
利用者数(入館者数)/延床面積	人/㎡	24,033	1,572	15.3	6,528	1,572	4.15	12,340	1,572	7.85	※



施設カルテ(現況用)

カルテ番号 005

基準日 令和7年3月31日

施設基本情報

施設名	鹿放ヶ丘ふれあいセンター		
所在地	鹿放ヶ丘284-12		
所管局部課	地域共創部みんなで課		
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
配置形態	複合施設	防災拠点指定	
運営形態	指定管理	延床面積	1,078.00 m ²
目的外使用	無	建物面積	606.00 m ²
借地の状況	借地あり	敷地面積	2,175.00 m ²
駐車台数	35台		

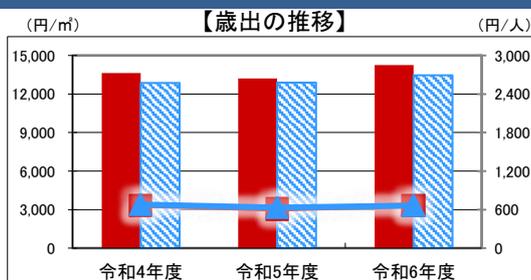


施設概要	ホール、大広間、陶芸室、会議室、和室、学習室、陶芸舎等 ※このほか、2階に、社会教育系施設(博物館等)の「ふれあいセンター歴史民俗資料室」を設置しています。		
設置目的	市民が連帯感と相互理解を深め、併せて快適で文化的な地域づくり活動及び生涯学習活動を総合的に推進するため設置しています。		
設置根拠(設置条例等)	四街道市鹿放ヶ丘ふれあいセンター条例		
小学校区	大日小学校区	中学校区	四街道西中学校区
施設運用開始日	平成7年4月18日	施設運用終了日	
解体等の制限		全棟数	2棟

財務情報

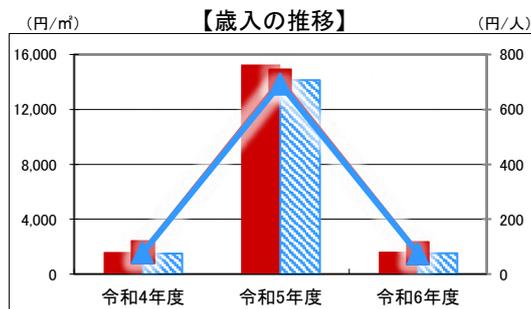
●歳出(経常的経費) ※市職員人件費、臨時的経費(工事等)は除く(千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費	14,686	14,248	15,373
内 光熱水費(燃料費、電気代、ガス代、上下水道代)			
内 維持保全費(修繕料、委託料、原材料費等)		141	569
内 指定管理委託料	14,526	13,868	14,112
内 土地・建物の使用料			
内 其他	160	239	692



●歳入(経常的な収入) ※工事の補助金など臨時的な収入は除く(千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入	1,738	16,476	1,760
内 使用料	1,738	1,776	1,760
内 財産収入			
内 国県支出金			
内 其他		14,700	



●中分類内コストランキング「(歳出-歳入)の高い順」

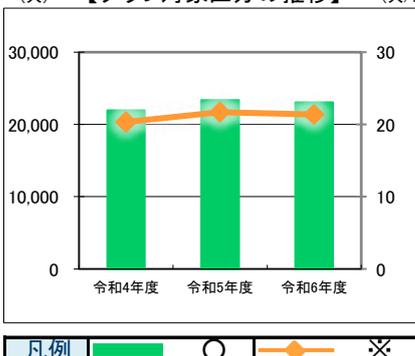
中分類	集会施設	施設数	2
区分	総額(千円)	円/㎡	円/人
令和4年度	12,948 第1位	12,011 第1位	590 第2位
令和5年度	-2,228 第2位	-2,067 第2位	-95 第2位
令和6年度	13,613 第1位	12,628 第1位	590 第1位

凡例 当該施設 延床面積あたり 1人あたり
用途平均 延床面積あたり 1人あたり

供給情報

区分	単位	令和4年度		令和5年度		令和6年度		対象			
		実数	値	実数	値	実数	値				
利用者数(入館者数)	人	21,934		23,387		23,066		○			
利用者数(入館者数)/延床面積	人/㎡	21,934	1,078	20.3	23,387	1,078	21.7	23,066	1,078	21.4	※

【グラフ対象区分の推移】



施設カルテ(現況用)

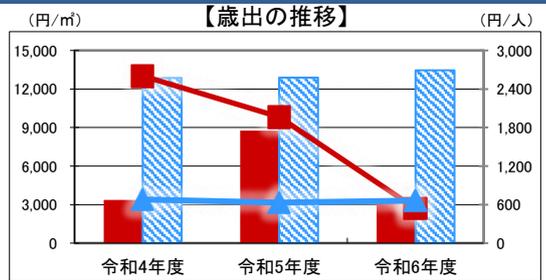
カルテ番号	008	基準日	令和7年3月31日
施設基本情報			
施設名	みのり集会場		
所在地	みのり町7-1		
所管局部課	地域共創部みんなで課		
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	指定管理	延床面積	87.00 m ²
目的外使用	無	建物面積	44.00 m ²
借地の状況	借地あり	敷地面積	84.00 m ²
駐車台数			
施設概要	ホール等		
設置目的	地域住民に、集会・娯楽・研修等の場所を提供するため設置しています。		
設置根拠 (設置条例等)	四街道市地区集会場設置及び管理に関する条例		
小学校区	中央小学校区	中学校区	四街道中学校区
施設運用開始日	平成1年7月1日	施設運用終了日	
解体等の制限		全棟数	1棟



財務情報

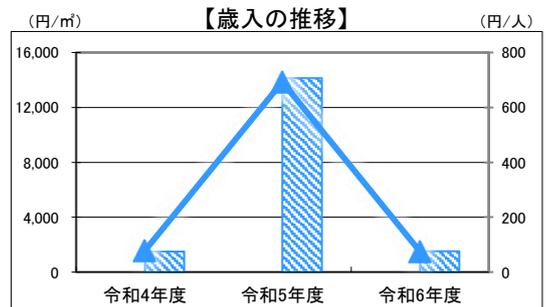
●歳出(経常的経費) ※市職員人件費、臨時的経費(工事等)は除く(千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費	292	762	295
内 光熱水費(燃料費、電気代、ガス代、上下水道代)			
内 維持保全費(修繕料、委託料、原材料費等)		470	
内 指定管理委託料	60	60	60
内 土地・建物の使用料	232	232	235
内 その他			



●歳入(経常的な収入) ※工事の補助金など臨時的な収入は除く(千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入			
内 使用料			
内 財産収入			
内 国県支出金			
内 その他			



●中分類内コストランキング(歳出-歳入)の高い順

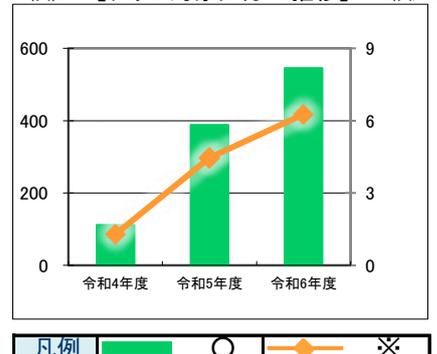
中分類	集会施設	施設数	2
区分	総額(千円)	円/㎡	円/人
令和4年度	292 第2位	3,351 第2位	2,603 第1位
令和5年度	761 第1位	8,747 第1位	1,961 第1位
令和6年度	295 第2位	3,390 第2位	541 第2位

凡 当該施設 延床面積あたり 1人あたり
 例 用途平均 延床面積あたり 1人あたり

供給情報

区分	単位	令和4年度		令和5年度		令和6年度		対象			
		実数	値	実数	値	実数	値				
利用者数(入館者数)	人		112		388		545	○			
利用者数(入館者数)/延床面積	人/㎡	112	87	1.29	388	87	4.46	545	87	6.26	※

(人) 【グラフ対象区分の推移】 (人/㎡)



凡例 緑色 〇 赤線 ◆ 緑色 ※

