

施設カルテ(現況用)

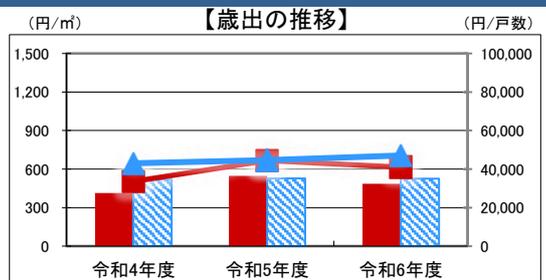
カルテ番号	087	基準日	令和7年3月31日
施設基本情報			
施設名	改良住宅		
所在地	四街道1474-3		
所管局部課	都市部建築課		
大分類	公営住宅	中分類	改良住宅・市営住宅
配置形態	併設施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	4,303.69 m ²
目的外使用	有	建物面積	1,203.49 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	3,034.00 m ²
駐車台数			
施設概要	住宅棟(A、B、C棟)、ポンプ棟×2、集会場等		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で居住の場を提供するため設置しています。		
設置根拠(設置条例等)	住宅地区改良法、四街道市営住宅条例		
小学校区	四街道小学校区	中学校区	四街道西中学校区
施設運用開始日	昭和40年1月1日	施設運用終了日	
解体等の制限			
		全棟数	6棟



財務情報

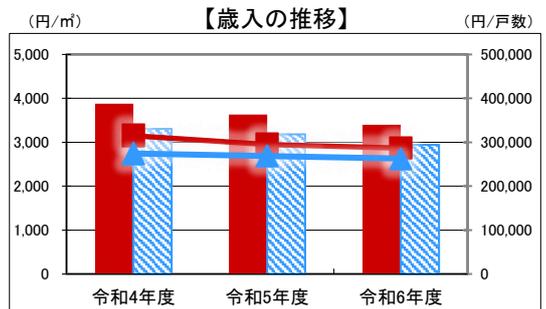
●歳出(経常的経費) ※市職員人件費、臨時的経費(工事等)は除く(千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費	1,780	2,354	2,092
内 光熱水費(燃料費、電気代、ガス代、上下水道代)			
内 維持保全費(修繕料、委託料、原材料費等)	816	1,327	1,121
内 指定管理委託料			
内 土地・建物の使用料			
内 その他	964	1,027	971



●歳入(経常的な収入) ※工事の補助金など臨時的な収入は除く(千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入	16,687	15,625	14,619
内 使用料	16,687	15,625	14,619
内 財産収入			
内 国県支出金			
内 その他			



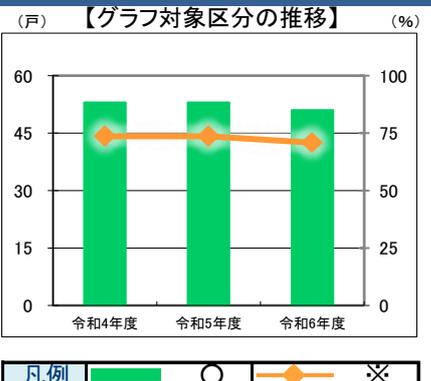
●中分類内コストランキング(歳出-歳入)の高い順

中分類	改良住宅・市営住宅		施設数	7
区分	総額(千円)	円/㎡	円/戸	
令和4年度	-14,907 第7位	-3,464 第6位	-281,264	第7位
令和5年度	-13,271 第7位	-3,084 第5位	-250,396	第5位
令和6年度	-12,527 第7位	-2,911 第5位	-245,623	第6位

凡例 当該施設 延床面積あたり 1戸あたり
用途平均 延床面積あたり 1戸あたり

供給情報

区分	単位	令和4年度		令和5年度		令和6年度		対象			
		実数	値	実数	値	実数	値				
入居戸数	戸	53		53		51		○			
管理戸数	戸	72		72		72					
入居戸数/(管理戸数-政策空家戸数)	%	53	72	73.6	53	72	73.6	51	72	70.8	※



施設カルテ(現況用)

カルテ番号 088

基準日 令和7年3月31日

施設基本情報

施設名	春日住宅		
所在地	四街道1522-3		
所管局部課	都市部建築課		
大分類	公営住宅	中分類	改良住宅・市営住宅
配置形態	併設施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	1,382.45 m ²
目的外使用	有	建物面積	691.31 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	2,663.50 m ²
駐車台数			

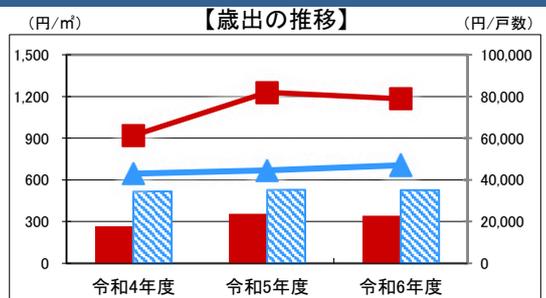


施設概要	共同住宅 1棟、2棟、3棟、4棟、5棟、6棟、7棟		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で居住の場を提供するため、市営住宅を設置しています。		
設置根拠 (設置条例等)	公営住宅法、四街道市市営住宅条例		
小学校区	四街道小学校区	中学校区	四街道西中学校区
施設運用開始日	昭和44年1月1日	施設運用終了日	
解体等の制限		全棟数	7棟

財務情報

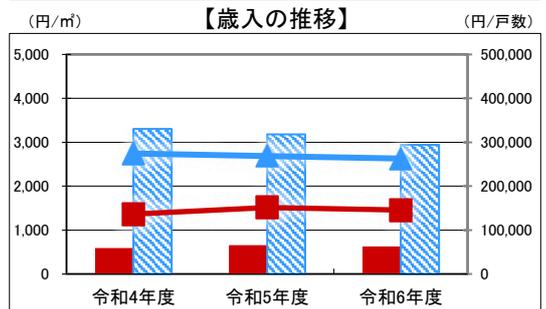
●歳出(経常的経費) ※市職員人件費、臨時的経費(工事等)は除く(千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費	368	492	474
内 光熱水費(燃料費、電気代、ガス代、上下水道代)			
内 維持保全費(修繕料、委託料、原材料費等)	46	164	165
内 指定管理委託料			
内 土地・建物の使用料			
内 その他	321	328	309



●歳入(経常的な収入) ※工事の補助金など臨時的な収入は除く(千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入	818	908	872
内 使用料	818	908	872
内 財産収入			
内 国県支出金			
内 その他			



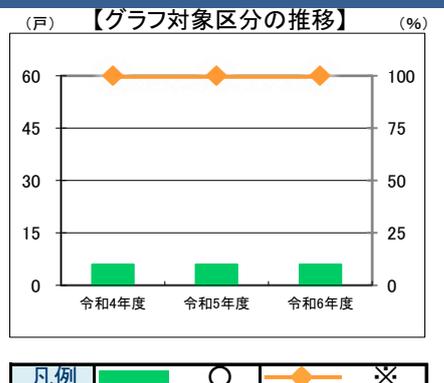
●中分類内コストランキング(歳出-歳入)の高い順

中分類	改良住宅・市営住宅		施設数	7
区分	総額(千円)	円/m ²	円/戸	
令和4年度	-451 第1位	-326 第1位	-75,088 第1位	
令和5年度	-416 第1位	-301 第1位	-69,333 第1位	
令和6年度	-398 第1位	-288 第1位	-66,344 第1位	

凡例 当該施設 延床面積あたり 1戸あたり
用途平均 延床面積あたり 1戸あたり

供給情報

区分	単位	令和4年度		令和5年度		令和6年度		対象			
		実数	値	実数	値	実数	値				
入居戸数	戸	6		6		6		○			
管理戸数	戸	35		35		35					
政策空家戸数	戸	29		29		29					
入居戸数/(管理戸数-政策空家戸数)	%	6	6	100.0	6	6	100.0	6	6	100.0	※



施設カルテ(現況用)

カルテ番号 089

基準日 令和7年3月31日

施設基本情報

施設名	若葉住宅		
所在地	大日1792-38		
所管局部課	都市部建築課		
大分類	公営住宅	中分類	改良住宅・市営住宅
配置形態	併設施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	1,245.90 m ²
目的外使用	有	建物面積	756.80 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	4,037.00 m ²
駐車台数			

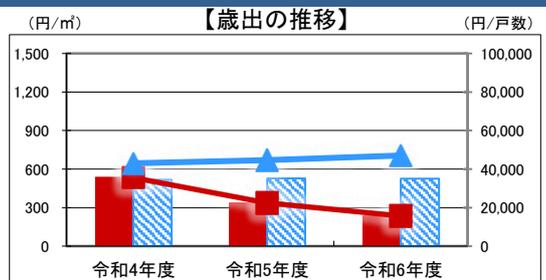


施設概要	住宅棟(1~10棟)等		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で居住の場を提供するため設置しています。		
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法、四街道市営住宅条例		
小学校区	四街道小学校区	中学校区	四街道西中学校区
施設運用開始日	昭和53年1月1日	施設運用終了日	
解体等の制限		全棟数	10棟

財務情報

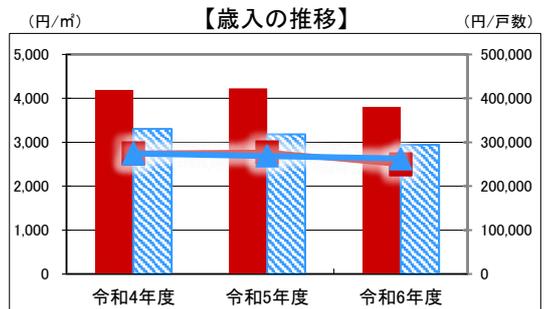
●歳出(経常的経費) ※市職員人件費、臨時的経費(工事等)は除く(千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費	674	425	298
内 光熱水費(燃料費、電気代、ガス代、上下水道代)			
内 維持保全費(修繕料、委託料、原材料費等)	379	130	21
内 指定管理委託料			
内 土地・建物の使用料			
内 その他	295	295	277



●歳入(経常的な収入) ※工事の補助金など臨時的な収入は除く(千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入	5,224	5,263	4,745
内 使用料	5,224	5,263	4,745
内 財産収入			
内 国県支出金			
内 その他			



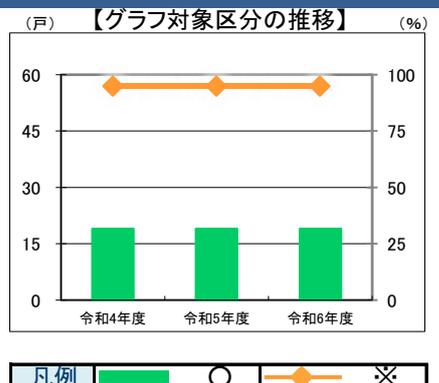
●中分類内コストランキング(歳出-歳入)の高い順

中分類	改良住宅・市営住宅		施設数	7
区分	総額(千円)	円/㎡	円/戸	
令和4年度	-4,550 第3位	-3,652 第7位	-239,482	第5位
令和5年度	-4,839 第4位	-3,884 第7位	-254,684	第6位
令和6年度	-4,448 第4位	-3,570 第7位	-234,089	第5位

凡例 当該施設 延床面積あたり 1戸あたり
用途平均 延床面積あたり 1戸あたり

供給情報

区分	単位	令和4年度		令和5年度		令和6年度		対象			
		実数	値	実数	値	実数	値				
入居戸数	戸	19		19		19		○			
管理戸数	戸	20		20		20					
入居戸数/(管理戸数-政策空家戸数)	%	19	20	95.0	19	20	95.0	19	20	95.0	※



施設カルテ(現況用)

カルテ番号 090

基準日 令和7年3月31日

施設基本情報

施設名	緑ヶ丘住宅		
所在地	大日1795-1		
所管局部課	都市部建築課		
大分類	公営住宅	中分類	改良住宅・市営住宅
配置形態	併設施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	1,260.20 m ²
目的外使用	無	建物面積	381.10 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	1,815.03 m ²
駐車台数			

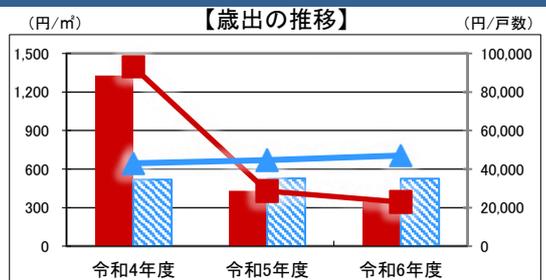


施設概要	住宅棟、集会場、ポンプ棟等		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で居住の場を提供するため設置しています。		
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法、四街道市営住宅条例		
小学校区	四街道小学校区	中学校区	四街道西中学校区
施設運用開始日	昭和47年1月1日	施設運用終了日	
解体等の制限		全棟数	3棟

財務情報

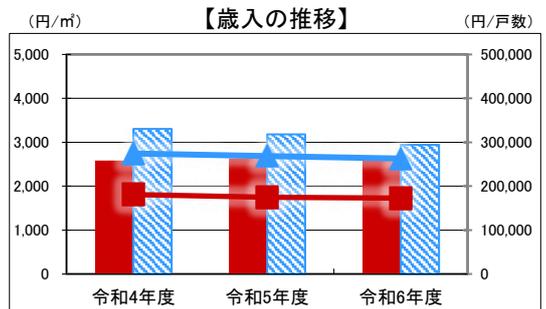
●歳出(経常的経費) ※市職員人件費、臨時的経費(工事等)は除く(千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費	1,675	544	435
内 光熱水費(燃料費、電気代、ガス代、上下水道代)			
内 維持保全費(修繕料、委託料、原材料費等)	1,389	239	147
内 指定管理委託料			
内 土地・建物の使用料			
内 其他	286	305	288



●歳入(経常的な収入) ※工事の補助金など臨時的な収入は除く(千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入	3,257	3,324	3,284
内 使用料	3,257	3,324	3,284
内 財産収入			
内 国県支出金			
内 其他			



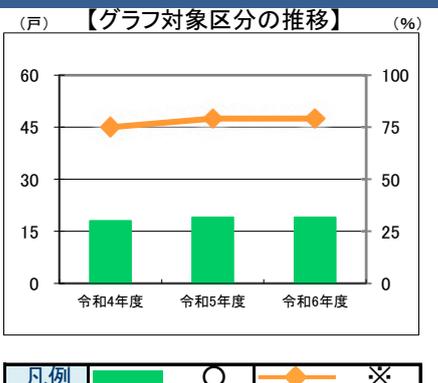
●中分類内コストランキング(歳出-歳入)の高い順

中分類	改良住宅・市営住宅		施設数	7
区分	総額(千円)	円/㎡	円/戸	
令和4年度	-1,582 第2位	-1,255 第2位	-87,888	第2位
令和5年度	-2,781 第2位	-2,207 第2位	-146,368	第2位
令和6年度	-2,848 第2位	-2,260 第3位	-149,911	第2位

凡例 当該施設 延床面積あたり 1戸あたり
用途平均 延床面積あたり 1戸あたり

供給情報

区分	単位	令和4年度		令和5年度		令和6年度		対象			
		実数	値	実数	値	実数	値				
入居戸数	戸	18		19		19		○			
管理戸数	戸	24		24		24					
入居戸数/(管理戸数-政策空家戸数)	%	18	24	75.0	19	24	79.2	19	24	79.2	※



施設カルテ(現況用)

カルテ番号 091

基準日 令和7年3月31日

施設基本情報

施設名	緑ヶ丘第2住宅		
所在地	大日1797-1		
所管局部課	都市部建築課		
大分類	公営住宅	中分類	改良住宅・市営住宅
配置形態	併設施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	1,577.93 m ²
目的外使用	無	建物面積	454.05 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	1,010.00 m ²
駐車台数			

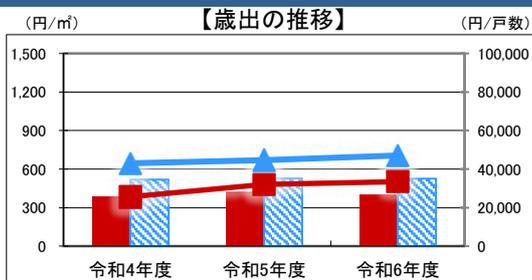


施設概要	住宅棟、ポンプ棟、機械棟等		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で居住の場を提供するため設置しています。		
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法、四街道市営住宅条例		
小学校区	四街道小学校区	中学校区	四街道西中学校区
施設運用開始日	昭和57年1月1日	施設運用終了日	
解体等の制限		全棟数	3棟

財務情報

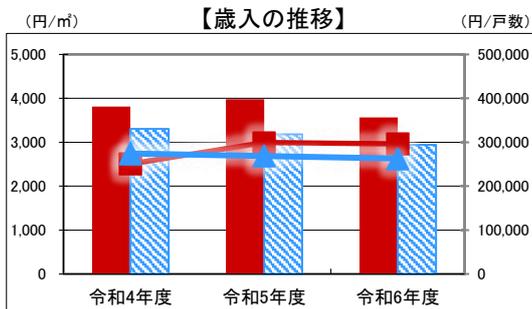
●歳出(経常的経費) ※市職員人件費、臨時的経費(工事等)は除く(千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費	614	672	635
内 光熱水費(燃料費、電気代、ガス代、上下水道代)			
内 維持保全費(修繕料、委託料、原材料費等)	227	293	277
内 指定管理委託料			
内 土地・建物の使用料			
内 その他	387	379	359



●歳入(経常的な収入) ※工事の補助金など臨時的な収入は除く(千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入	6,016	6,286	5,625
内 使用料	6,016	6,286	5,625
内 財産収入			
内 国県支出金			
内 その他			



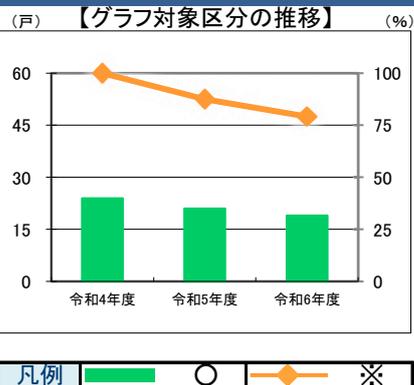
●中分類内コストランキング(歳出-歳入)の高い順

中分類	改良住宅・市営住宅		施設数	7
区分	総額(千円)	円/㎡	円/戸	
令和4年度	-5,402 第5位	-3,423 第5位	-225,084	第3位
令和5年度	-5,614 第5位	-3,558 第6位	-267,333	第7位
令和6年度	-4,989 第5位	-3,162 第6位	-262,595	第7位

凡例 当該施設 延床面積あたり 1戸あたり
用途平均 延床面積あたり 1戸あたり

供給情報

区分	単位	令和4年度		令和5年度		令和6年度		対象			
		実数	値	実数	値	実数	値				
入居戸数	戸	24		21		19		○			
管理戸数	戸	24		24		24					
入居戸数/(管理戸数-政策空家戸数)	%	24	24	100.0	21	24	87.5	19	24	79.2	※



施設カルテ(現況用)

カルテ番号 092

基準日 令和7年3月31日

施設基本情報

施設名	緑ヶ丘第3住宅		
所在地	四街道1532-14		
所管局部課	都市部建築課		
大分類	公営住宅	中分類	改良住宅・市営住宅
配置形態	併設施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	1,534.70 m ²
目的外使用	無	建物面積	551.86 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	1,450.07 m ²
駐車台数			

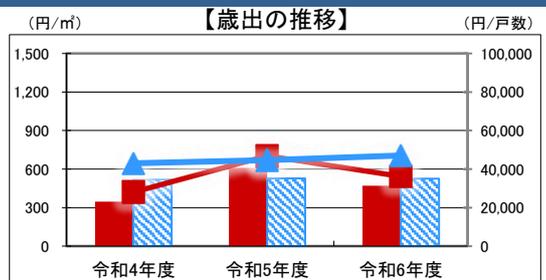


施設概要	住宅棟、ポンプ棟等		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で居住の場を提供するため設置しています。		
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法、四街道市営住宅条例		
小学校区	四街道小学校区	中学校区	四街道西中学校区
施設運用開始日	昭和58年1月1日	施設運用終了日	
解体等の制限		全棟数	2棟

財務情報

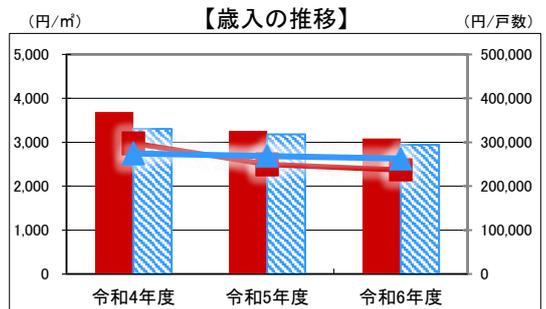
●歳出(経常的経費) ※市職員人件費、臨時的経費(工事等)は除く(千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費	532	937	722
内 光熱水費(燃料費、電気代、ガス代、上下水道代)			
内 維持保全費(修繕料、委託料、原材料費等)	180	568	373
内 指定管理委託料			
内 土地・建物の使用料			
内 その他	352	369	349



●歳入(経常的な収入) ※工事の補助金など臨時的な収入は除く(千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入	5,659	5,000	4,738
内 使用料	5,659	5,000	4,738
内 財産収入			
内 国県支出金			
内 その他			



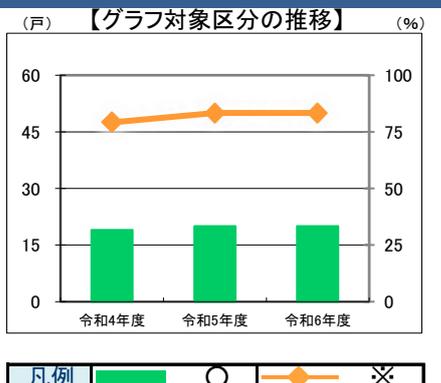
●中分類内コストランキング(歳出-歳入)の高い順

中分類	改良住宅・市営住宅		施設数	7
区分	総額(千円)	円/㎡	円/戸	
令和4年度	-5,127 第4位	-3,341 第4位	-269,834	第6位
令和5年度	-4,063 第3位	-2,647 第4位	-203,150	第3位
令和6年度	-4,016 第3位	-2,617 第4位	-200,796	第3位

凡例 当該施設 延床面積あたり 1戸あたり
用途平均 延床面積あたり 1戸あたり

供給情報

区分	単位	令和4年度		令和5年度		令和6年度		対象			
		実数	値	実数	値	実数	値				
入居戸数	戸	19		20		20		○			
管理戸数	戸	24		24		24					
入居戸数/(管理戸数-政策空家戸数)	%	19	24	79.2	20	24	83.3	20	24	83.3	※



施設カルテ(現況用)

カルテ番号 093

基準日 令和7年3月31日

施設基本情報

施設名	萱橋台住宅		
所在地	大日542-3		
所管局部課	都市部建築課		
大分類	公営住宅	中分類	改良住宅・市営住宅
配置形態	併設施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	3,883.97 m ²
目的外使用	有	建物面積	1,345.61 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	5,555.44 m ²
駐車台数			



施設概要 住宅棟(A、B、C棟)、集会場、プロパン庫、ポンプ棟、電気室等

設置目的 住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で居住の場を提供するため設置しています。

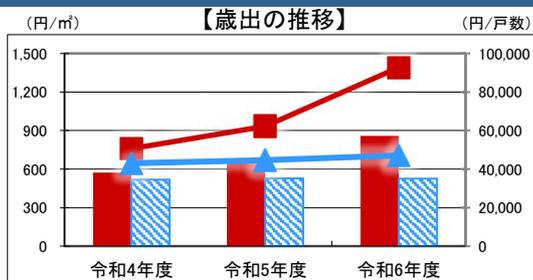
設置根拠(設置条例等) 公営住宅法、四街道市営住宅条例

小学校区	大日小学校区	中学校区	四街道北中学校区
施設運用開始日	昭和59年1月1日	施設運用終了日	
解体等の制限		全棟数	7棟

財務情報

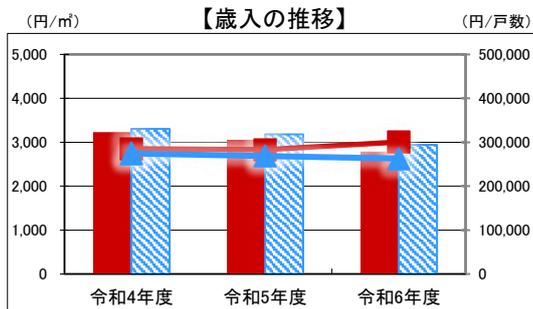
●歳出(経常的経費) ※市職員人件費、臨時的経費(工事等)は除く(千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費	2,226	2,611	3,338
内 光熱水費(燃料費、電気代、ガス代、上下水道代)			
内 維持保全費(修繕料、委託料、原材料費等)	1,337	1,685	2,463
内 指定管理委託料			
内 土地・建物の使用料			
内 その他	888	926	875



●歳入(経常的な収入) ※工事の補助金など臨時的な収入は除く(千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入	12,562	11,884	10,817
内 使用料	12,562	11,884	10,817
内 財産収入			
内 国県支出金			
内 その他			



●中分類内コストランキング(歳出-歳入)の高い順

中分類	改良住宅・市営住宅		施設数	7
区分	総額(千円)	円/㎡	円/戸	
令和4年度	-10,337 第6位	-2,661 第3位	-234,928	第4位
令和5年度	-9,273 第6位	-2,388 第3位	-220,786	第4位
令和6年度	-7,479 第6位	-1,926 第2位	-207,747	第4位

凡例 当該施設 延床面積あたり 1戸あたり
用途平均 延床面積あたり 1戸あたり

供給情報

区分	単位	令和4年度		令和5年度		令和6年度		対象			
		実数	値	実数	値	実数	値				
入居戸数	戸	44		42		36		○			
管理戸数	戸	54		54		54					
入居戸数/(管理戸数-政策空家戸数)	%	44	54	81.5	42	54	77.8	36	54	66.7	※



