

四街道市公共施設 再配置計画

令和6年度 進捗管理

四街道市公共施設再配置計画 令和6年度進捗管理 総括

【対象施設数】

113施設(121機能)

※ 一つの施設で複数の機能を備える場合がある為、施設数と機能数は異なります。

【施設の方向性の進捗状況】

	計画策定時 (令和2年2月)方向性	令和5年度末 (令和6年3月)方向性	令和6年度末 (令和7年3月)方向性	前年度比較
廃止	9	11	11	0
検討	63	11	11	0
継続	39	89	89	0
建替	2	2	2	0
合計	113	113	113	0

【方向性】

「廃止」…施設を廃止する場合(廃止後は、解体、譲渡、売却等を行う)。

「検討」…施設の必要性を検討する場合。

「継続」…施設を継続する場合(増築、減築、改修、転用等含む)。

「建替」…施設を建て替える場合。

【施設の廃止に伴う実績】

①削減延床面積(施設の方向性を廃止としている施設の延床面積を計上)

8,901㎡(廃止11施設 + 一部廃止9施設)≪削減率4.2%≫ (うち除却済 612㎡(2施設)≪削減率0.3%≫) ※合計延床面積 211,635㎡(計画策定時)

②維持管理費の削減額(維持管理費が不要となった施設の経費を計上)

28,449千円/年(大熊記念コミュニティセンター、第一福祉作業所、旧有線放送施設、職員住宅)

(参考)将来更新投資額の削減額(施設を継続していた場合の改修及び更新費用を計上)

474,690千円(大熊記念コミュニティセンター、第一福祉作業所、旧有線放送施設、職員住宅)

四街道市公共施設再配置計画 令和6年度進捗管理一覧表

※計画の進捗に特記事項がある場合にその内容を特記事項欄へ記載
※市民ギャラリー、くれよん等、施設内の異なる機能の施設の方向性(計画)は、－(バー)と表示

No.	施設名称	施設の方向性		延床面積 【計画策定時】	延床面積 【令和6年度末】	担当課等	特記事項	計画書 ページ
		計画	検討結果					
1	文化センター	継続	－	9,903㎡	9,903㎡	管財課		11
2	市民ギャラリー (No.66 市役所第二庁舎内)	－ (廃止)	－	134㎡ (1,150㎡)	134㎡ (1,150㎡)	社会教育課	文化センターに移転・統合が決定した。	11
3	四街道公民館	継続	－	1,259㎡	1,112㎡	社会教育課	令和2年度 分館工作室147㎡を解体。	15
4	千代田公民館	継続	－	1,373㎡	1,373㎡	社会教育課		15
5	旭公民館	継続	－	1,572㎡	1,572㎡	社会教育課		15
6	鹿放ヶ丘ふれあいセンター	継続	－	1,078㎡	1,078㎡	みんなで課		19
7	大熊記念 コミュニティセンター	廃止	－	310㎡	0㎡	みんなで課	令和元年度 大熊記念コミュニティセンター310㎡を解体。	19
8	みのり集会場	検討	－	87㎡	87㎡	みんなで課	地元自治会と建物の解体も含めた施設のあり方について協議を行った。 ※令和7年6月、地元自治会の臨時総会の結果、指定管理は令和8年3月末までとし、建物は解体することを決定した。	19
9	みそら文化財整理室	廃止	－	199㎡	199㎡	文化・スポーツ課	学校の余裕教室やその他の公共施設への移転を引き続き検討した。	23
10	四街道市歴史民俗資料室 (No.27 八木原小学校内)	－ (検討)	－ (継続)	381㎡ (8,669㎡)	381㎡ (8,718㎡)	文化・スポーツ課	機能集約のための収蔵場所の検討を行った。	23
11	歴史民俗資料室 (No.6 鹿放ヶ丘ふれあいセンター内)	－ (継続)	－	189㎡ (1,078㎡)	189㎡ (1,078㎡)	文化・スポーツ課	No.10と共通	23
12	図書館	検討	継続	1,822㎡	1,822㎡	図書館		27

四街道市公共施設再配置計画 令和6年度進捗管理一覧表

※計画の進捗に特記事項がある場合にその内容を特記事項欄へ記載
※市民ギャラリー、くれよん等、施設内の異なる機能の施設の方向性(計画)は、－(バー)と表示

No.	施設名称	施設の方向性		延床面積 【計画策定時】	延床面積 【令和6年度末】	担当課等	特記事項	計画書 ページ
		計画	検討結果					
13	武道館	検討	－	431㎡	431㎡	文化・スポーツ課	休日における中学校部活動地域移行に関する検討を行うため、四街道市部活動地域移行推進協議会を開催し、令和8年9月に市立中学校における休日の部活動を停止し、地域クラブ化することを決定した。	29
14	四街道総合公園体育館	継続	－	9,028㎡	9,028㎡	文化・スポーツ課		29
15	温水プール	廃止	－	1,438㎡	1,438㎡	文化・スポーツ課	令和10年3月末までの施設活用を決定した。	29
16	四街道中央公園野球場・ダッグアウト	継続	－	62㎡	62㎡	都市計画課		29
17	四街道総合公園多目的運動場・管理棟・スタンド	継続	－	1,081㎡	1,081㎡	文化・スポーツ課		29
18	四街道総合公園野球場・メインスタンド他	継続	－	1,935㎡	1,935㎡	文化・スポーツ課		29
19	四街道中央公園水泳場・管理棟	検討	継続	208㎡	208㎡	都市計画課		29
20	四街道中央公園屋根付多目的運動場	検討	継続	1,040㎡	1,040㎡	社会福祉課		29
21	国民保養センター鹿島荘	廃止	－	850㎡	850㎡	社会福祉課	No.15と共通	39
22	四街道小学校	検討	継続 (一部廃止)	7,898㎡	7,222㎡	学務課 教育総務課	給食室は、センター型へ移行する方針に伴い、施設の方向性を廃止とした。 令和3年度 木造校舎666㎡解体。 令和2年度 屋外倉庫20㎡を解体し10㎡に建替え。	41
23	旭小学校	検討	－	4,432㎡	4,432㎡	学務課 教育総務課	庁内横断組織である「小学校適正規模・適正配置あり方検討委員会」において、施設の方向性が検討に位置付けられている小学校5校の内、旭・山梨・みそら小学校3校について、先行して議論を行うこととし、3校保護者へのアンケート調査(案)の検討を行った。	41

四街道市公共施設再配置計画 令和6年度進捗管理一覧表

※計画の進捗に特記事項がある場合にその内容を特記事項欄へ記載
※市民ギャラリー、くれよん等、施設内の異なる機能の施設の方向性(計画)は、－(バー)と表示

No.	施設名称	施設の方向性		延床面積 【計画策定時】	延床面積 【令和6年度末】	担当課等	特記事項	計画書 ページ
		計画	検討結果					
24	南小学校	検討	継続	6,206㎡	7,468㎡	学務課 教育総務課	令和6年度、体育器具庫24㎡の廃止、屋外器具庫23㎡と増築棟1,263㎡の整備を行った。	41
25	中央小学校	検討	－ (一部廃止)	8,390㎡	8,390㎡	学務課 教育総務課	No.23と共通 給食室は、センター型へ移行する方針に伴い、施設の方向性を廃止とした。	41
26	大日小学校	検討	継続	4,970㎡	4,924㎡	学務課 教育総務課	令和2年度 屋外倉庫99㎡を解体し53㎡に建替え。	41
27	八木原小学校	検討	継続	8,669㎡	8,718㎡	学務課 教育総務課	大規模改修に伴い、エレベーターの新設他	41
28	四和小学校	検討	継続 (一部廃止)	4,894㎡	4,894㎡	学務課 教育総務課	給食室は、センター型へ移行する方針に伴い、施設の方向性を廃止とした。	41
29	山梨小学校	検討	－	4,209㎡	4,209㎡	学務課 教育総務課	No.23と共通	41
30	みそら小学校	検討	－	5,186㎡	5,186㎡	学務課 教育総務課	No.23と共通	41
31	栗山小学校	検討	－	4,972㎡	4,972㎡	学務課 教育総務課	No.23と共通	41
32	和良比小学校	検討	継続 (一部廃止)	7,511㎡	7,511㎡	学務課 教育総務課	給食室は、センター型へ移行する方針に伴い、施設の方向性を廃止とした。	41
33	吉岡小学校	検討	継続 (一部廃止)	5,310㎡	5,310㎡	学務課 教育総務課	給食室は、センター型へ移行する方針に伴い、施設の方向性を廃止とした。	41
34	四街道中学校	検討	継続 (一部廃止)	10,180㎡	10,180㎡	学務課 教育総務課		49
35	千代田中学校	検討	継続	9,096㎡	9,045㎡	学務課 教育総務課	令和2年度 屋外倉庫50㎡を解体し6㎡に建替え、屋外倉庫7㎡を解体。	49

四街道市公共施設再配置計画 令和6年度進捗管理一覧表

※計画の進捗に特記事項がある場合にその内容を特記事項欄へ記載
※市民ギャラリー、くれよん等、施設内の異なる機能の施設の方向性(計画)は、－(バー)と表示

No.	施設名称	施設の方向性		延床面積 【計画策定時】	延床面積 【令和6年度末】	担当課等	特記事項	計画書 ページ
		計画	検討結果					
36	旭中学校	検討	継続 (一部廃止)	7,854㎡	7,854㎡	学務課 教育総務課	給食室は、センター型へ移行する方針に伴い、施設の方向性を廃止とした。	49
37	四街道西中学校	検討	継続 (一部廃止)	8,638㎡	8,612㎡	学務課 教育総務課	給食室は、センター型へ移行する方針に伴い、施設の方向性を廃止とした。 令和2年度 屋外便所26㎡を解体。	49
38	四街道北中学校	検討	継続 (一部廃止)	7,958㎡	7,958㎡	学務課 教育総務課	給食室は、センター型へ移行する方針に伴い、施設の方向性を廃止とした。	49
39	北部学校給食 共同調理場	検討	－	885㎡	885㎡	指導課	学校給食運営委員会において、自校式、共同調理場方式が混在している学校給食施設のあり方について検討を行い、「センター型への移行を進める」方針が決定した。令和6年度、新たな共同調理場の建設に向け、候補用地の視察及び他市の学校給食センターの視察を行った。	53
40	東部学校給食 共同調理場	検討	－	264㎡	264㎡	指導課	No.39と共通	53
41	中央保育所	検討	継続	1,490㎡	1,490㎡	保育課		57
42	千代田保育所	検討	継続	1,102㎡	1,102㎡	保育課		57
43	中央保育所分園 (No30 みそら小学校校舎内)	－ (検討)	－	336㎡ (5,186㎡)	336㎡ (5,186㎡)	保育課		57
44	四街道小こどもルーム (そら・うみ)	継続	－	199㎡	199㎡	保育課		61
45	中央小こどもルーム (あおば・わかば)	継続	－	196㎡	196㎡	保育課		61
46	大日小こどもルーム (さくら・すみれ)	継続	－	218㎡	218㎡	保育課		61
47	八木原小こどもルーム	継続	－	91㎡	91㎡	保育課		61

四街道市公共施設再配置計画 令和6年度進捗管理一覧表

※計画の進捗に特記事項がある場合にその内容を特記事項欄へ記載
※市民ギャラリー、くれよん等、施設内の異なる機能の施設の方向性(計画)は、－(バー)と表示

No.	施設名称	施設の方向性		延床面積 【計画策定時】	延床面積 【令和6年度末】	担当課等	特記事項	計画書 ページ
		計画	検討結果					
48	四和小こどもルーム (ひかり・のぞみ)	継続	－	216㎡	216㎡	保育課		61
49	吉岡小こどもルーム	継続	－	85㎡	85㎡	保育課		61
50	和良比小こどもルーム (にじ・ほし・つき)	継続	－	277㎡	277㎡	保育課		61
51	栗山小こどもルーム	継続	－	105㎡	105㎡	保育課		61
52	山梨小こどもルーム	継続	－	107㎡	107㎡	保育課		61
53	南小こどもルーム (ゆり・もも)	継続	－	218㎡	218㎡	保育課		61
54	みそら小こどもルーム	継続	－	92㎡	92㎡	保育課		61
55	旭小こどもルーム (No.23 旭小学校校舎内)	－ (検討)	－	116㎡ (4,432㎡)	116㎡ (4,432㎡)	保育課		61
56	保健センター	継続	－	2,574㎡	2,574㎡	健康増進課		67
57	休日夜間急病診療所 (No.56 保健センター内)	－ (継続)	－	260㎡ (2,574㎡)	260㎡ (2,574㎡)	健康増進課		67
58	総合福祉センター	継続	－	2,895㎡	2,895㎡	社会福祉課 子育て支援課		71
59	南部総合福祉センター わろうべの里	継続	－	2,947㎡	2,947㎡	社会福祉課 子育て支援課		71

四街道市公共施設再配置計画 令和6年度進捗管理一覧表

※計画の進捗に特記事項がある場合にその内容を特記事項欄へ記載
※市民ギャラリー、くれよん等、施設内の異なる機能の施設の方向性(計画)は、－(バー)と表示

No.	施設名称	施設の方向性		延床面積 【計画策定時】	延床面積 【令和6年度末】	担当課等	特記事項	計画書 ページ
		計画	検討結果					
60	千代田中学校地区 地域福祉館 (No.27 八木原小学校内)	－ (検討)	－ (継続)	449㎡ (8,669㎡)	449㎡ (8,718㎡)	社会福祉課		71
61	障害者就労支援センター サンワーク	検討	継続	555㎡	555㎡	障がい者支援課	防災アセスメントの調査結果を踏まえ、安定した物資輸送が確保できるよう、防災備蓄倉庫の配置および収納能力などの検討を行った結果、備蓄倉庫への転用が決定した。これに伴い、施設の方向性を「検討」から「継続」に変更した。	77
62	第一福祉作業所	廃止	－	302㎡	0㎡	障がい者支援課	令和5年度、第一福祉作業所施設302㎡の解体を実施した。	77
63	福祉作業所 (旧第二福祉作業所)	検討	継続	523㎡	523㎡	障がい者支援課	令和3年4月1日より第一福祉作業所と統合し、福祉作業所として運用を開始した。	77
64	児童デイサービスセン ターくれよん(No.59 南部総合 福祉センターわろうべの里内)	－ (継続)	－	379㎡ (2,947㎡)	379㎡ (2,947㎡)	児童デイサー ビスセンター	「くれよんのあり方検討委員会」において検討を行った結果、現在、同様の支援提供を実施している民間事業者が市内に無いことから、将来、民間事業者等の参入が整った際に再度検討を行う方針となった。	81
65	市役所庁舎	建替	－	8,463㎡	17,877㎡	管財課	令和4年度から新築棟の建設を進め、令和6年8月末に本館1号棟が完成し、同年10月15日に開庁した。また、11月より、新館、新分館等の改修工事に着手した。	83
66	市役所第二庁舎	廃止	－	1,150㎡	1,150㎡	管財課		83
67	消防本部・消防署	継続	検討	895㎡	903㎡	消防本部 総務課	消防庁舎の老朽化および狭隘化の課題解決を図るため、庁内の横断的な組織である「消防庁舎あり方検討委員会」を設置した。また、施設の方向性を「継続」から「検討」に変更した。令和6年度、あり方検討委員会において、消防庁舎の整備に向けた用地及び財源の調査研究を行った。 令和3年度 倉庫8㎡新設。	87
68	消防署千代田分署	継続	－	488㎡	493㎡	消防本部 総務課	令和3年度 倉庫5㎡新設。	87
69	消防署旭分署	継続	－	582㎡	582㎡	消防本部 総務課		87
70	消防資料倉庫	継続	廃止	588㎡	588㎡	消防本部 総務課	令和6年9月補正予算において消防資料倉庫解体工事に関する予算措置を行い、令和7年2月から解体工事に着手した。※令和7年4月、解体工事完了	91

四街道市公共施設再配置計画 令和6年度進捗管理一覧表

※計画の進捗に特記事項がある場合にその内容を特記事項欄へ記載
※市民ギャラリー、くれよん等、施設内の異なる機能の施設の方向性(計画)は、－(バー)と表示

No.	施設名称	施設の方向性		延床面積 【計画策定時】	延床面積 【令和6年度末】	担当課等	特記事項	計画書 ページ
		計画	検討結果					
71	消防団第1分団詰所	検討	継続	49㎡	49㎡	消防本部 総務課		93
72	消防団第2分団詰所	検討	継続	45㎡	86㎡	消防本部 総務課	令和2年度 詰所45㎡を解体し86㎡に建替え。	93
73	消防団第3分団詰所	検討	継続	49㎡	49㎡	消防本部 総務課		93
74	消防団第4分団詰所	検討	継続	50㎡	50㎡	消防本部 総務課		93
75	消防団第5分団詰所	検討	継続	50㎡	50㎡	消防本部 総務課		93
76	消防団第6分団詰所	検討	継続	48㎡	48㎡	消防本部 総務課		93
77	消防団第7分団詰所	検討	継続	49㎡	49㎡	消防本部 総務課		93
78	消防団第8分団詰所	検討	継続	50㎡	50㎡	消防本部 総務課		93
79	消防団第9分団詰所	検討	継続	49㎡	49㎡	消防本部 総務課		93
80	消防団第10分団詰所	検討	継続	50㎡	50㎡	消防本部 総務課		93
81	消防団本部 (女性消防団員) (旧消防団第11分団詰所)	検討	継続	60㎡	60㎡	消防本部 総務課		93
82	消防団第12分団詰所	検討	継続	49㎡	49㎡	消防本部 総務課		93

四街道市公共施設再配置計画 令和6年度進捗管理一覧表

※計画の進捗に特記事項がある場合にその内容を特記事項欄へ記載
※市民ギャラリー、くれよん等、施設内の異なる機能の施設の方向性(計画)は、－(バー)と表示

No.	施設名称	施設の方向性		延床面積 【計画策定時】	延床面積 【令和6年度末】	担当課等	特記事項	計画書 ページ
		計画	検討結果					
83	消防団第14分団詰所	検討	継続	49㎡	49㎡	消防本部 総務課		93
84	消防団第15分団詰所	検討	継続	60㎡	60㎡	消防本部 総務課		93
85	消防団第16分団詰所	検討	継続	50㎡	50㎡	消防本部 総務課		93
86	消防団第17分団詰所	検討	継続	48㎡	48㎡	消防本部 総務課		93
87	消防団第18分団詰所	検討	継続	49㎡	49㎡	消防本部 総務課		93
88	文書保管庫	継続	－	356㎡	356㎡	総務課		99
89	安全安心ステーション	継続	－	168㎡	168㎡	くらし安全交通 課		101
90	青少年育成センター	廃止	－	258㎡	258㎡	青少年 育成センター		103
91	千代田地区防災備蓄倉庫	検討	継続	300㎡	300㎡	危機管理室	防災アセスメントの調査結果を踏まえ、安定した物資輸送が確保できるよう、防災備蓄倉庫の配置および収納能力などの検討を行い、四街道地区防災備蓄倉庫の廃止、障害者就労支援センターサンワークの転用、新庁舎倉庫の追加を決定した。	105
92	四街道地区防災備蓄倉庫	検討	廃止	428㎡	428㎡	危機管理室	No.91と共通	105
93	旭地区防災備蓄倉庫	検討	継続	384㎡	384㎡	危機管理室	No.91と共通	105
94	和良比地区防災備蓄倉庫	検討	継続	388㎡	388㎡	危機管理室	No.91と共通	105

四街道市公共施設再配置計画 令和6年度進捗管理一覧表

※計画の進捗に特記事項がある場合にその内容を特記事項欄へ記載
※市民ギャラリー、くれよん等、施設内の異なる機能の施設の方向性(計画)は、－(バー)と表示

No.	施設名称	施設の方向性		延床面積 【計画策定時】	延床面積 【令和6年度末】	担当課等	特記事項	計画書 ページ
		計画	検討結果					
95	改良住宅	検討	継続	4,303㎡	4,303㎡	建築課		109
96	春日住宅	検討	－	1,382㎡	1,382㎡	建築課	住民(6世帯)へのアンケート調査を行った。結果は昨年と同様、移住は希望せず、住み続けたいとのことであったが、別住宅への移住を働きかけるとともに当面の間は政策空家とする。 なお、入居者がいない棟の部分解体の必要性について検討した結果、全棟(7棟)を解体する場合にスケールメリットが生じることを踏まえ、実施しない方針とした。	109
97	若葉住宅	検討	継続	1,246㎡	1,246㎡	建築課		109
98	緑ヶ丘住宅	検討	継続	1,260㎡	1,260㎡	建築課		109
99	緑ヶ丘第二住宅	検討	継続	1,578㎡	1,578㎡	建築課		109
100	緑ヶ丘第三住宅	検討	継続	1,535㎡	1,535㎡	建築課		109
101	萱橋台住宅	検討	継続	3,884㎡	3,884㎡	建築課		109
102	四街道中央公園管理棟他	継続	－	110㎡	110㎡	都市計画課		113
103	千代田近隣公園管理棟他	継続	－	81㎡	81㎡	都市計画課		113
104	四街道総合公園 キャンプ場管理棟他	継続	－	186㎡	186㎡	都市計画課		113
105	わらび近隣公園管理棟	継続	－	99㎡	99㎡	都市計画課		113

四街道市公共施設再配置計画 令和6年度進捗管理一覧表

※計画の進捗に特記事項がある場合にその内容を特記事項欄へ記載
※市民ギャラリー、くれよん等、施設内の異なる機能の施設の方向性(計画)は、－(バー)と表示

No.	施設名称	施設の方向性		延床面積 【計画策定時】	延床面積 【令和6年度末】	担当課等	特記事項	計画書 ページ
		計画	検討結果					
106	美しが丘近隣公園管理棟	継続	－	72㎡	72㎡	都市計画課		113
107	鷹の台公園管理棟他	継続	－	111㎡	111㎡	都市計画課		113
108	池花公園管理棟	検討	継続	76㎡	76㎡	都市計画課		113
109	みそら中央公園 公衆トイレ	検討	継続	11㎡	11㎡	都市計画課		113
110	物井さとくらし公園 公衆トイレ	検討	継続	39㎡	39㎡	都市計画課		113
111	クリーンセンター	建替	－	7,168㎡	7,168㎡	クリーンセンター	令和3年度から次期ごみ処理施設については、ごみ処理の広域化を含めたあらゆる可能性について検討を行っている。	119
112	四街道駅北口 第1自転車駐車場	検討	継続	1,341㎡	1,341㎡	土木課		121
113	四街道駅北口 第2自転車駐車場	検討	継続	988㎡	988㎡	土木課		121
114	四街道駅南口 第2自転車駐車場	検討	継続	1,420㎡	1,420㎡	土木課		121
115	四街道駅 橋上駅舎自由通路	継続	－	848㎡	848㎡	管財課		125
116	物井駅 橋上駅舎自由通路	継続	－	456㎡	456㎡	管財課		125
117	市営霊園	継続	－	472㎡	472㎡	環境政策課		127

四街道市公共施設再配置計画 令和6年度進捗管理一覧表

※計画の進捗に特記事項がある場合にその内容を特記事項欄へ記載
 ※市民ギャラリー、くれよん等、施設内の異なる機能の施設の方向性(計画)は、－(バー)と表示

No.	施設名称	施設の方向性		延床面積 【計画策定時】	延床面積 【令和6年度末】	担当課等	特記事項	計画書 ページ
		計画	検討結果					
118	旧有線放送施設	廃止	－	107㎡	107㎡	管財課	令和3年度、庁舎整備工事期間中、倉庫として暫定的に活用する方針とした。	129
119	職員住宅	廃止	－	213㎡	213㎡	管財課	令和3年度、庁舎整備工事期間中、倉庫として暫定的に活用する方針とした。	131
120	四街道駅前公衆トイレ	検討	継続	32㎡	32㎡	環境政策課		133
121	市企業庁舎	継続	－	1,925㎡	1,925㎡	経營業務課		135