

四街道市公共施設個別施設計画
【時点修正（令和5年3月）】

四街道市

施設類型 市民文化系施設

施設分類 文化施設

①対象施設

施設名	所在地	所管課	施設の種別
文化センター	大日396	管財課	機能向上型

②計画期間

令和3年度～令和10年度

③施設の状態等と総合評価

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	建設年	築年数	建物の現況									総合評価 (点)
						耐震基準	耐震診断	耐震補強	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度 (点)	
文化センター	大ホール棟	RC	6,218	S55	42	旧	済	済	C	C	C	C	C	40.0	-22.0
	会館棟	RC	3,685	S57	40	旧	済	済	A	A	D	C	C	51.1	21.1

④対策内容と実施時期及び対策費用

文化センター（大ホール棟）

単位：百万円

改修等スケジュール										
年	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10		
内容	小	小	小	—	—	—	—	—		
費用	5.5	5.5	6.4	—	—	—	—	—		
年	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20
内容	この期間内に大規模改修を実施									

改修等スケジュール										
年	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10		
内容	小	小	—	—	小	—	—	—		
費用	4.8	0.2	—	—	149.3	—	—	—		
年	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20
内容	—									

※ 四街道市公共施設個別施設計画（令和4年3月改訂）のP27, 28に対応

※ 年＝改修等の実施年度

※ 内容＝改修等の内容（中＝中規模改修、中 α ＝中規模改修+ α 、大＝大規模改修、小＝小規模改修
更＝更新[建替え]）

※ 部分は、計画期間外ですが、想定される実施時期および対策内容を記載しています。

※ 大ホール棟は、改修の優先度は高いが、直近10年間で、改修に1億円以上投資している施設のため、大規模改修の時期を5年以上先延ばしします。

計画期間内の改修等費用計 (文化施設)	171.7 百万円
------------------------	-----------

施設類型 市民文化系施設

施設分類 公民館

①対象施設

施設名	所在地	所管課	施設の種別
四街道公民館	四街道1532-17	社会教育課	機能維持型
千代田公民館	もねの里3-20-30		機能維持型
旭公民館	和田54-10		機能維持型

②計画期間

令和3年度～令和10年度

③施設の状態等と総合評価

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	建設年	築年数	建物の現況										総合評価 (点)
						耐震基準	耐震診断	耐震補強	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度 (点)		
四街道公民館	本館	RC	1,112	S50	47	旧	済	済	A	B	C	C	C	55.1	18.1	
千代田公民館	本館	RC	1,364	S56	41	旧	済	—	B	B	C	C	C	53.0	22.0	
旭公民館	本館	RC	1,572	S58	39	新	—	—	C	D	C	C	C	31.4	-27.6	

④対策内容と実施時期及び対策費用

四街道公民館（本館）

単位：百万円

改修等スケジュール										
年	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10		
内容	—	小	—	—	—	—	—	—		
費用	—	2.1	—	—	—	—	—	—		
年	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20
内容	この期間内に中規模改修+αを実施									

改修等スケジュール										
年	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10		
内容	—	小		—	—	—	—	—		
費用	—	27.6		—	—	—	—	—		
年	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20
内容	この期間内に中規模改修+ α を実施									

改修等スケジュール										
年	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10		
内容	—	中 α		—	—	—	—	—		
費用	—	220.0		—	—	—	—	—		
年	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20
内容	—									

※ [四街道市公共施設個別施設計画（令和4年3月改訂）のP29,30](#)に対応

※ 年＝改修等の実施年度

※ 内容＝改修等の内容（中＝中規模改修、中 α ＝中規模改修+ α 、大＝大規模改修、小＝小規模改修更＝更新[建替え]）

※ 部分は、計画期間外ですが、想定される実施時期および対策内容を記載しています。

計画期間内の改修等費用計 （公民館）	249.7 百万円
-----------------------	------------------

施設類型 市民文化系施設

施設分類 集会施設

①対象施設

施設名	所在地	所管課	施設の種別
鹿放ヶ丘ふれあいセンター	鹿放ヶ丘284-12	自治振興課	機能維持型

②計画期間

令和3年度～令和10年度

③施設の状態等と総合評価

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	建設年	築年数	建物の現況										総合評価 (点)
						耐震基準	耐震診断	耐震補強	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度 (点)		
鹿放ヶ丘 ふれあいセンター	本館	RC	1,064	H7	27	新	—	—	B	B	B	B	B	B	75.0	28.0

④対策内容と実施時期及び対策費用

鹿放ヶ丘ふれあいセンター（本館）

単位：百万円

改修等スケジュール										
年	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10		
内容	—	小	—	—	—	—	—	—		
費用	—	30.4	—	—	—	—	—	—		
年	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20
内容	この期間内に中規模改修を実施									

※ [四街道市公共施設個別施設計画（令和4年3月改訂）のP31](#)に対応

※ 年＝改修等の実施年度

※ 内容＝改修等の内容（中＝中規模改修、中 α ＝中規模改修+ α 、大＝大規模改修、小＝小規模改修
更＝更新[建替え]）

※ 部分は、計画期間外ですが、想定される実施時期および対策内容を記載しています。

計画期間内の改修等費用計 (集会施設)	30.4 百万円
------------------------	-----------------

施設類型 子育て支援施設

施設分類 保育所

①対象施設

施設名	所在地	所管課	施設の種別
中央保育所	鹿渡895-33	保育課	機能維持型
千代田保育所	千代田5-30		機能維持型

②計画期間

令和3年度～令和10年度

③施設の状態等と総合評価

施設名	棟名	構造	延床面積 (m ²)	建設年	築年数	建物の現況										総合評価 (点)
						耐震基準	耐震診断	耐震補強	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度 (点)		
中央保育所	保育所	RC	1,491	H14	20	新	—	—	A	B	B	B	B	77.1	37.1	
千代田保育所	保育所	RC	1,103	S52	45	旧	済	—	D	C	B	B	B	59.4	24.4	

④対策内容と実施時期及び対策費用

中央保育所（保育所）

単位：百万円

改修等スケジュール										
年	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10		
内容	小	—	—	—	—	—	—	—		
費用	16.5	—	—	—	—	—	—	—		
年	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20
内容	この期間内に中規模改修を実施									

改修等スケジュール										
年	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10		
内容	小	—	—	—	—	—	—	—		
費用	8.8	—	—	—	—	—	—	—		
年	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20
内容	この期間内に中規模改修+ α を実施									

※ 四街道市公共施設個別施設計画（令和4年3月改訂）のP39,40に対応

※ 年＝改修等の実施年度

※ 内容＝改修等の内容（中＝中規模改修、中 α ＝中規模改修+ α 、大＝大規模改修、小＝小規模改修
更＝更新[建替え]）

※ 部分は、計画期間外ですが、想定される実施時期および対策内容を記載しています。

計画期間内の改修等費用計 （保育所）	25.3 百万円
-----------------------	-----------------

施設類型 その他施設

施設分類 自由通路

①対象施設

施設名	所在地	所管課	施設の種別
四街道駅橋上駅舎自由通路	四街道1-1	管財課	機能維持型
物井駅橋上駅舎自由通路	物井428		機能維持型

②計画期間

令和3年度～令和10年度

③個別施設の状態等と優先順位に係る建物評価

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	建設年	築年数	建物の現況										総合評価 (点)
						耐震基準	耐震診断	耐震補強	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度 (点)		
四街道駅 橋上駅舎自由通路	自由通路	S	828	S56	41	旧	済	-	D	B	C	C	-	48.5	7.5	
	エレベーター	S	20	H28	6	新	-	-	A	A	A	A	A	100.0	123.0	
物井駅 橋上駅舎自由通路	自由通路	S	456	H10	24	新	-	-	B	B	B	B	B	75.0	51.0	

④対策内容と実施時期及び対策費用

四街道駅橋上駅舎自由通路（自由通路）

単位：百万円

改修等スケジュール										
年	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10		
内容	-	小		-	-	-	-	中 α		
費用	-	44.2		-	-	-	-	104.3		
年	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20
内容	-									

四街道駅橋上駅舎自由通路（エレベーター）

単位：百万円

改修等スケジュール										
年	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10		
内容	—	—	—	—	—	—	—	—		
費用	—	—	—	—	—	—	—	—		
年	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20
内容	この期間内に中規模改修+ α を実施									

物井駅橋上駅舎自由通路（自由通路）

単位：百万円

改修等スケジュール										
年	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10		
内容	—	—	—	—	—	—	—	—		
費用	—	—	—	—	—	—	—	—		
年	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20
内容	この期間内に中規模改修を実施									

※ [四街道市公共施設個別施設計画（令和4年3月改訂）のP69, 70](#)に対応

※ 年＝改修等の実施年度

※ 内容＝改修等の内容（中＝中規模改修、中 α ＝中規模改修+ α 、大＝大規模改修、小＝小規模改修
更＝更新[建替え]）

※ 部分は、計画期間外ですが、想定される実施時期および対策内容を記載しています。

計画期間内の改修等費用計 （自由通路）	148.5 百万円
------------------------	------------------

計画期間内に改修等を実施する施設

本計画期間内に改修等を実施する対象施設は、下記の16施設となります。

表1 計画期間内に改修等を実施する施設

	施設名	棟名	改修等の内容	実施時期	金額 (百万円)
1	文化センター	大ホール棟	小規模改修 (排煙窓改修他)	R3	5.5
			小規模改修 (冷温水発生機排ガス熱 交換器交換工事他)	R4	5.1
			小規模改修 (温度制御三方弁交換工事)	R5	6.4
		大ホール棟 会館棟	小規模改修 (消火栓ホース交換)	R4	0.6
		会館棟	小規模改修 (冷却塔改修他)	R3	4.8
小規模改修 (空調機改修)	R7		149.3		
2	千代田公民館	本館	小規模改修 (受水槽更新工事他)	R4~5	27.6
3	四街道公民館	本館	小規模改修 (マンホール一式交換工事他)	R4	2.1
4	旭公民館	本館	中規模改修+a	R4~6	486.7
5	鹿放ヶ丘 ふれあいセンター	本館	小規模改修 (空調設備更新)	R4~5	30.4
6	四街道総合公園体育館	本館	小規模改修	R4	61.5
			中規模改修	R6~8	650.0
7	四街道総合公園野球場	スコアボード	中規模改修+a	R7	8.1
8	中央保育所	保育所	小規模改修 (空調機改修他)	R3	16.5
9	千代田保育所	保育所	小規模改修 (屋根改修他)	R3	8.8

	施設名	棟名	改修等の内容	実施時期	金額 (百万円)
10	保健センター	本館	中規模改修+a	R8~9	357.2
11	総合福祉センター	本館	中規模改修+a	R8~9	313.4
12	南部総合福祉センター わろうべの里	本館	小規模改修 (屋根改修他)	R3	3.6
13	消防署 千代田分署	本館	中規模改修+a	R6	68.3
14	四街道駅北口 第1自転車駐車場	自転車 駐車場	中規模改修+a	R7	169.0
15	四街道駅北口 第2自転車駐車場	自転車 駐車場	中規模改修+a	R8	124.5
16	四街道駅 橋上駅舎自由通路	自由通路	小規模改修 (エスカレーター改修)	R4~5	44.2
			中規模改修+a	R10	104.3
				合計	2647.9

※本項目における改修等の金額等については、四街道市公共施設個別施設計画「4.施設分類ごとの改修等の計画」と同様「表 2-2 改修等の積算単価」に基づき記載していますが、予算額及び実施時期確定後にはこれらの金額等を反映しているため、数値が一致しない場合があります。