

# 目 次

## 序 章 はじめに

- 1. 都市マスタープランの目的等 ..... 1
- 2. 都市マスタープランの策定について ..... 3

## 第1章 四街道市の概況

- 1. 位置と沿革
  - 1) 位置及び地勢 ..... 4
  - 2) 沿革 ..... 4
- 2. 人口動向 ..... 5
- 3. 産業構造
  - 1) 就業者数 ..... 6
  - 2) 農業 ..... 6
  - 3) 工業 ..... 7
  - 4) 商業 ..... 7
- 4. 土地利用と市街化動向
  - 1) 地目別土地利用の状況 ..... 8
  - 2) 市街化の動向 ..... 8
- 5. 市街地整備の状況
  - 1) 都市計画道路等の幹線道路 ..... 10
  - 2) 市街地開発事業等 ..... 11
  - 3) 公園・緑地等 ..... 11
- 6. 上位計画と広域的役割
  - 1) 主な上位計画のまとめ ..... 13
  - 2) 広域的位置づけと役割 ..... 21
- 7. 都市づくりの課題 ..... 22

## 第2章 全体構想

- 1. 都市の将来像
  - 1) まちづくりの基本的な方向 ..... 23
  - 2) 都市の将来像 ..... 25
  - 3) 将来都市構造 ..... 27
  - 4) 将来フレーム ..... 29
- 2. 土地利用の方針
  - 1) 市街化区域の方針 ..... 31
  - 2) 市街化調整区域の方針 ..... 32

3. 市街地整備の方針	34
4. 都市施設の整備方針	
1) 交通体系の整備方針	36
2) 公園・緑地の整備方針	42
3) その他の都市施設の整備方針	44
5. 都市景観の形成方針	45
6. 都市防災の方針	46
7. 自然環境の保全の方針	47

### 第3章 地域別構想

1. 地域の設定について	50
2. 四街道地域	52
3. 四街道北地域	56
4. 四街道西地域	60
5. 千代田地域	64
6. 旭地域	68

### 第4章 「四街道市都市マスタープラン」の実現に向けて

1. 実現に向けた基本的な考え方	72
2. 市民と行政の協働による実現化の方針	73
3. 「四街道市都市マスタープラン」の実現に向けた重点事業	74

### 参考資料

1. 「四街道市都市マスタープラン」策定の経緯	83
2. 「四街道市都市マスタープラン」策定委員会委員名簿	84
3. 地域住民から提案された地域のお宝	85
4. 「市民と行政の協働による「四街道市都市マスタープラン」を実現するための総合的な制度」の事例	91
5. 「市民の主体的なまちづくり活動の推進」の事例	92
6. 現況データの補足	101
7. まちづくり関連用語集	103