

目 次

序 章 はじめに

- 1. 都市マスタープランの目的等 1
- 2. 都市マスタープランの策定について 3

第1章 四街道市の概況

- 1. 位置と沿革
 - 1) 位置及び地勢 4
 - 2) 沿革 4
- 2. 人口動向 5
- 3. 産業構造
 - 1) 就業者数 6
 - 2) 農業 6
 - 3) 工業 7
 - 4) 商業 7
- 4. 土地利用と市街化動向
 - 1) 地目別土地利用の状況 8
 - 2) 市街化の動向 8
- 5. 市街地整備の状況
 - 1) 都市計画道路等の幹線道路 10
 - 2) 市街地開発事業等 11
 - 3) 公園・緑地等 11
- 6. 上位計画と広域的役割
 - 1) 主な上位計画のまとめ 13
 - 2) 広域的位置づけと役割 21
- 7. 都市づくりの課題 22

第2章 全体構想

- 1. 都市の将来像
 - 1) まちづくりの基本的な方向 23
 - 2) 都市の将来像 25
 - 3) 将来都市構造 27
 - 4) 将来フレーム 29
- 2. 土地利用の方針
 - 1) 市街化区域の方針 31
 - 2) 市街化調整区域の方針 32

3. 市街地整備の方針	34
4. 都市施設の整備方針	
1) 交通体系の整備方針	36
2) 公園・緑地の整備方針	42
3) その他の都市施設の整備方針	44
5. 都市景観の形成方針	45
6. 都市防災の方針	46
7. 自然環境の保全の方針	47

第3章 地域別構想

1. 地域の設定について	50
2. 四街道地域	52
3. 四街道北地域	56
4. 四街道西地域	60
5. 千代田地域	64
6. 旭地域	68

第4章 「四街道市都市マスタープラン」の実現に向けて

1. 実現に向けた基本的な考え方	72
2. 市民と行政の協働による実現化の方針	73
3. 「四街道市都市マスタープラン」の実現に向けた重点事業	74

参考資料

1. 「四街道市都市マスタープラン」策定の経緯	83
2. 「四街道市都市マスタープラン」策定委員会委員名簿	84
3. 地域住民から提案された地域のお宝	85
4. 「市民と行政の協働による「四街道市都市マスタープラン」を実現するための総合的な制度」の事例	91
5. 「市民の主体的なまちづくり活動の推進」の事例	92
6. 現況データの補足	101
7. まちづくり関連用語集	103